

FASE 2

6 Viviendas Unifamiliares con Piscina en un Entorno Único



Construcciones
Fernández de Nograro

VILLAS DE ZABALGANA

MERCEDES
BENZ



TU CHALET EN LA CIUDAD:
ZONA CONSOLIDADA CON
TODOS LOS
SERVICIOS

VILLAS DE
ZABALGANA

CENTRO
CÍVICO
ZABALGANA

BIBLIOTECA
ZABALGANA

IES
ZABALGANA
BHI

CENTRO DE
SALUD
ZABALGANA

AVENIDA
DE
ZABALGANA

SAN
MARTÍN
AYUNTAMIENTO

Iraipe Hotel Gorbea

PARQUE
DE
ZABALGANA



Construcciones
Fernández de Nograro

VILLAS DE ZABALGANA



BIBLIOTECA ZABALGANA



CENTRO CÍVICO ZABALGANA

IES ZABALGANA

CENTRO DE SALUD ZABALGANA



**Construcciones
Fernández de Nograro**

VILLAS DE ZABALGANA

**PARQUE DE ZABALGANA
ANILLO VERDE DE VITORIA-GASTEIZ**



Construcciones
Fernández de Nograro

VILLAS DE ZABALGANA

VILLAS DE ZABALGANA. TU CHALET FRENTE AL CENTRO CÍVICO EN LA MEJOR ZONA DE ZABALGANA

UBICACIÓN DE PARCELA:



Construcciones
Fernández de Nograro

VILLAS DE ZABALGANA

JARDINES y porches privados individuales de más de 100 m²

TERRAZAS individuales de más de 50 m²

PISCINA privada incluida en cada Villa

Aislamiento en paredes, suelos y techos de TODA la Villa

Alta resistencia en paredes. Tabiquería tradicional de LADRILLO

Accesos por Urbanización PRIVADA

DOS o TRES Plazas de Garaje por Villa

Viviendas PERSONALIZABLES

Calefacción por SUELO RADIANTE

SUELO REFRESCANTE

CHIMENEA de Leña/pellets en Salón

RECUPERADOR DE CALOR



**Construcciones
Fernández de Nograro**

VILLAS DE ZABALGANA

JARDINES Y PISCINAS INDIVIDUALES



Nota: este plano/imagen no es contractual, imágenes orientativas previas a proyecto de ejecución



Construcciones
Fernández de Nograro

VILLAS DE ZABALGANA

Salones con Espacio a Doble Altura Vistas al Jardín y Piscina



Nota: este plano/imagen no es contractual, imágenes orientativas previas a proyecto de ejecución



Construcciones
Fernández de Nograro

VILLAS DE ZABALGANA

Grandes Terrazas en Planta Primera



Nota: este plano/imagen no es contractual, imágenes orientativas previas a proyecto de ejecución



Construcciones
Fernández de Nograro

VILLAS DE ZABALGANA

Porches Cubiertos en Planta Baja



Nota: este plano/imagen no es contractual, imágenes orientativas previas a proyecto de ejecución



Construcciones
Fernández de Nograro

VILLAS DE ZABALGANA



Nota: este plano/imagen no es contractual, imágenes orientativas previas a proyecto de ejecución



Construcciones
Fernández de Nograro

VILLAS DE ZABALGANA



COMPOSICIÓN DE FACHADA

(tonalidades finales a definir)

ALUMINIO

CERÁMICA DE GRAN FORMATO

*(Promoción de Viviendas “Zumabide
Ciudad Jardín”, entregada
recientemente por Construcciones
Fernández de Nograro)*

Nota: este plano/imagen no es contractual, imágenes orientativas
previas a proyecto de ejecución



**Construcciones
Fernández de Nograro**

VILLAS DE ZABALGANA



Nota: este plano/imagen no es contractual, imágenes orientativas previas a proyecto de ejecución



Construcciones
Fernández de Nograro

VILLAS DE ZABALGANA



Nota: este plano/imagen no es contractual, imágenes orientativas previas a proyecto de ejecución



Construcciones
Fernández de Nograro

VILLAS DE ZABALGANA







FASE I
FASE II

FASE I
FASE II

ENTRADA
Nº 19 y Nº 21

SALIDA PEATONAL
DE GARAJE

ENTRADA
Nº 21

107,30 m²
jardín

58,94 m²
jardín

56,09 m²
jardín

50,89 m²
jardín

101,36m²
jardín

90,18 m²
jardín

CALLE JUAN GRIS PEATONAL

PARCELA COLINDANTE

FASE 2

FASE II
FASE III

FASE II
FASE III

SALIDA PEATONAL
DE GARAJE



VILLAS DE ZABALGANA FASE II



0 1 2 3 4 5m

(A3) e: 1/150

Nota legal: El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.

FASE 2

VIVIENDA A

Trastero 04 11,92 m²
Cuarto de instalaciones 04 5,37 m²
Plazas de garaje N° 17 y N° 19

VIVIENDA B

Plazas de garaje N°21 y N°23

VIVIENDA C

Trastero 03 5,99 m²
Cuarto de instalaciones 03 10,49m²
Plazas de garaje N°25, N°27 y N°29

VIVIENDA D

Trastero 09 11,98 m²
Cuarto de instalaciones 09 5,99 m²
Plazas de garaje N°26, N°28 y N°30

VIVIENDA E

Plazas de garaje N°22 y N°24

VIVIENDA F

Trastero 10 11,92 m²
Cuarto de instalaciones 10 5,37 m²
Plazas de garaje N°18 y N°20

CALLE JUAN GRIS PEATONAL

PARCELA COLINDANTE



VILLAS DE ZABALGANA FASE II

Nota legal: El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.

ACCESO PEATONAL Nº19 y Nº21

SALIDA PEATONAL
DE GARAJE

58,94 m²
jardín

CALLE JUAN GRIS PEATONAL

ESPACIO A DOBLE ALTURA

chimenea

A

Vivienda B



(A3) e: 1/50

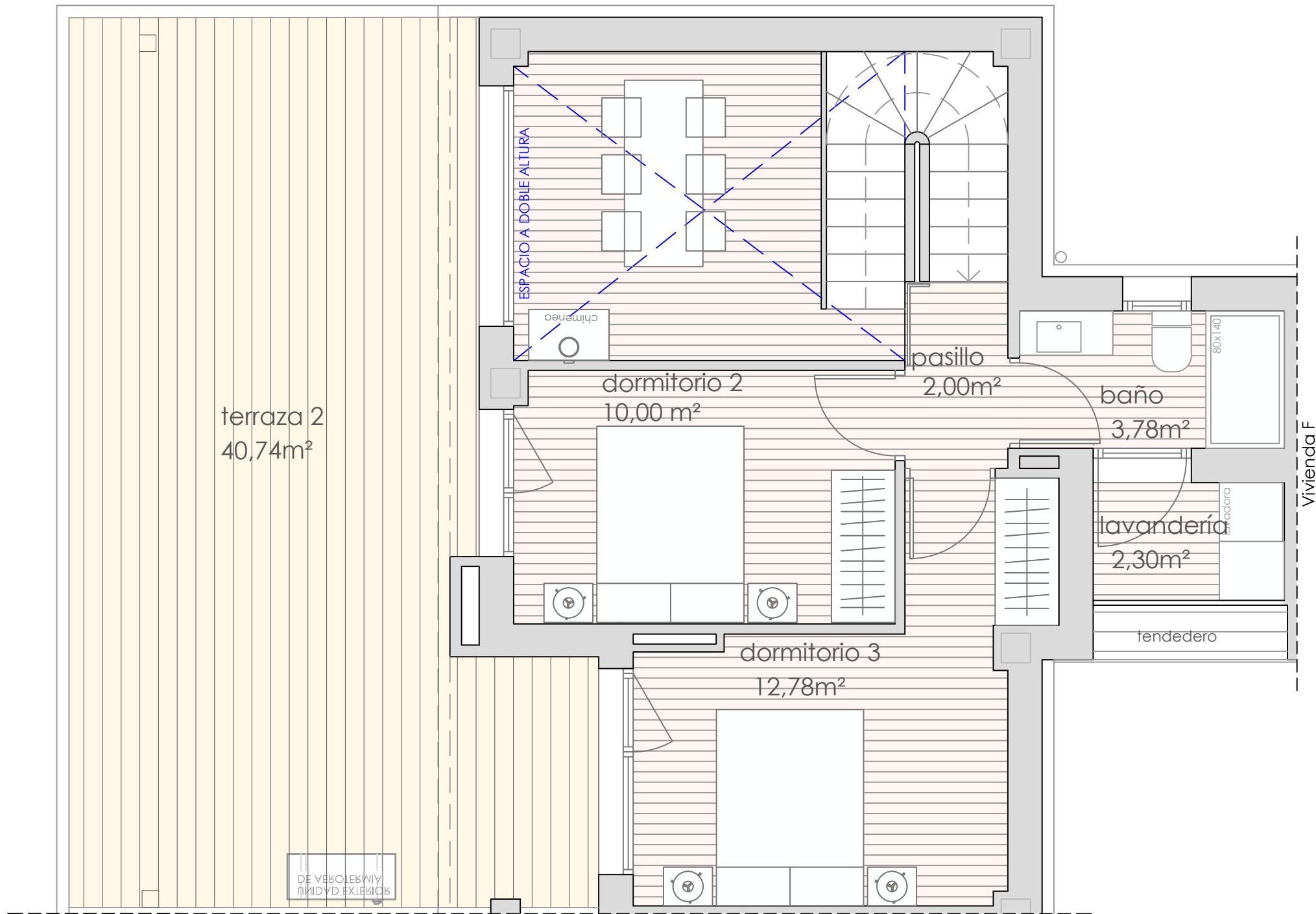


VILLAS DE ZABALGANA FASE II

Nota legal: El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.

CALLE JUAN GRIS PEATONAL

ACCESO PEATONAL N°19 y N°21



Vivienda B



FASE 2
VIVIENDA A. Planta primera

SUPERFICIES ÚTILES

PLANTA BAJA

Entrada y escalera	5,35 m²
Salón - comedor	24,10 m²
Cocina	9,25 m²
Dormitorio ppal	13,69 m²
Baño 01	4,57 m²
Aseo	2,54 m²
Distribuidor	1,06 m²

Porche	17,51 m²
Terraza 1	8,18 m²
Jardín	58,94 m²

PLANTA PRIMERA

Dormitorio 02	10,00 m²
Dormitorio 03	12,78 m²
Pasillo	2,00 m²
Baño 02	3,78 m²

Lavandería	2,30 m²
Terraza 2	40,74 m²

PLANTA GARAJE - SÓTANO

Plazas aparcamiento N° 17 y 19	50,57 m²
Acceso a vivienda y escalera	4,16 m²
Trastero 04	11,92 m²
Cuarto de instalaciones 04	5,37 m²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Vivienda	119,03 m²
Sótano	80,52 m²
Porche	17,85 m²
Jardín	62,47 m²
Terraza 1	9,44 m²
Terraza 2	42,77 m²

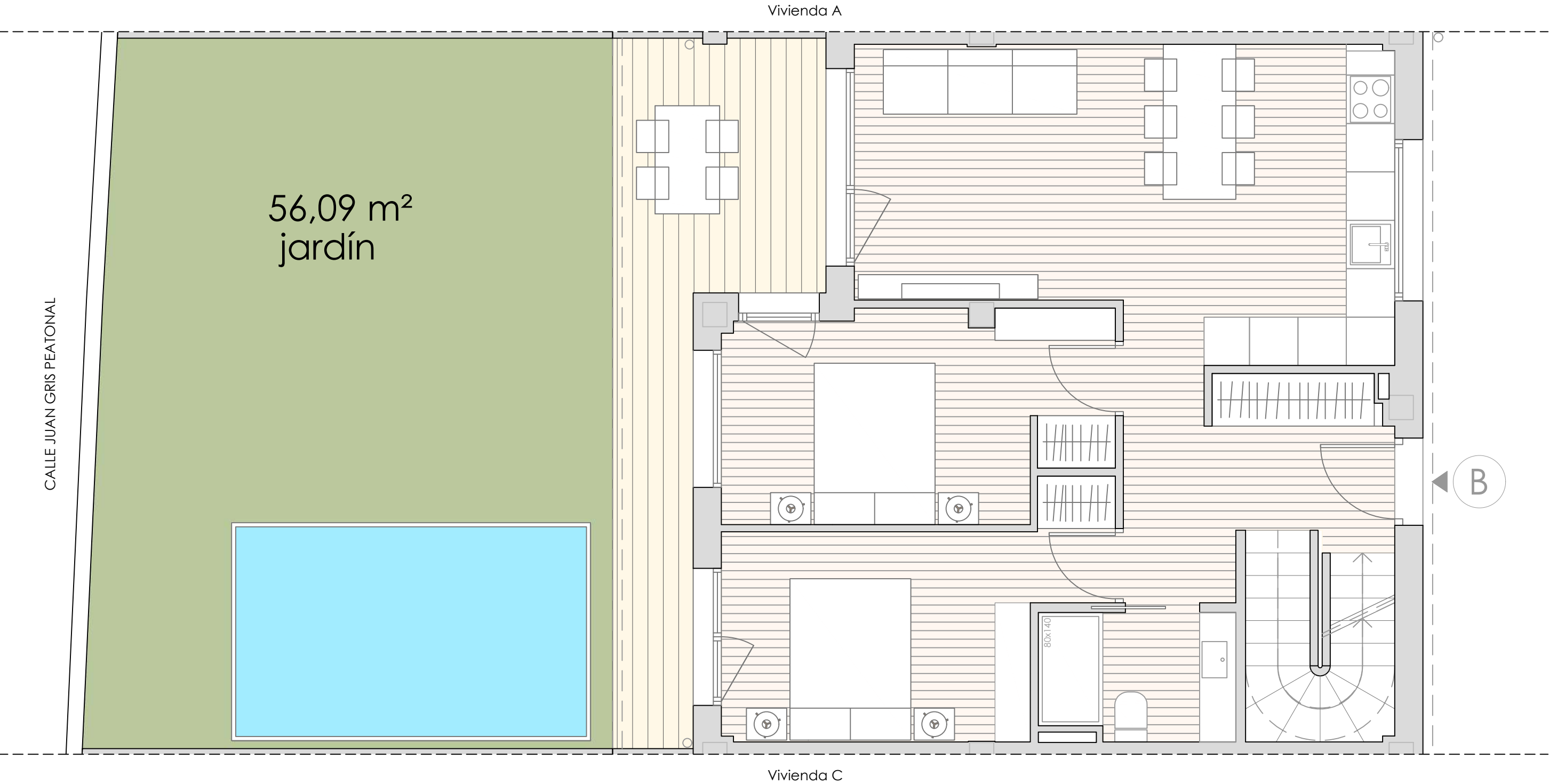
Superficie construida total 332,08 m²

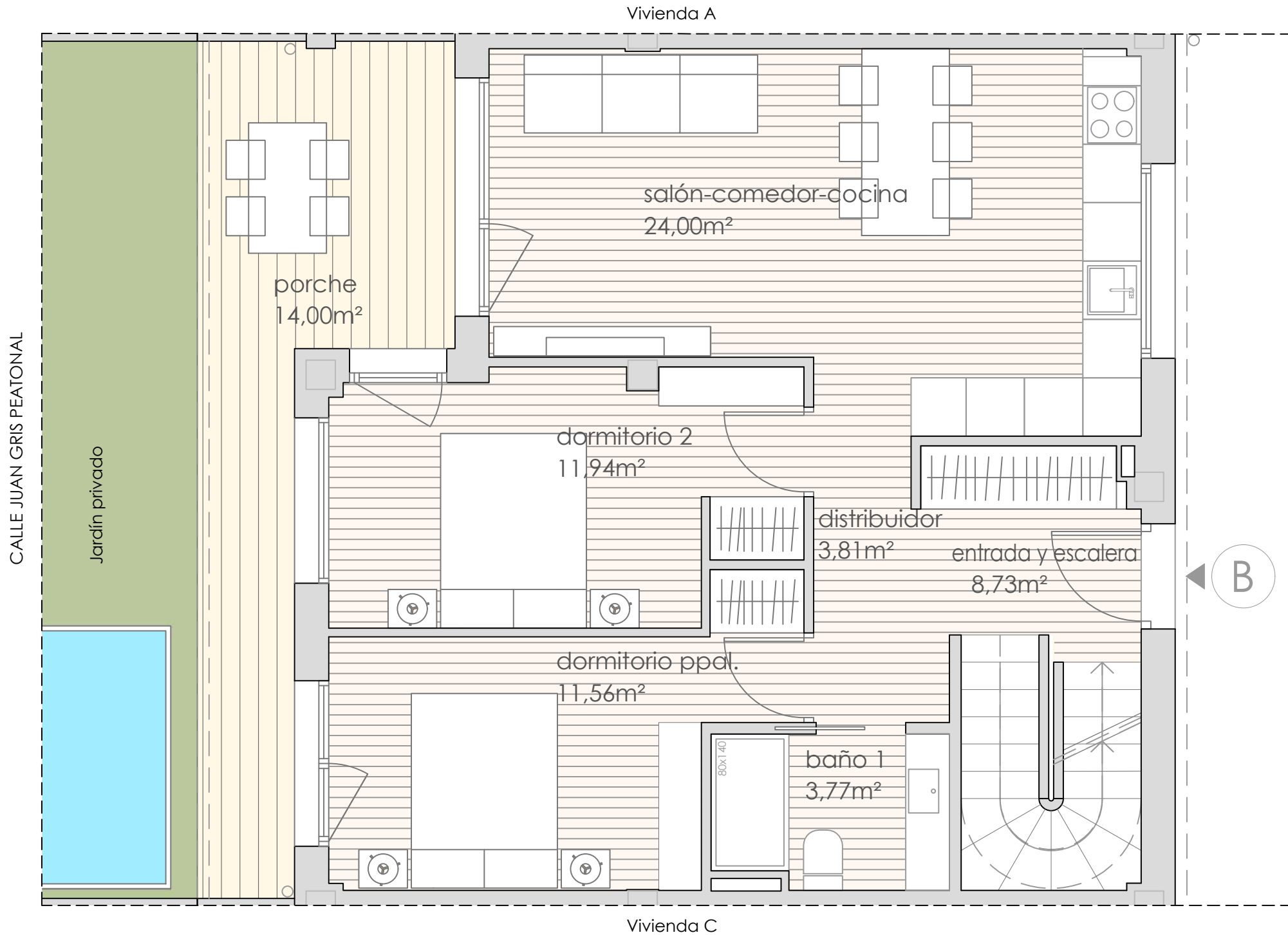
Planta



0 0,5 1 1,5 2 2,5 m

(A3) e: 1/50





FASE 2
VIVIENDA B. Planta baja

SUPERFICIES ÚTILES

PLANTA BAJA

Entrada y escalera	8,73 m²
Salón - comedor - cocina	24,00 m²
Dormitorio ppal	11,56 m²
Dormitorio 2	11,94 m²
Baño 01	3,77 m²
Distribuidor	3,81 m²

Porche	14,00 m²
Jardín	56,09 m²

PLANTA PRIMERA

Dormitorio 03	11,79 m²
Baño 02	6,00 m²
Acceso a terraza	4,61 m²

Terraza	51,67 m²
---------	----------

PLANTA GARAJE - SÓTANO

Plazas aparcamiento Nº 21 y 23	50,60 m²
Acceso a vivienda y escalera	4,24 m²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

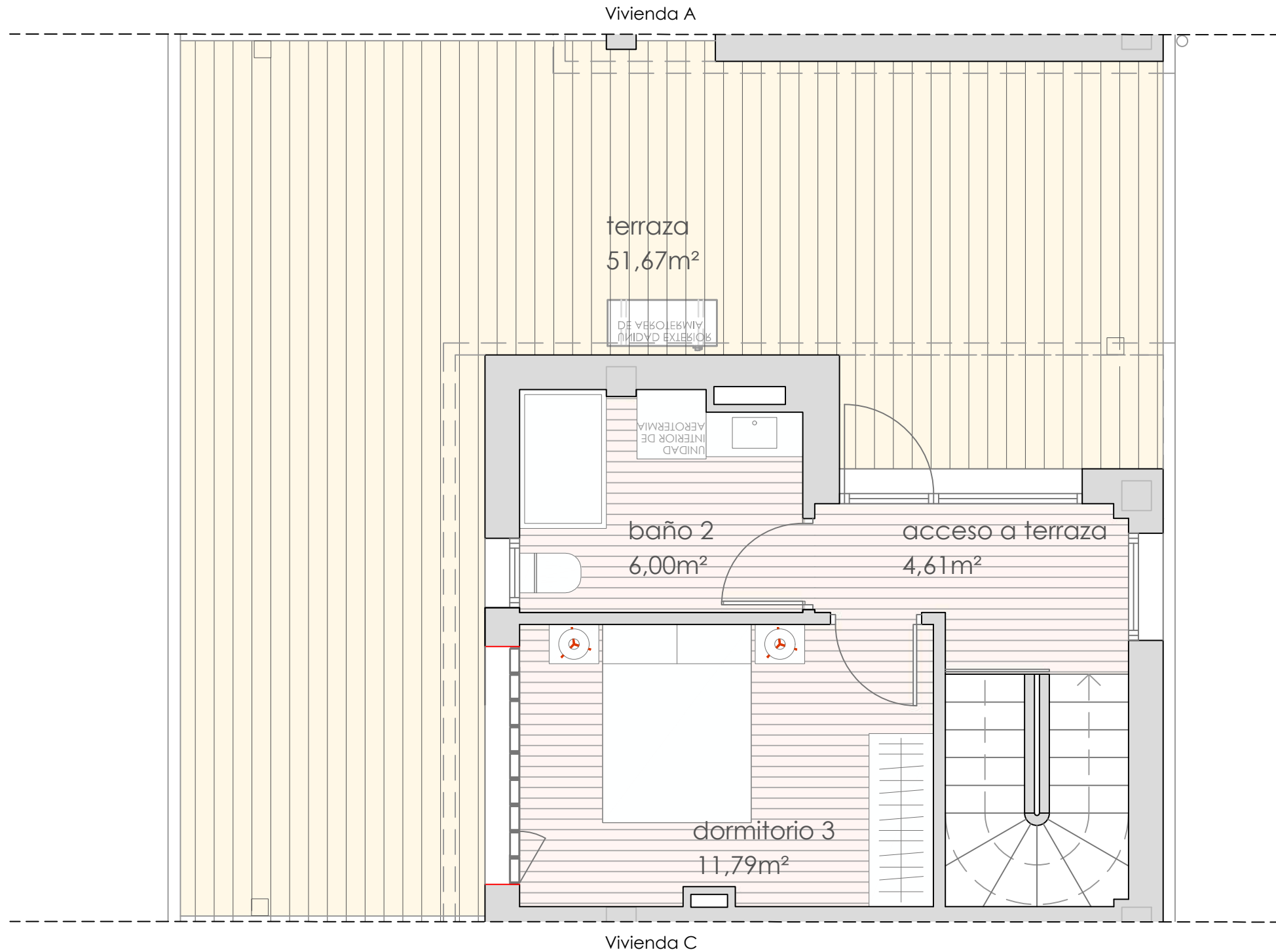
Vivienda	107,15 m²
Sótano	61,21 m²
Porche	14,28 m²
Jardín	58,83 m²
Terraza	53,84 m²

Superficie construida total	295,31 m²
------------------------------------	------------------

Planta



CALLE JUAN GRIS PEATONAL



FASE 2 VIVIENDA B. Planta primera

SUPERFICIES ÚTILES

PLANTA BAJA

Entrada y escalera	8,73 m²
Salón - comedor - cocina	24,00 m²
Dormitorio ppal	11,56 m²
Dormitorio 2	11,94 m²
Baño 01	3,77 m²
Distribuidor	3,81 m²

Porche	14,00 m²
Jardín	56,09 m²

PLANTA PRIMERA

Dormitorio 03	11,79 m²
Baño 02	6,00 m²
Acceso a terraza	4,61 m²

Terraza	51,67 m²
---------	----------

PLANTA GARAJE - SÓTANO

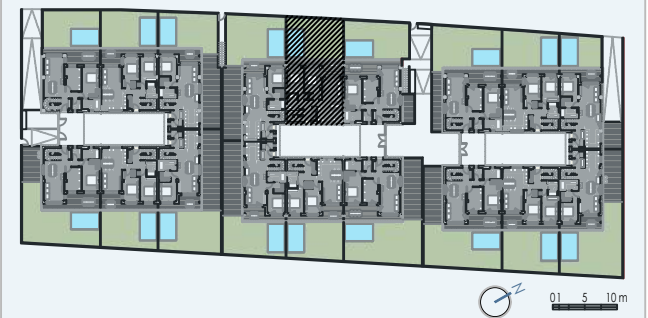
Plazas aparcamiento Nº 21 y 23	50,60 m²
Acceso a vivienda y escalera	4,24 m²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

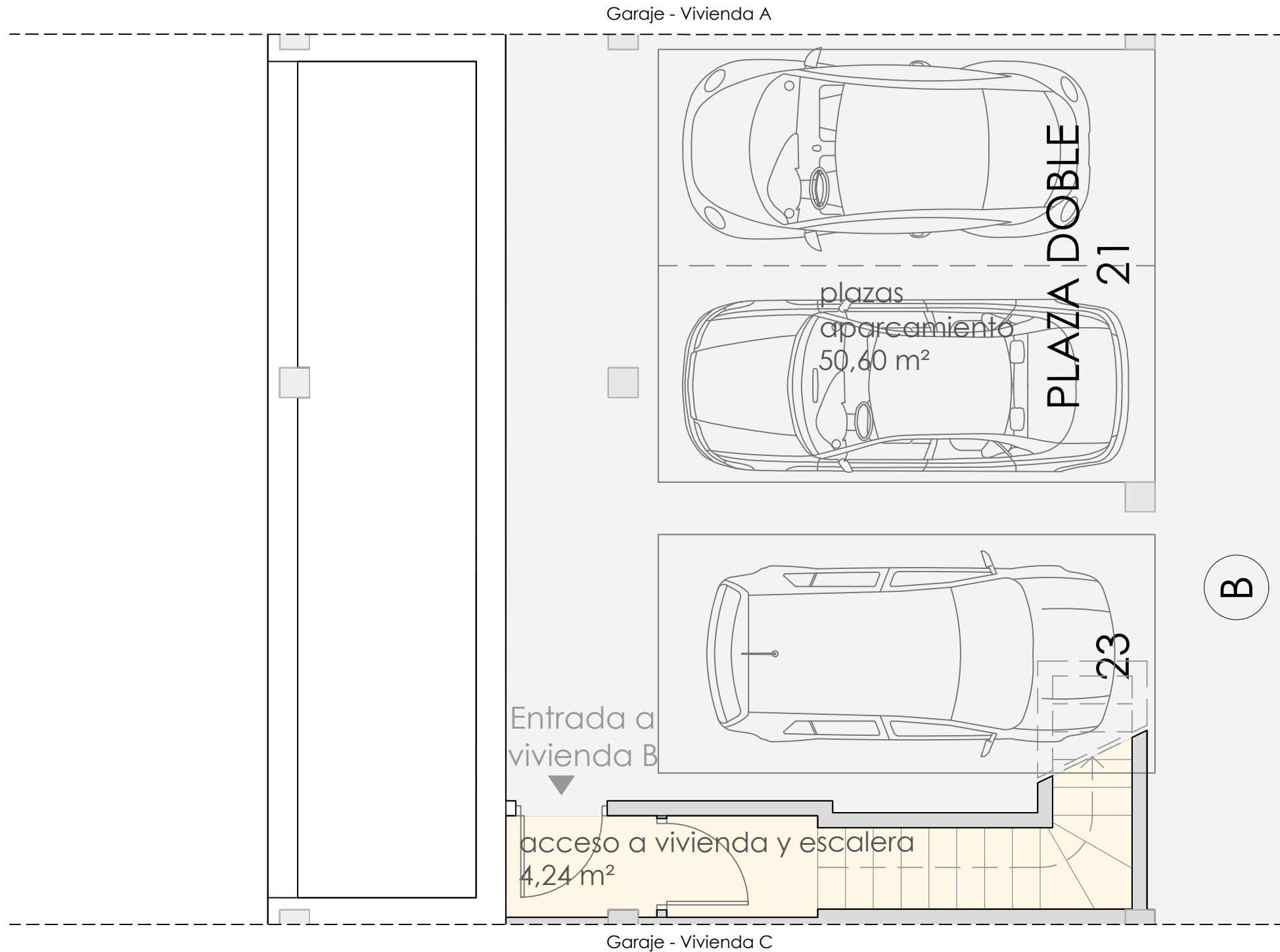
Vivienda	107,15 m²
Sótano	61,21 m²
Porche	14,28 m²
Jardín	58,83 m²
Terraza	53,84 m²

Superficie construida total	295,31 m²
------------------------------------	------------------

Planta



CALLE JUAN GRIS PEATONAL



FASE 2 VIVIENDA B. Planta garaje

SUPERFICIES ÚTILES

PLANTA BAJA

Entrada y escalera	8,73 m²
Salón - comedor - cocina	24,00 m²
Dormitorio ppal	11,56 m²
Dormitorio 2	11,94 m²
Baño 01	3,77 m²
Distribuidor	3,81 m²

Porche	14,00 m²
Jardín	56,09 m²

PLANTA PRIMERA

Dormitorio 03	11,79 m²
Baño 02	6,00 m²
Acceso a terraza	4,61 m²

Terraza	51,67 m²
---------	----------

PLANTA GARAJE - SÓTANO

Plazas aparcamiento N° 21 y 23	50,60 m²
Acceso a vivienda y escalera	4,24 m²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Vivienda	107,15 m²
Sótano	61,21 m²
Porche	14,28 m²
Jardín	58,83 m²
Terraza	53,84 m²

Superficie construida total	295,31 m²
------------------------------------	------------------

Planta



CALLE JUAN GRIS PEATONAL

Vivienda B

101,36m²
jardín

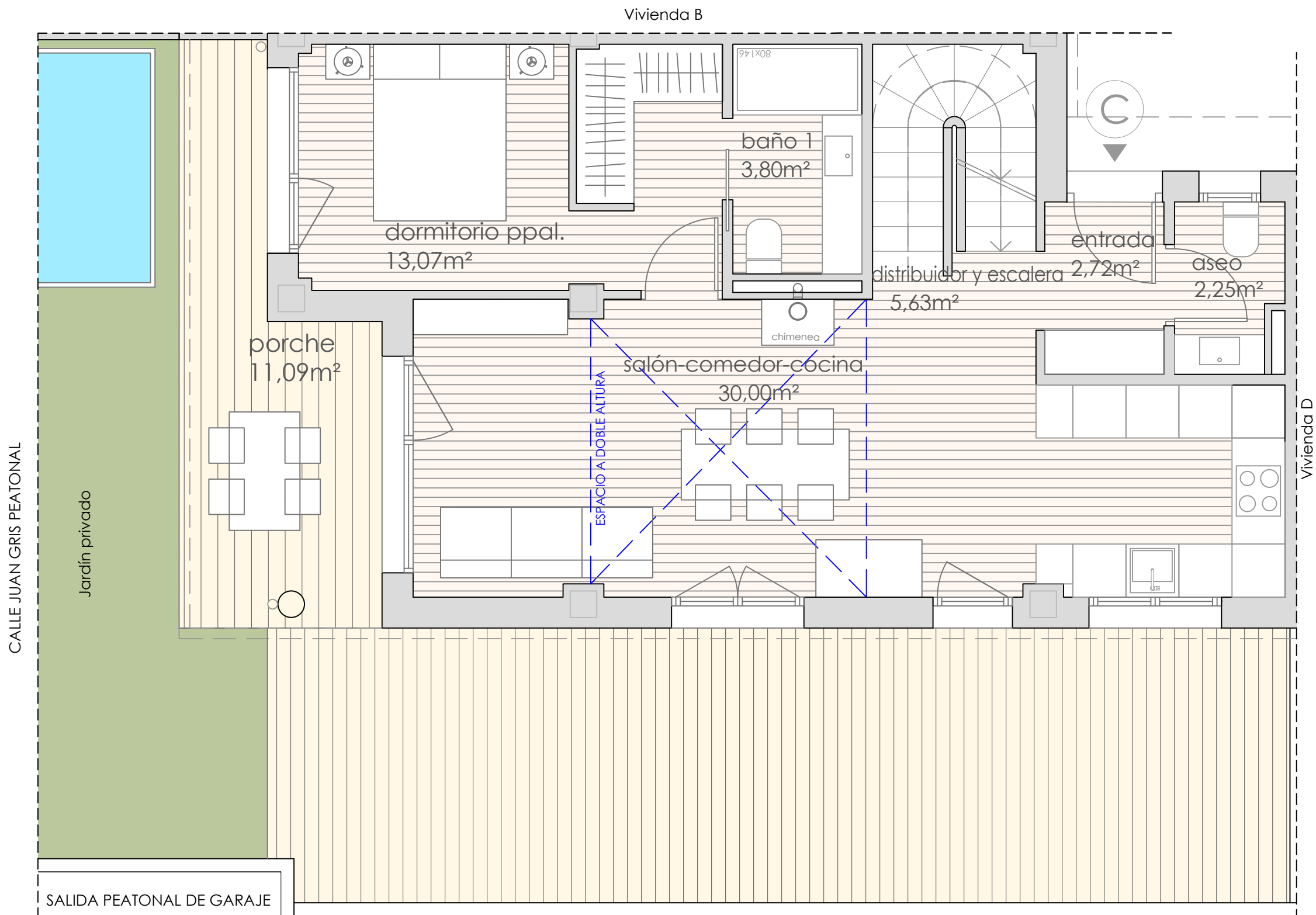
SALIDA PEATONAL
DE GARAJE

ESPACIO A DOBLE ALTURA

chimenea

FASE III - Vivienda C





FASE III -Vivienda C



FASE 2
VIVIENDA C. Planta baja

SUPERFICIES ÚTILES

PLANTA BAJA

Entrada y escalera	2,72 m ²
Salón - comedor - cocina	30,00 m ²
Dormitorio ppal	13,07 m ²
Baño 01	3,80 m ²
Aseo	2,25 m ²
Distribuidor y escalera	5,63 m ²

Porche	11,09 m ²
Jardín	101,36 m ²

PLANTA PRIMERA

Dormitorio 02	11,50 m ²
Dormitorio 03	12,46 m ²
Pasillo	2,59 m ²
Baño 02	5,94 m ²

Terraza	24,35 m ²
---------	----------------------

PLANTA GARAJE - SÓTANO

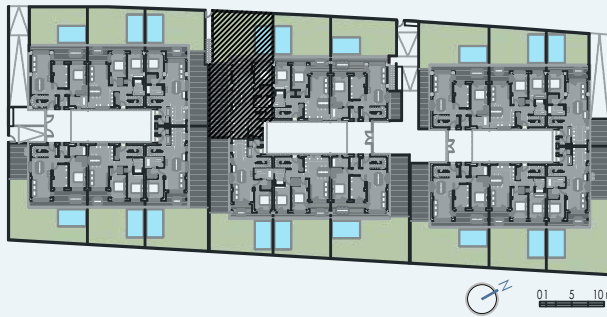
Plazas aparcamiento N° 25, 27 y 29	34,13 m ²
Acceso a vivienda y escalera	4,33 m ²
Trastero 03	10,49 m ²
Cuarto de instalaciones 03	5,99 m ²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

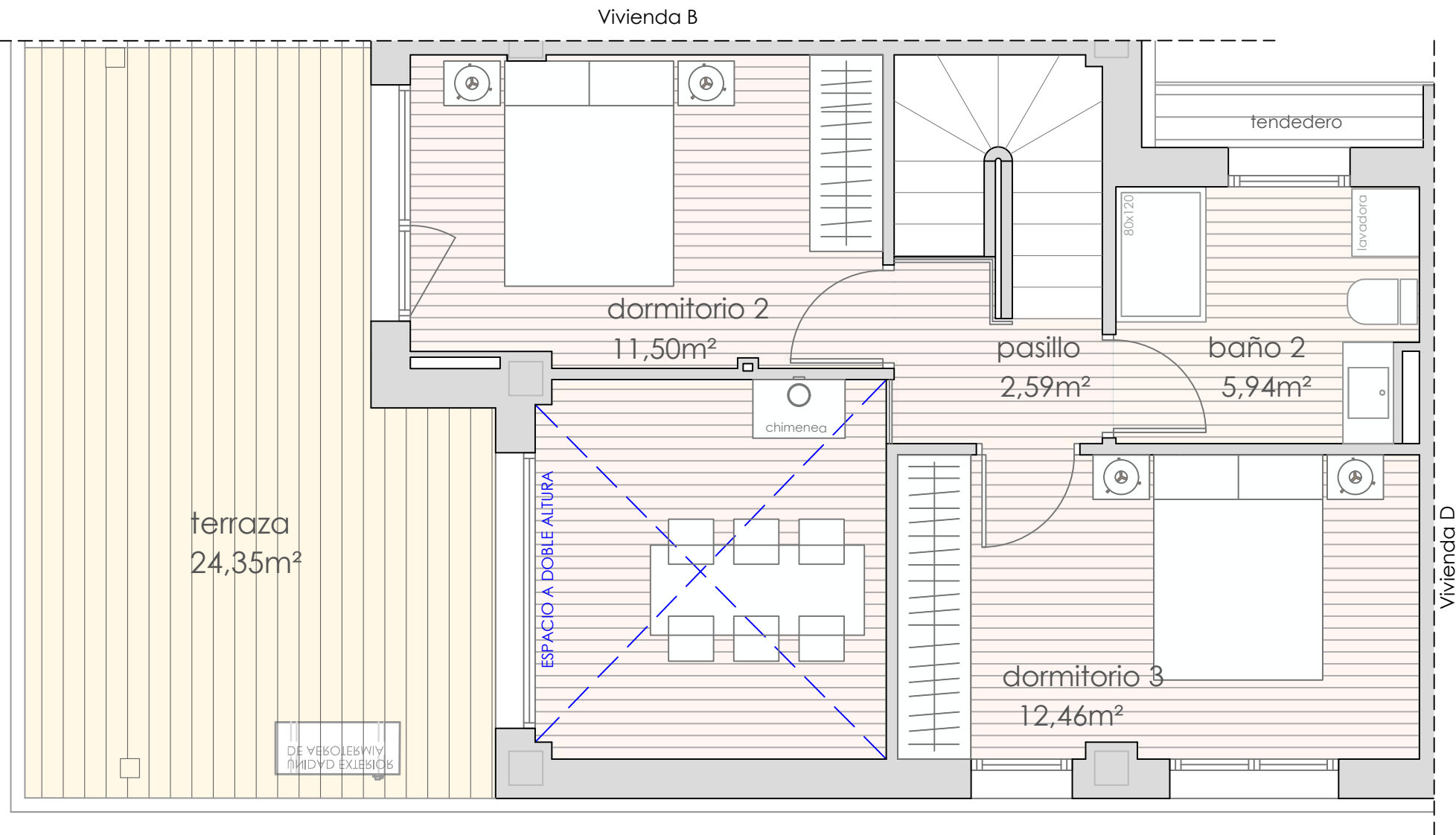
Vivienda	113,05 m ²
Sótano	79,78 m ²
Porche	11,24 m ²
Jardín	107,01 m ²
Terraza	25,92 m ²

Superficie construida total 337,00 m²

Planta



CALLE JUAN GRIS PEATONAL



FASE 2 VIVIENDA C. Planta primera

SUPERFICIES ÚTILES

PLANTA BAJA

Entrada y escalera	2,72 m²
Salón - comedor - cocina	30,00 m²
Dormitorio ppal	13,07 m²
Baño 01	3,80 m²
Aseo	2,25 m²
Distribuidor y escalera	5,63 m²

Porche	11,09 m²
Jardín	101,36 m²

PLANTA PRIMERA

Dormitorio 02	11,50 m²
Dormitorio 03	12,46 m²
Pasillo	2,59 m²
Baño 02	5,94 m²

Terraza	24,35 m²
---------	----------

PLANTA GARAJE - SÓTANO

Plazas aparcamiento N° 25, 27 y 29	34,13 m²
Acceso a vivienda y escalera	4,33 m²
Trastero 03	10,49 m²
Cuarto de instalaciones 03	5,99 m²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Vivienda	113,05 m²
Sótano	79,78 m²
Porche	11,24 m²
Jardín	107,01 m²
Terraza	25,92 m²

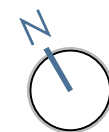
Superficie construida total 337,00 m²

Planta



01 5 10 m

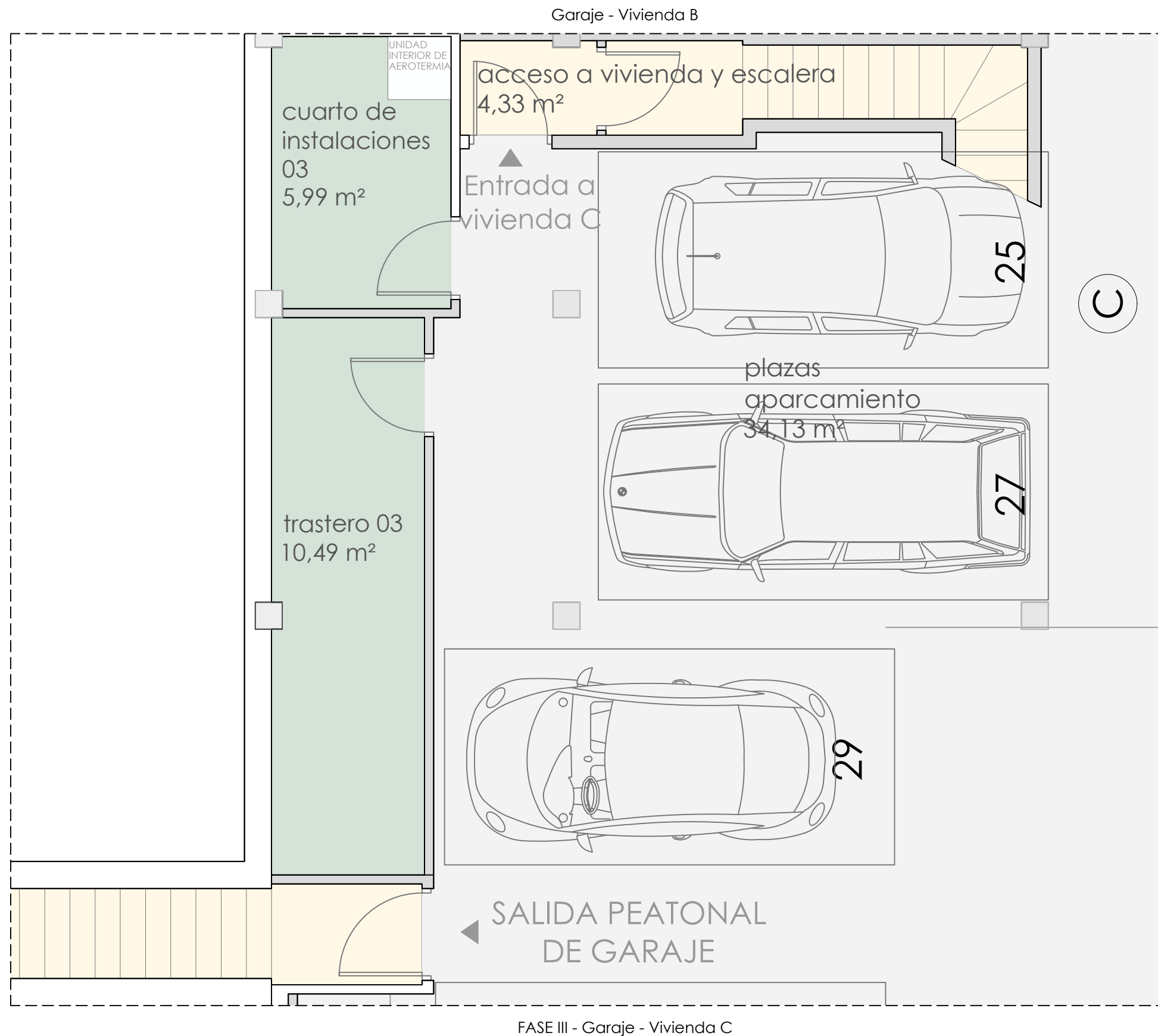
FASE III -Vivienda C



0 0,5 1 1,5 2 2,5 m

(A3) e: 1/50

CALLE JUAN GRIS PEATONAL



FASE 2 VIVIENDA C. Planta garaje

SUPERFICIES ÚTILES

PLANTA BAJA

Entrada y escalera	2,72 m ²
Salón - comedor - cocina	30,00 m ²
Dormitorio ppal	13,07 m ²
Baño 01	3,80 m ²
Aseo	2,25 m ²
Distribuidor y escalera	5,63 m ²

Porche	11,09 m ²
Jardín	101,36 m ²

PLANTA PRIMERA

Dormitorio 02	11,50 m ²
Dormitorio 03	12,46 m ²
Pasillo	2,59 m ²
Baño 02	5,94 m ²

Terraza	24,35 m ²
---------	----------------------

PLANTA GARAJE - SÓTANO

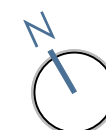
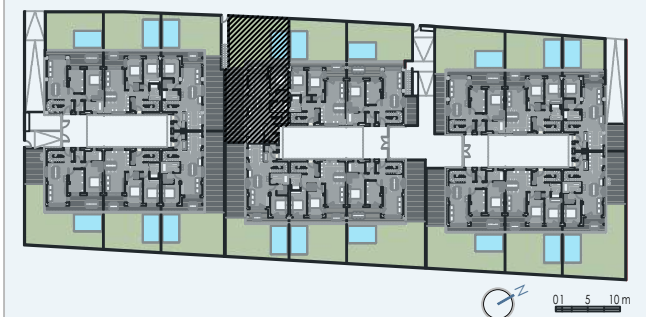
Plazas aparcamiento N° 25, 27 y 29	34,13 m ²
Acceso a vivienda y escalera	4,33 m ²
Trastero 03	10,49 m ²
Cuarto de instalaciones 03	5,99 m ²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Vivienda	113,05 m ²
Sótano	79,78 m ²
Porche	11,24 m ²
Jardín	107,01 m ²
Terraza	25,92 m ²

Superficie construida total	337,00 m²
------------------------------------	-----------------------------

Planta



FASE II
VIVIENDA D. Planta Baja y jardín

Vivienda E

Vivienda C

D

chimeneo

ESPACIO A DOBLE ALTURA

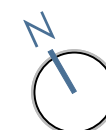
90,18 m²
jardín

PARCELA COLINDANIE

FASE III - Vivienda D

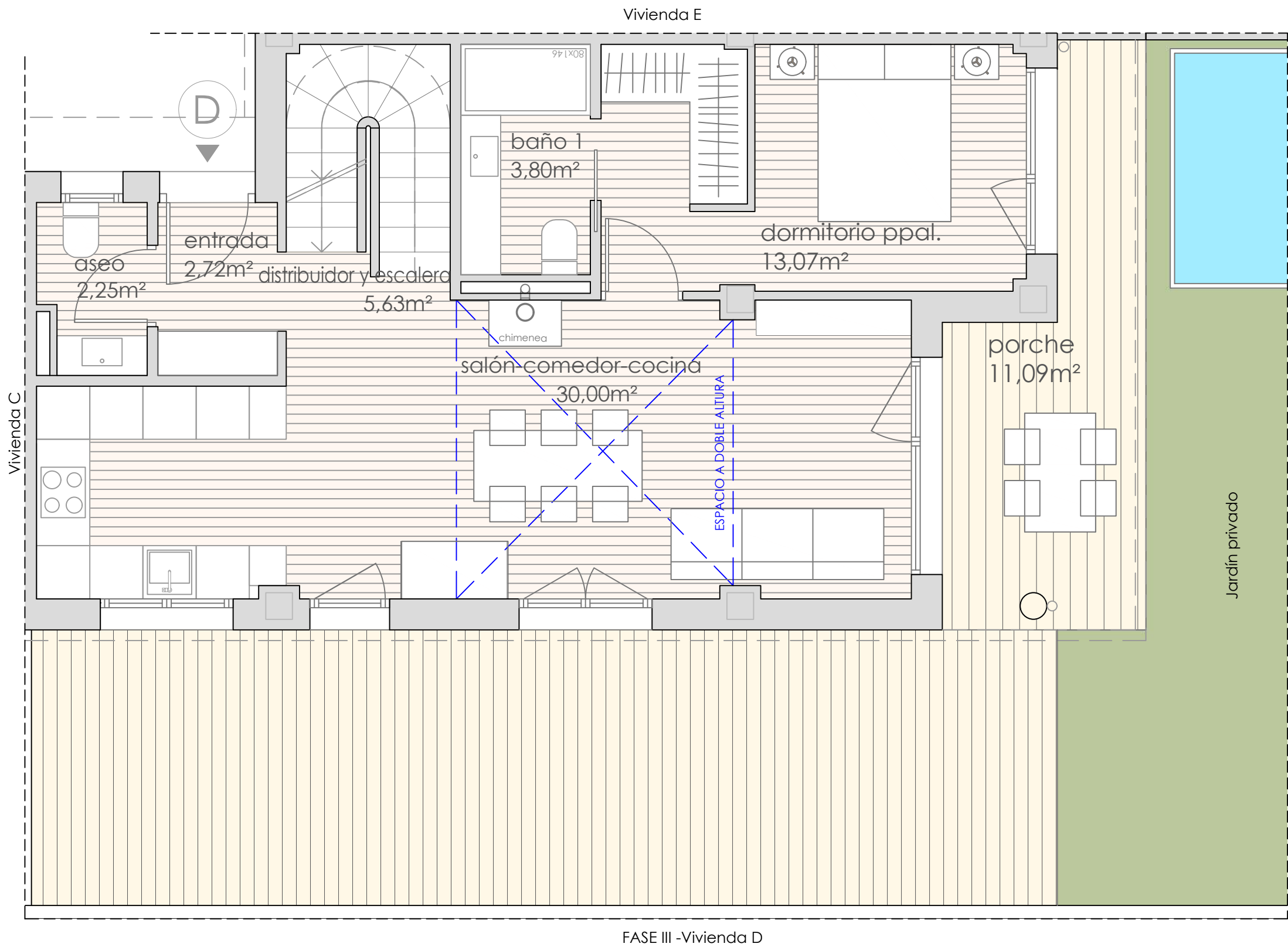


VILLAS DE ZABALGANA FASE II



(A3) $e: 1/50$

Nota legal: El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.



FASE 2
VIVIENDA D. Planta baja

SUPERFICIES ÚTILES

PLANTA BAJA

Entrada y escalera	2,72 m²
Salón - comedor - cocina	30,00 m²
Dormitorio ppal	13,07 m²
Baño 01	3,80 m²
Aseo	2,25 m²
Distribuidor y escalera	5,63 m²

Porche	11,09 m²
Jardín	90,18 m²

PLANTA PRIMERA

Dormitorio 02	11,50 m²
Dormitorio 03	12,46 m²
Pasillo	2,59 m²
Baño 02	5,94 m²

Terraza 2	24,35 m²
-----------	----------

PLANTA GARAJE - SÓTANO

Plazas aparcamiento N° 26, 28 y 30	56,90 m²
Acceso a vivienda y escalera	4,33 m²
Trastero 12	11,98 m²
Cuarto de instalaciones 12	5,99 m²

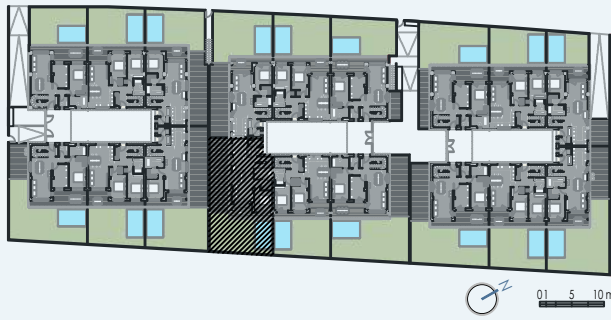
SUPERFICIES CONSTRUIDAS

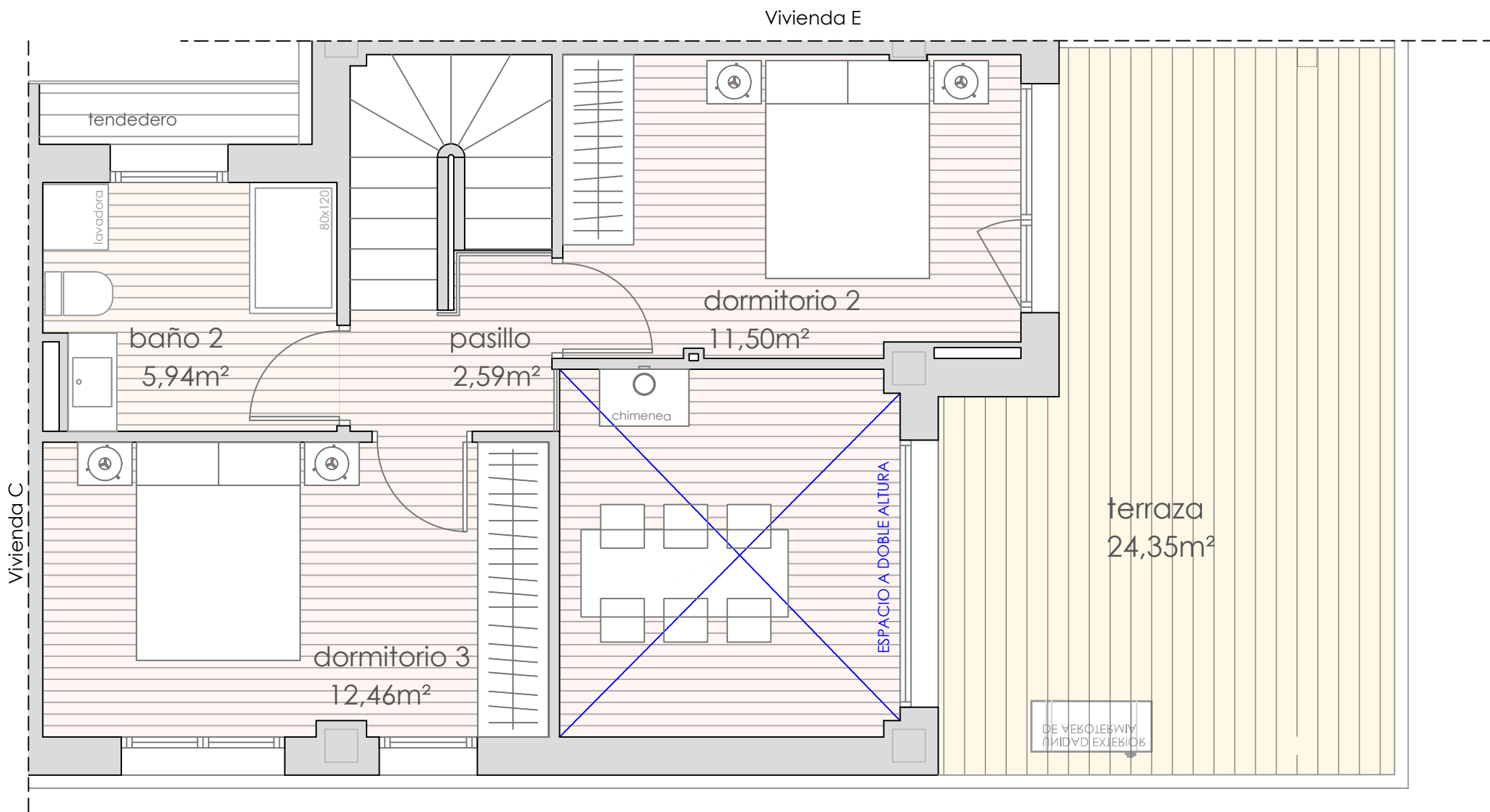
Vivienda	113,05 m²
Sótano	87,74 m²
Porche	11,24 m²
Jardín	95,47 m²
Terraza	25,92 m²

Superficie construida total 333,42 m²

PARCELA COLINDANTE

Planta





FASE 2
VIVIENDA D. Planta primera

SUPERFICIES ÚTILES

PLANTA BAJA

Entrada y escalera	2,72 m²
Salón - comedor - cocina	30,00 m²
Dormitorio ppal	13,07 m²
Baño 01	3,80 m²
Aseo	2,25 m²
Distribuidor y escalera	5,63 m²

Porche	11,09 m²
Jardín	90,18 m²

PLANTA PRIMERA

Dormitorio 02	11,50 m²
Dormitorio 03	12,46 m²
Pasillo	2,59 m²
Baño 02	5,94 m²

Terraza 2	24,35 m²
-----------	----------

PLANTA GARAJE - SÓTANO

Plazas aparcamiento N° 26, 28 y 30	56,90 m²
Acceso a vivienda y escalera	4,33 m²
Trastero 12	11,98 m²
Cuarto de instalaciones 12	5,99 m²

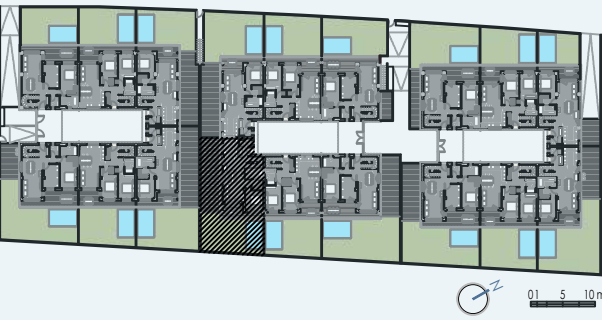
SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Vivienda	113,05 m²
Sótano	87,74 m²
Porche	11,24 m²
Jardín	95,47 m²
Terraza	25,92 m²

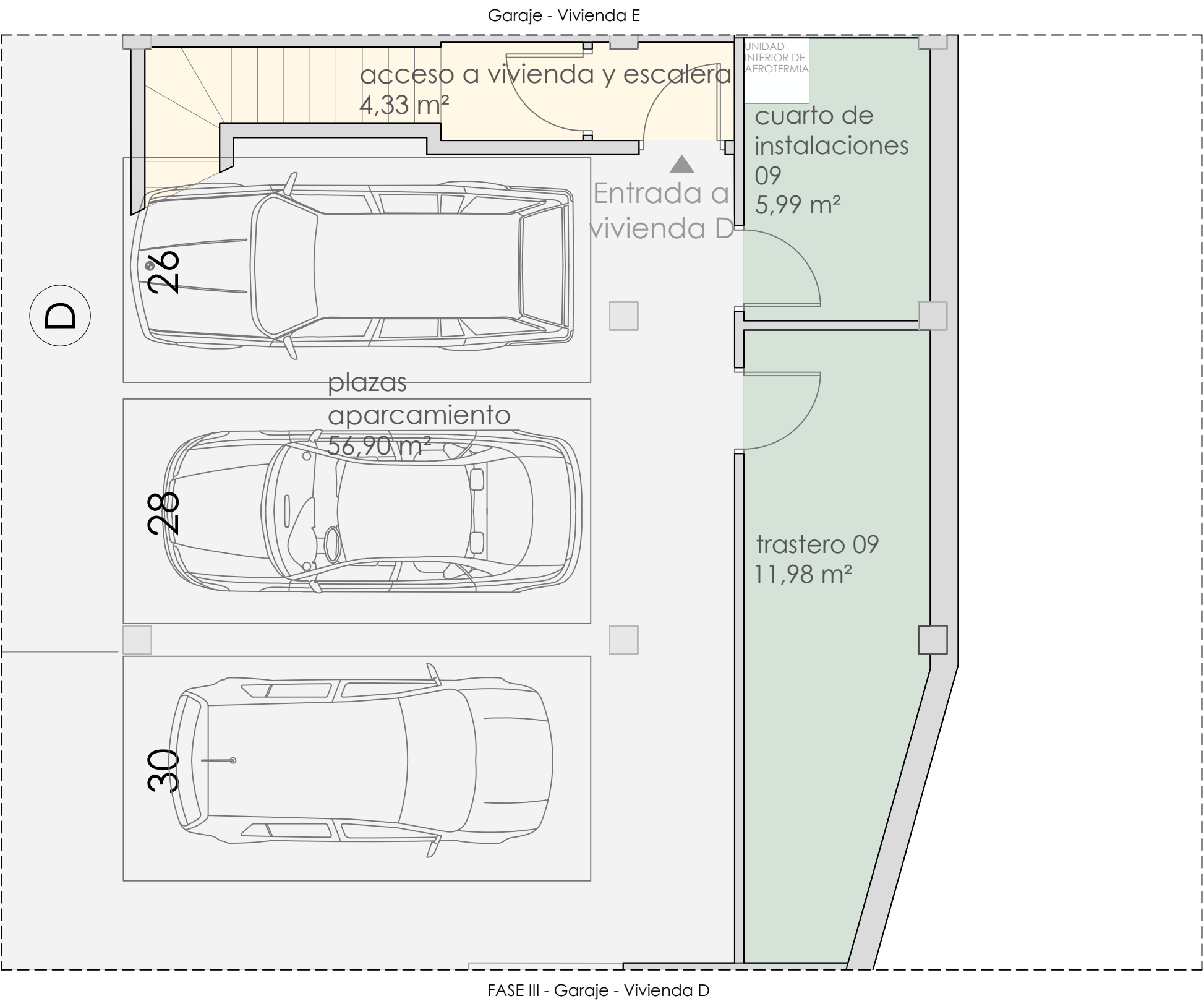
Superficie construida total 333,42 m²

PARCELA COLINDANTE

Planta



FASE III -Vivienda D



FASE 2
VIVIENDA D. Planta garaje

SUPERFICIES ÚTILES

PLANTA BAJA

Entrada y escalera	2,72 m ²
Salón - comedor - cocina	30,00 m ²
Dormitorio ppal	13,07 m ²
Baño 01	3,80 m ²
Aseo	2,25 m ²
Distribuidor y escalera	5,63 m ²

Porche	11,09 m ²
Jardín	90,18 m ²

PLANTA PRIMERA

Dormitorio 02	11,50 m ²
Dormitorio 03	12,46 m ²
Pasillo	2,59 m ²
Baño 02	5,94 m ²

Terraza 2	24,35 m ²
-----------	----------------------

PLANTA GARAJE - SÓTANO

Plazas aparcamiento N° 26, 28 y 30	56,90 m ²
Acceso a vivienda y escalera	4,33 m ²
Trastero 12	11,98 m ²
Cuarto de instalaciones 12	5,99 m ²

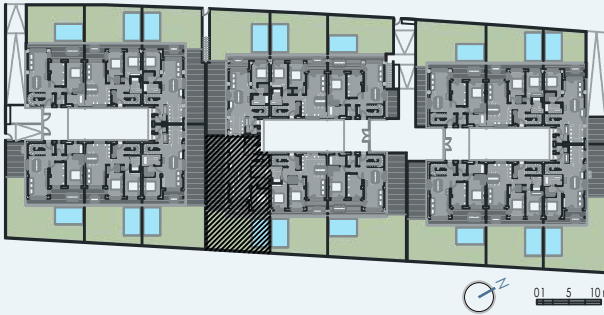
SUPERFICIES CONSTRUIDAS

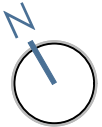
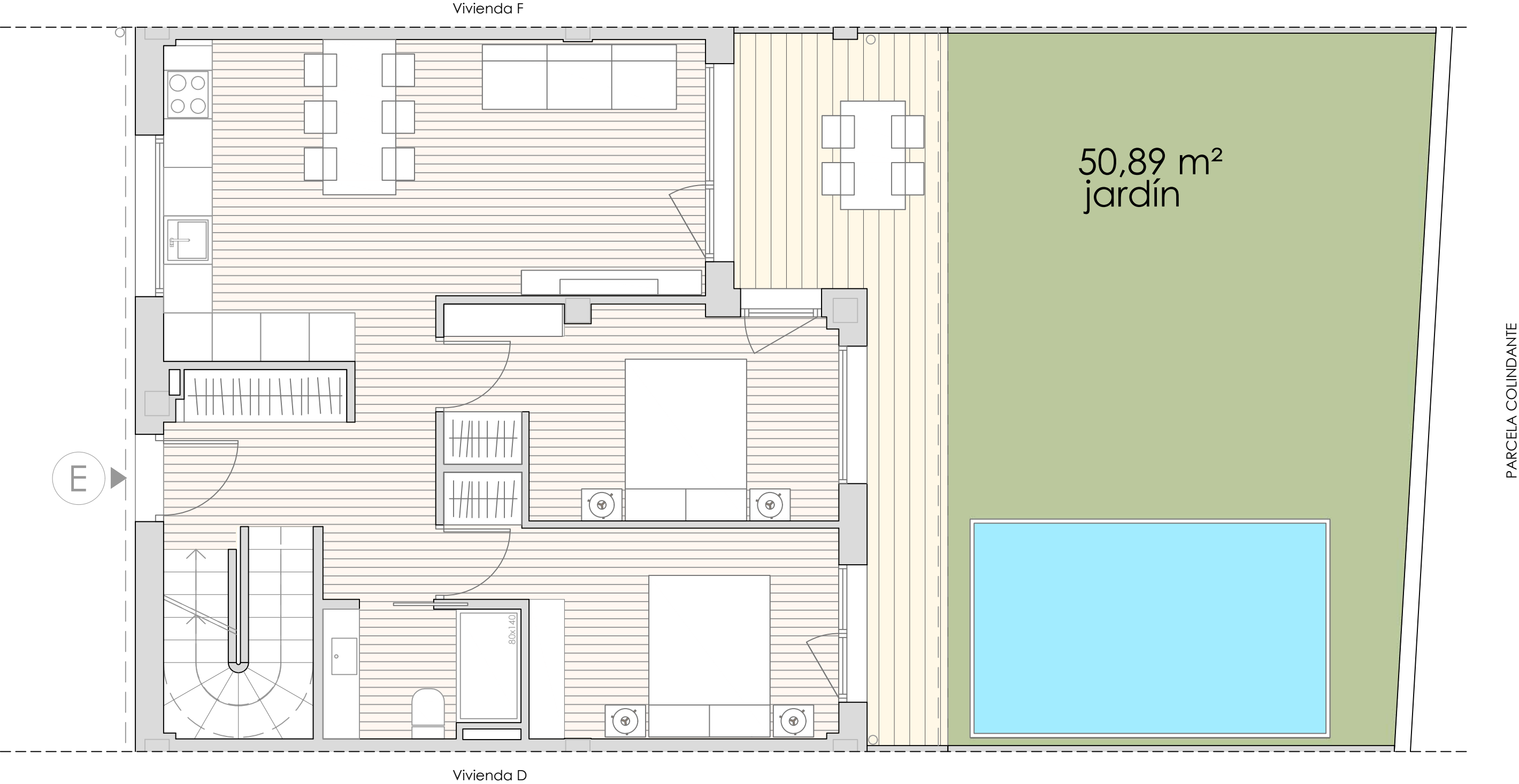
Vivienda	113,05 m ²
Sótano	87,74 m ²
Porche	11,24 m ²
Jardín	95,47 m ²
Terraza	25,92 m ²

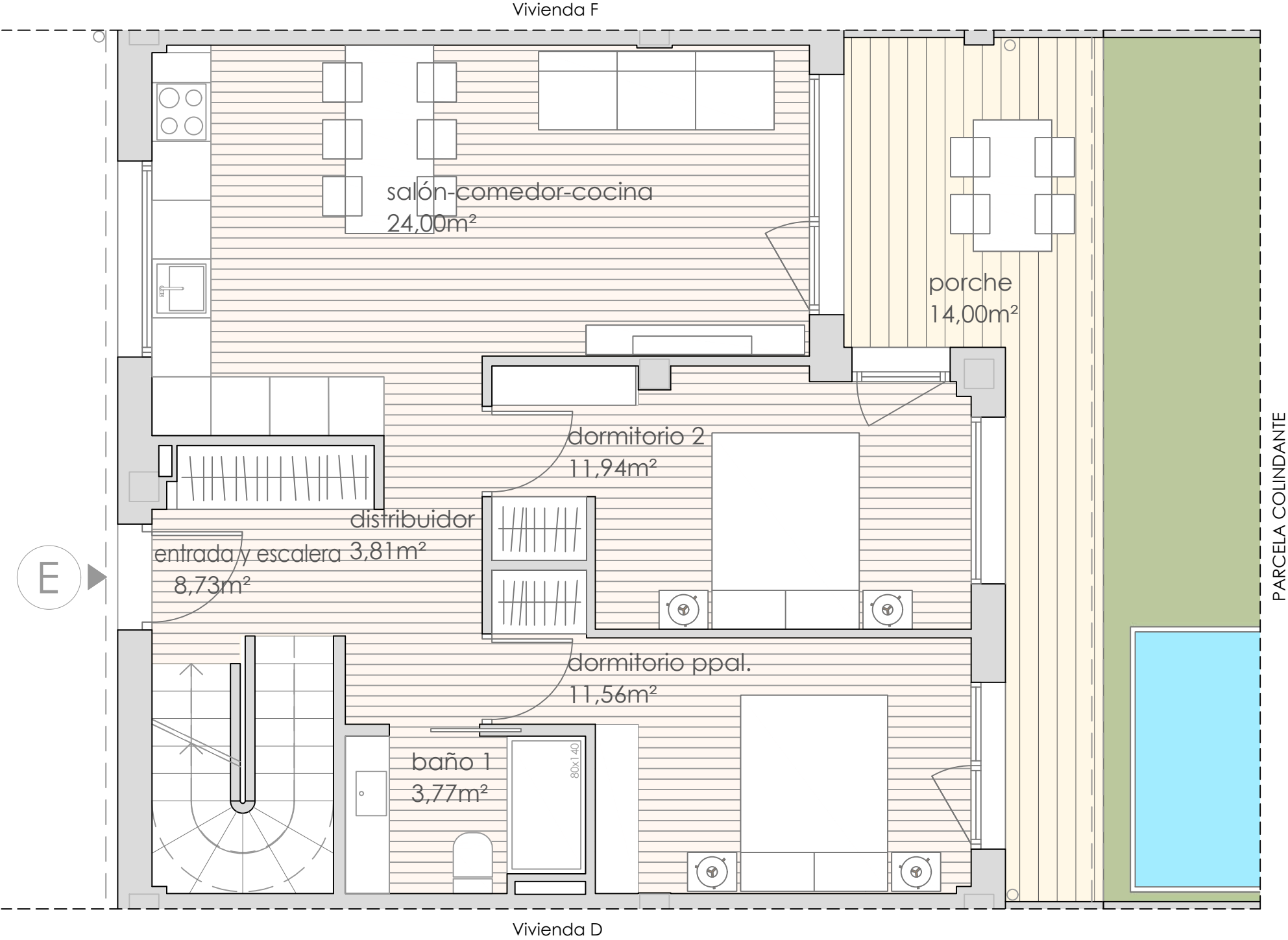
Superficie construida total 333,42 m²

PARCELA COLINDANTE

Planta







FASE 2
VIVIENDA E. Planta baja

SUPERFICIES ÚTILES

PLANTA BAJA

Entrada y escalera	8,73 m ²
Salón - comedor - cocina	24,00 m ²
Dormitorio ppal	11,56 m ²
Dormitorio 2	11,94 m ²
Baño 01	3,77 m ²
Distribuidor	3,81 m ²

Porche	14,00 m ²
Jardín	50,89 m ²

PLANTA PRIMERA

Dormitorio 03	11,79 m ²
Baño 02	6,00 m ²
Acceso a terraza	4,61 m ²

Terraza	51,67 m ²
---------	----------------------

PLANTA GARAJE - SÓTANO

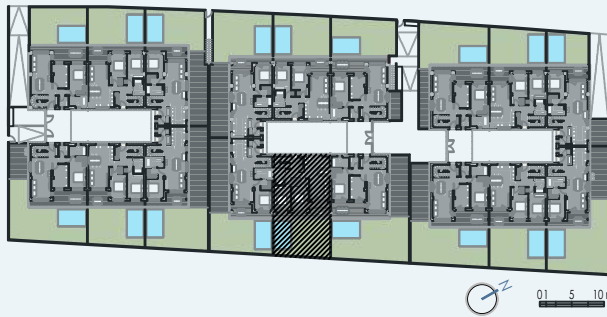
Plazas aparcamiento N° 22 y 24	50,60 m ²
Acceso a vivienda y escalera	4,24 m ²

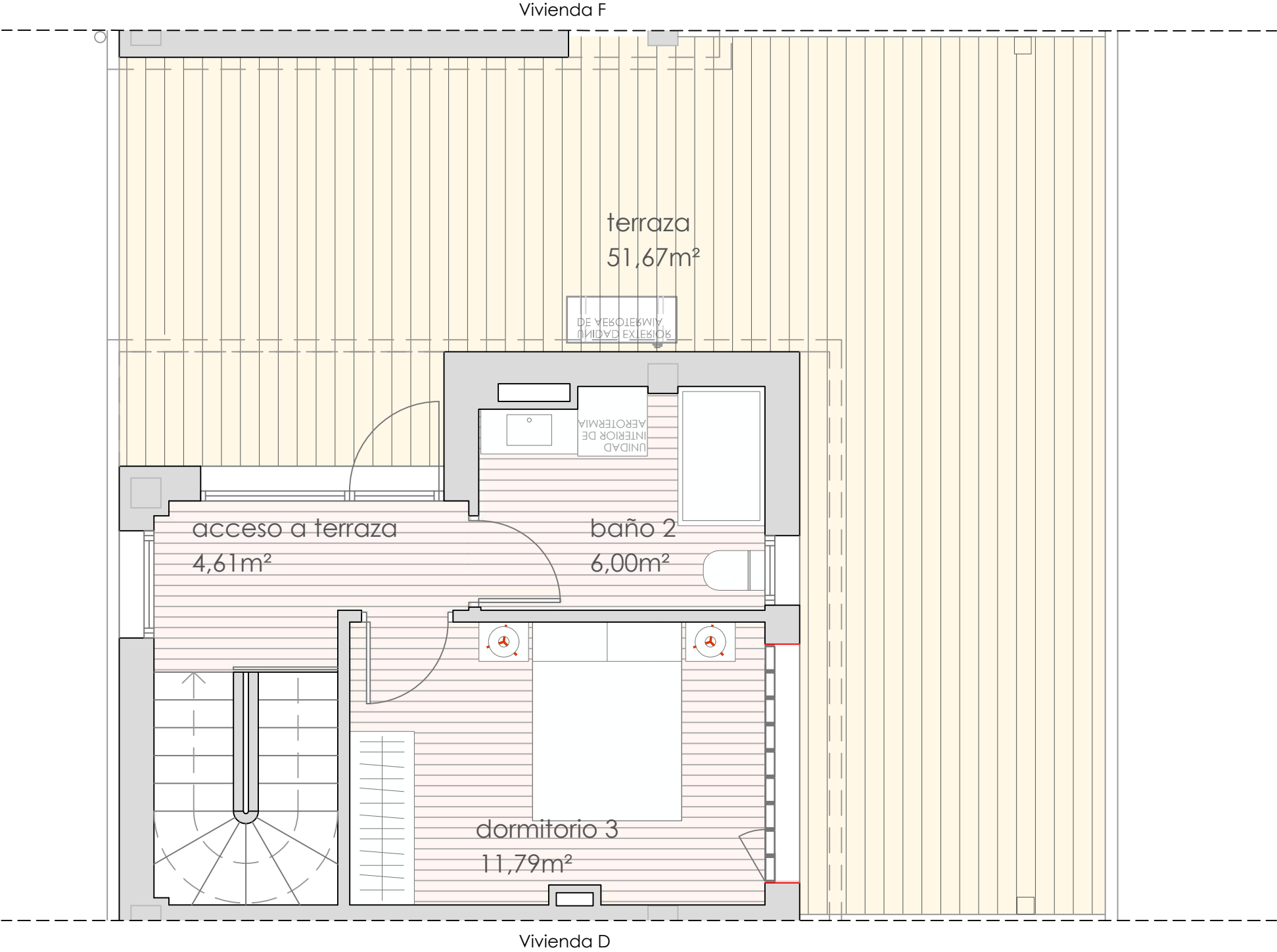
SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Vivienda	107,15 m ²
Sótano	61,21 m ²
Porche	14,28 m ²
Jardín	53,55 m ²
Terraza	53,84 m ²

Superficie construida total	290,03 m²
------------------------------------	-----------------------------

Planta





FASE 2
VIVIENDA E. Planta primera

SUPERFICIES ÚTILES

PLANTA BAJA

Entrada y escalera	8,73 m²
Salón - comedor - cocina	24,00 m²
Dormitorio ppal	11,56 m²
Dormitorio 2	11,94 m²
Baño 01	3,77 m²
Distribuidor	3,81 m²

Porche	14,00 m²
Jardín	50,89 m²

PLANTA PRIMERA

Dormitorio 03	11,79 m²
Baño 02	6,00 m²
Acceso a terraza	4,61 m²

Terraza	51,67 m²
---------	----------

PLANTA GARAJE - SÓTANO

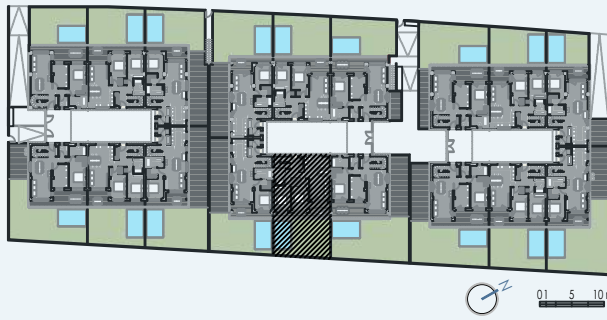
Plazas aparcamiento N° 22 y 24	50,60 m²
Acceso a vivienda y escalera	4,24 m²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

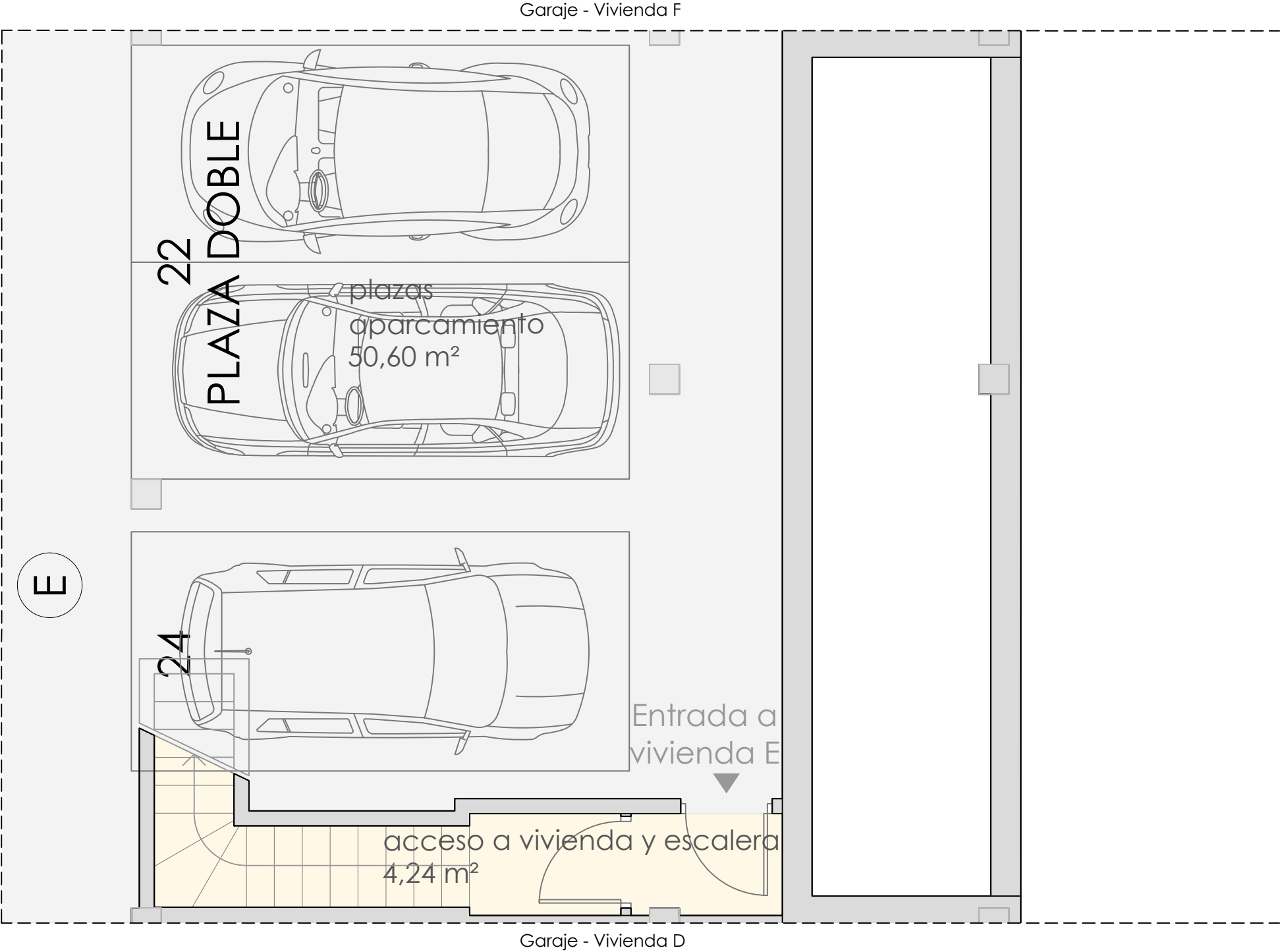
Vivienda	107,15 m²
Sótano	61,21 m²
Porche	14,28 m²
Jardín	53,55 m²
Terraza	53,84 m²

Superficie construida total	290,03 m²
------------------------------------	------------------

Planta



(A3) e: 1/50



FASE 2
VIVIENDA E. Planta garaje

SUPERFICIES ÚTILES

PLANTA BAJA

Entrada y escalera	8,73 m²
Salón - comedor - cocina	24,00 m²
Dormitorio ppal	11,56 m²
Dormitorio 2	11,94 m²
Baño 01	3,77 m²
Distribuidor	3,81 m²

Porche	14,00 m²
Jardín	50,89 m²

PLANTA PRIMERA

Dormitorio 03	11,79 m²
Baño 02	6,00 m²
Acceso a terraza	4,61 m²

Terraza	51,67 m²
---------	----------

PLANTA GARAJE - SÓTANO

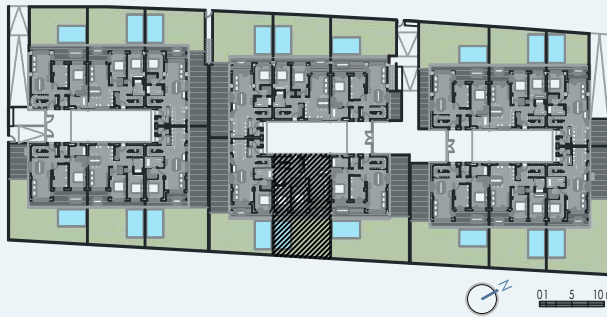
Plazas aparcamiento N° 22 y 24	50,60 m²
Acceso a vivienda y escalera	4,24 m²

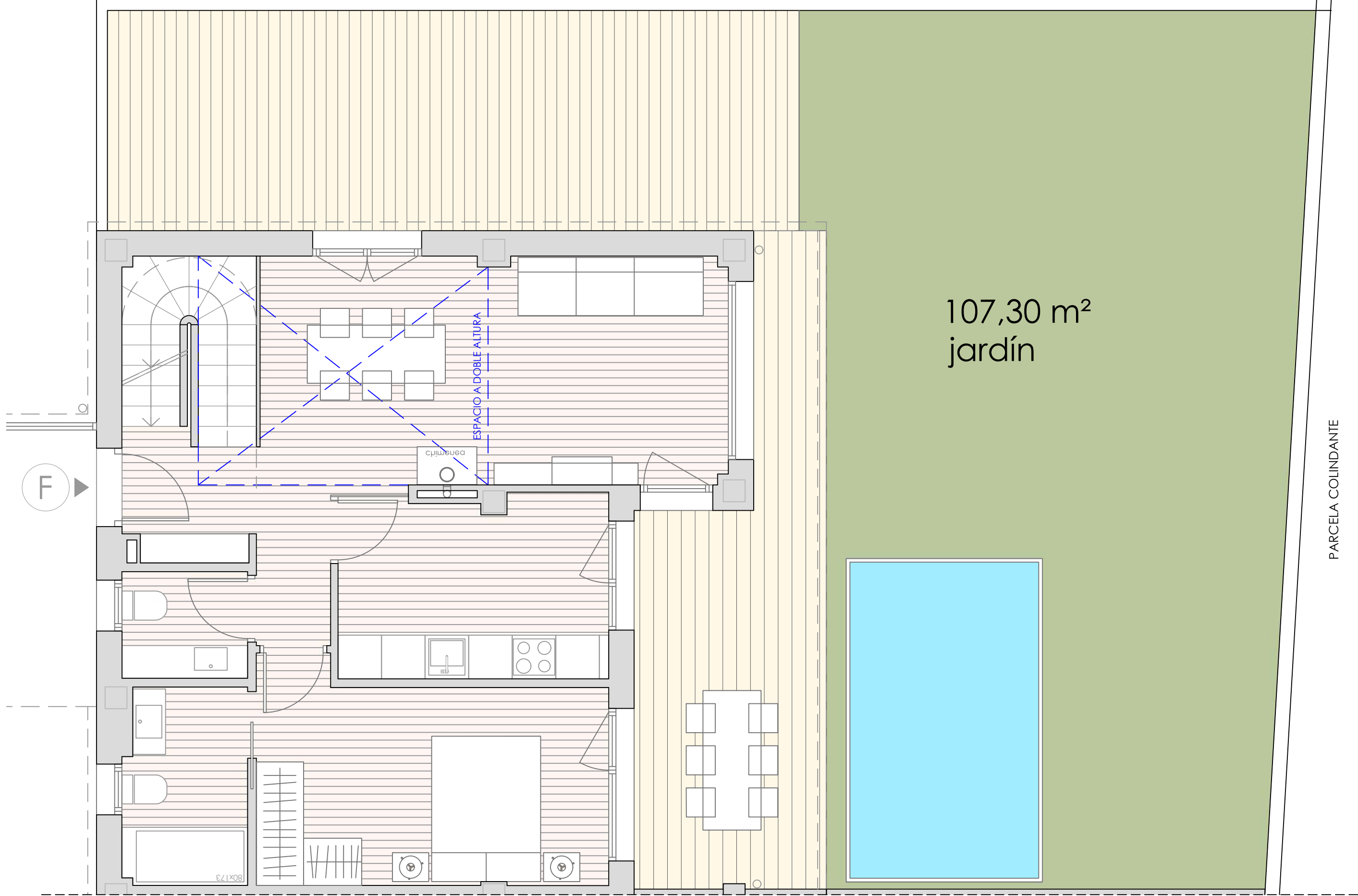
SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Vivienda	107,15 m²
Sótano	61,21 m²
Porche	14,28 m²
Jardín	53,55 m²
Terraza	53,84 m²

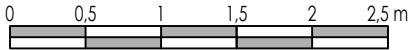
Superficie construida total	290,03 m²
------------------------------------	------------------

Planta

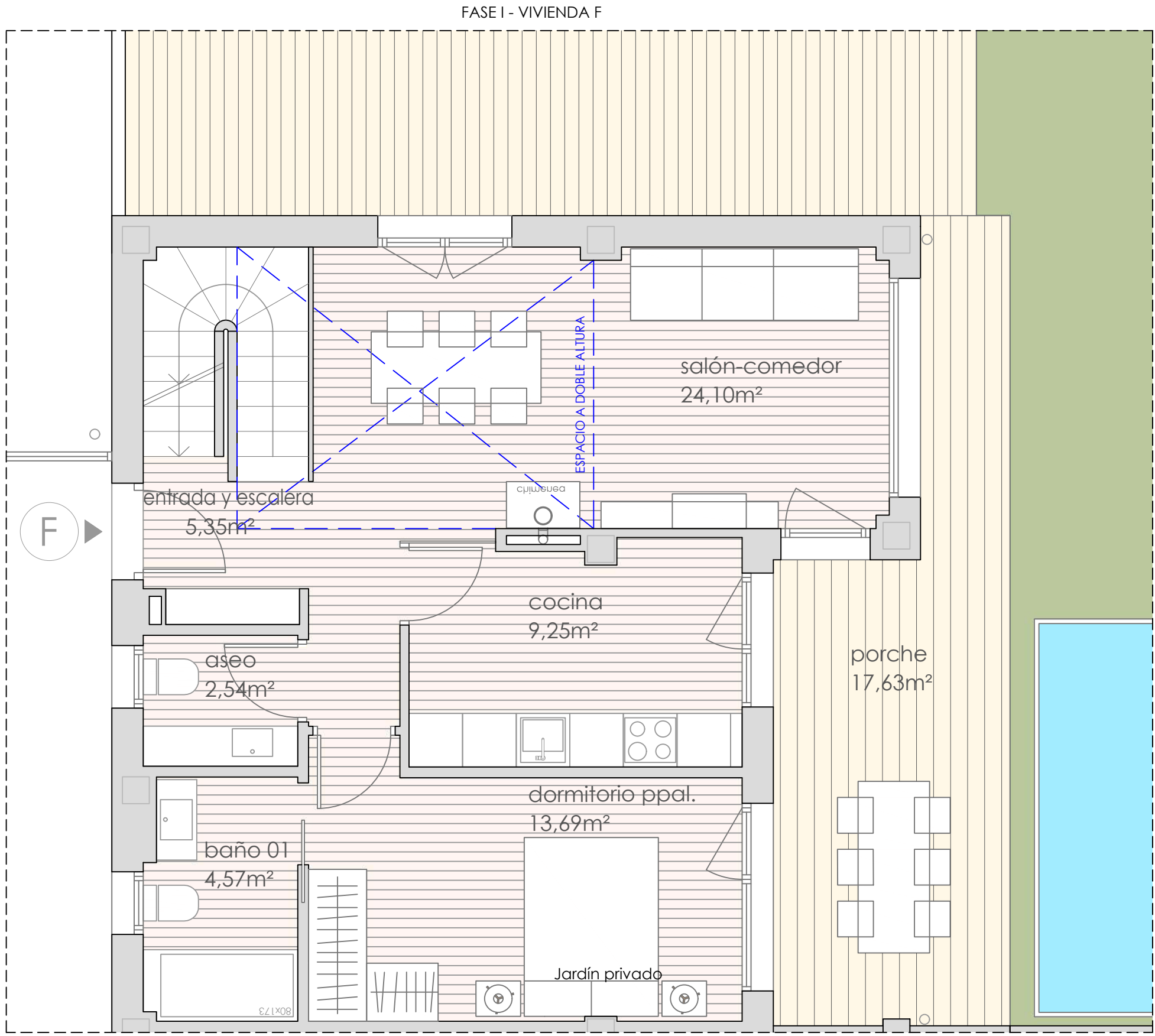




Vivienda E



(A3) e: 1/50



FASE 2
VIVIENDA F. Planta baja

SUPERFICIES ÚTILES

PLANTA BAJA

Entrada y escalera	5,35 m²
Salón - comedor	24,10 m²
Cocina	9,25 m²
Dormitorio ppal	13,69 m²
Baño 01	4,57 m²
Aseo	2,54 m²
Distribuidor	1,06 m²

Porche	17,63 m²
Jardín	107,30 m²

PLANTA PRIMERA

Dormitorio 02	10,00 m²
Dormitorio 03	12,78 m²
Pasillo	2,00 m²
Baño 02	3,78 m²

Lavandería	2,30 m²
Terraza	40,74 m²

PLANTA GARAJE - SÓTANO

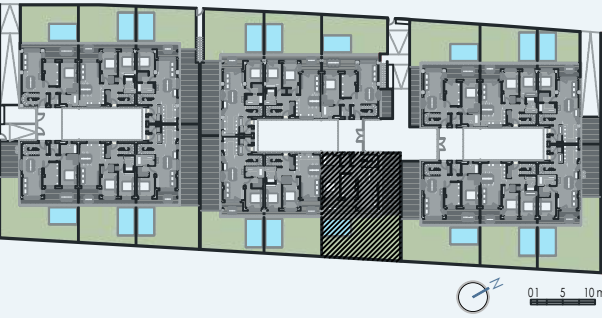
Plazas aparcamiento N° 18 y 20	50,58 m²
Acceso a vivienda y escalera	4,17 m²
Trastero 11	11,92 m²
Cuarto de instalaciones 11	5,37 m²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

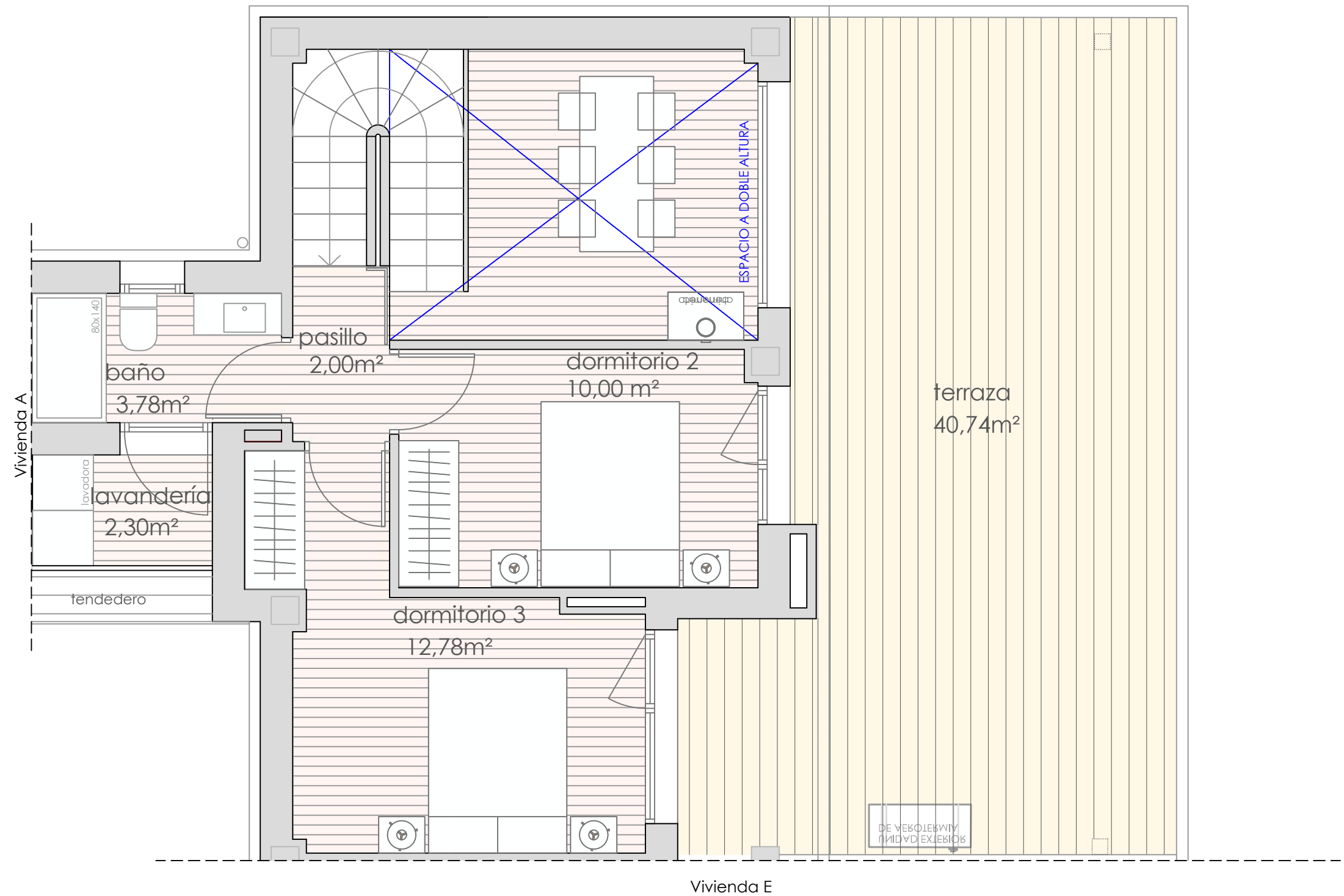
Vivienda	119,03 m²
Sótano	80,52 m²
Porche	17,85 m²
Jardín	113,19 m²
Terraza	42,77 m²

Superficie construida total 373,36 m²

Planta



FASE I - VIVIENDA F



FASE 2
VIVIENDA F. Planta primera

SUPERFICIES ÚTILES

PLANTA BAJA

Entrada y escalera	5,35 m²
Salón - comedor	24,10 m²
Cocina	9,25 m²
Dormitorio ppal	13,69 m²
Baño 01	4,57 m²
Aseo	2,54 m²
Distribuidor	1,06 m²
Porche	17,63 m²
Jardín	107,30 m²

PLANTA PRIMERA

Dormitorio 02	10,00 m²
Dormitorio 03	12,78 m²
Pasillo	2,00 m²
Baño 02	3,78 m²
Lavandería	2,30 m²
Terraza	40,74 m²

PLANTA GARAJE - SÓTANO

Plazas aparcamiento N° 18 y 20	50,58 m²
Acceso a vivienda y escalera	4,17 m²
Trastero 11	11,92 m²
Cuarto de instalaciones 11	5,37 m²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

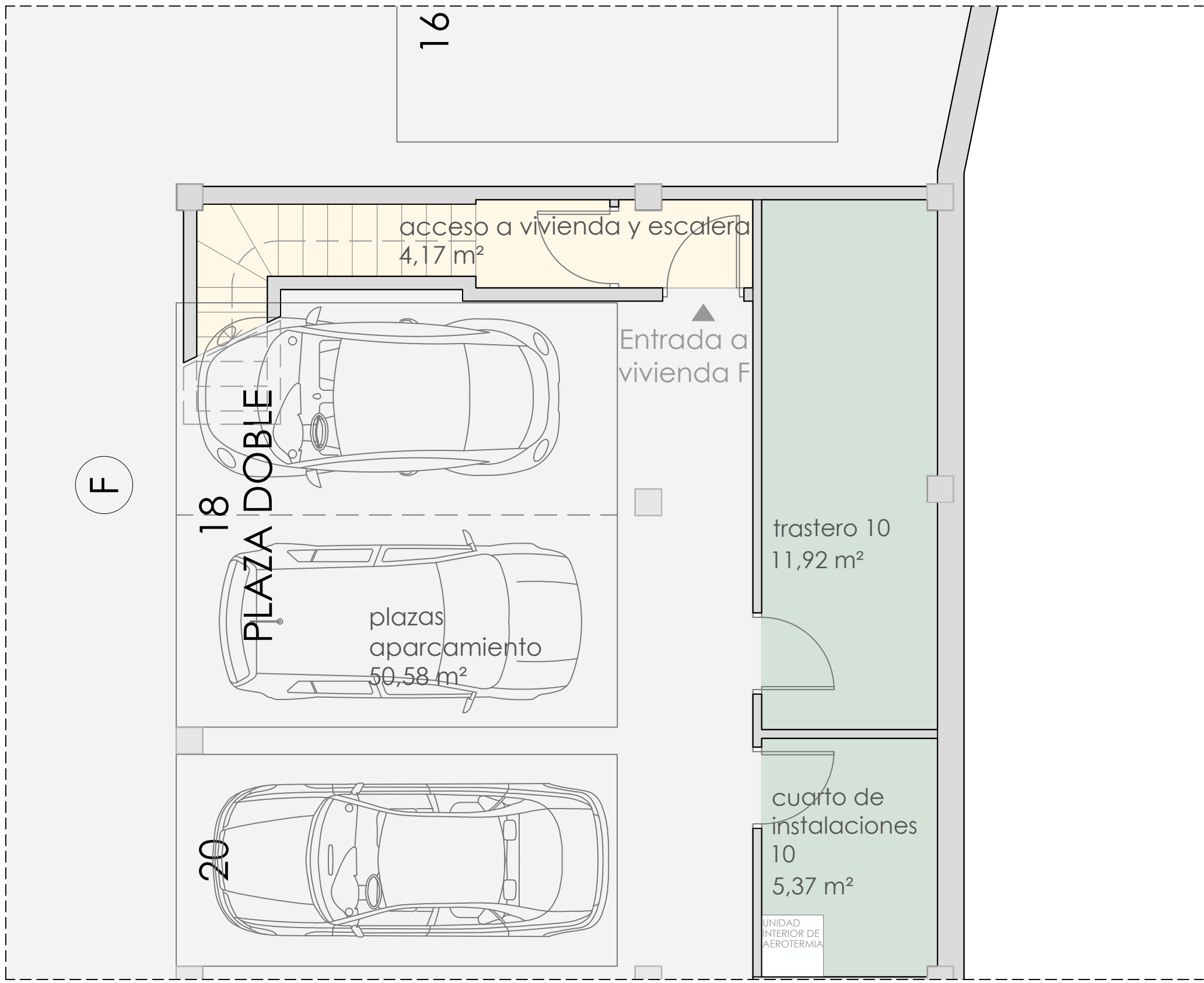
Vivienda	119,03 m²
Sótano	80,52 m²
Porche	17,85 m²
Jardín	113,19 m²
Terraza	42,77 m²

Superficie construida total 373,36 m²

Planta



Garaje - Plazas libres N°14 y N°16



Garaje - Vivienda E



FASE 2
VIVIENDA F. Planta garaje

SUPERFICIES ÚTILES

PLANTA BAJA

Entrada y escalera	5,35 m²
Salón - comedor	24,10 m²
Cocina	9,25 m²
Dormitorio ppal	13,69 m²
Baño 01	4,57 m²
Aseo	2,54 m²
Distribuidor	1,06 m²

Porche	17,63 m²
Jardín	107,30 m²

PLANTA PRIMERA

Dormitorio 02	10,00 m²
Dormitorio 03	12,78 m²
Pasillo	2,00 m²
Baño 02	3,78 m²

Lavandería	2,30 m²
Terraza	40,74 m²

PLANTA GARAJE - SÓTANO

Plazas aparcamiento N° 18 y 20	50,58 m²
Acceso a vivienda y escalera	4,17 m²
Trastero 11	11,92 m²
Cuarto de instalaciones 11	5,37 m²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Vivienda	119,03 m²
Sótano	80,52 m²
Porche	17,85 m²
Jardín	113,19 m²
Terraza	42,77 m²

Superficie construida total 373,36 m²

Planta



Si tienes que vender tu piso o chalet para comprar un piso de esta promoción, desde PisosVitoria, la inmobiliaria de Fernández de Nograro, con más de **70** años de experiencia en la venta de viviendas en Vitoria, realizamos la venta de tu piso o chalet para que puedas comprar el nuevo sin preocuparte por los tiempos de venta

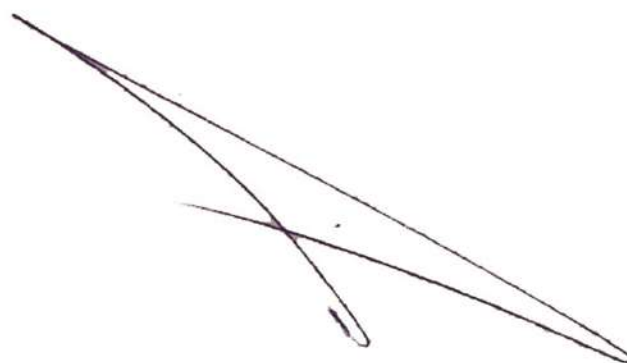
PisosVitoria.com

La inmobiliaria de Fernandez de Nograro

Tenemos el mejor plan de venta y nos encargamos de todo:

- ✓ Valoración real con visita
- ✓ Plano e Infografía 3D
- ✓ Fotografía Profesional
- ✓ Certificado energético
- ✓ Tour 360° y Video
- ✓ Decoración Virtual
- ✓ **Máxima difusión en portales inmobiliarios**
- ✓ **Anuncios en prensa, radio y redes sociales**
- ✓ Equipo propio de abogado (colegiado nº 1681) y arquitecto (colegiado nº 4448) para realizar todos los trámites de compraventa

Te esperamos en nuestras oficinas
c/ Prado 6, junto a la Virgen Blanca
945 27 47 42
info@pisosvitoria.com



Victor Fernández de Nograro



Enrique Fernández de Nograro



desde 1955

Empresa líder

Calidad, Innovación y Confianza

c/ Prado 6, Bajo, Vitoria-Gasteiz
945 27 47 42 - 620 23 94 42
info@fernandezdenograro.com

Nota: la documentación planos/imágenes de este dossier no son contractuales, están sujetas a posibles cambios en proyecto de ejecución

Toda la información ampliada en:

www.villasdezabalgana.com

www.fernandezdenograro.com

CONSTRUCCIONES FERNÁNDEZ DE NOGRARO

MÁS DE 70 AÑOS DE EXPERIENCIA EN EL SECTOR NOS AVALAN

Empresa líder en el sector inmobiliario de Vitoria, fundada en 1.955, dedicada a la promoción, construcción y venta de todo tipo de inmuebles. Durante ésta dilatada trayectoria hemos edificado miles de viviendas en todas las zonas de la ciudad, tanto libres como protección oficial.

