



6 Viviendas Unifamiliares con Piscina en un Entorno Único



Construcciones
Fernández de Nograro

VILLAS DE ZABALGANA

**MERCEDES
BENZ**



**TU CHALET EN LA CIUDAD:
ZONA CONSOLIDADA CON
TODOS LOS
SERVICIOS**

**VILLAS DE
ZABALGANA**

**CENTRO
CÍVICO
ZABALGANA**

**BIBLIOTECA
ZABALGANA**

**IES
ZABALGANA
BHI**

**CENTRO DE
SALUD
ZABALGANA**

**AVENIDA
DE
ZABALGANA**

**SAN
MARTÍN
AYUNTAMIENTO**

 Iraipe Hotel Gorbea

**PARQUE
DE
ZABALGANA**



**Construcciones
Fernández de Nograro**

VILLAS DE ZABALGANA



BIBLIOTECA ZABALGANA



CENTRO CÍVICO ZABALGANA

IES ZABALGANA

CENTRO DE SALUD ZABALGANA



**Construcciones
Fernández de Nograro**

VILLAS DE ZABALGANA

**PARQUE DE ZABALGANA
ANILLO VERDE DE VITORIA-GASTEIZ**



Construcciones
Fernández de Nograro

VILLAS DE ZABALGANA

VILLAS DE ZABALGANA. TU CHALET FRENTE AL CENTRO CÍVICO EN LA MEJOR ZONA DE ZABALGANA

UBICACIÓN DE PARCELA:



Construcciones
Fernández de Nograro

VILLAS DE ZABALGANA

JARDINES y porches privados individuales de más de 100 m²

TERRAZAS individuales de más de 50 m²

PISCINA privada incluida en cada Villa

Aislamiento en paredes, suelos y techos de TODA la Villa

Alta resistencia en paredes. Tabiquería tradicional de LADRILLO

Accesos por Urbanización PRIVADA

DOS o TRES Plazas de Garaje por Villa

Viviendas PERSONALIZABLES

Calefacción por SUELO RADIANTE

SUELO REFRESCANTE

CHIMENEA de Leña/pellets en Salón

RECUPERADOR DE CALOR



**Construcciones
Fernández de Nograro**

VILLAS DE ZABALGANA

JARDINES Y PISCINAS INDIVIDUALES



Nota: este plano/imagen no es contractual, imágenes orientativas previas a proyecto de ejecución



Construcciones
Fernández de Nograro

VILLAS DE ZABALGANA

Salones con Espacio a Doble Altura Vistas al Jardín y Piscina



Nota: este plano/imagen no es contractual, imágenes orientativas previas a proyecto de ejecución



Construcciones
Fernández de Nograro

VILLAS DE ZABALGANA

Grandes Terrazas en Planta Primera



Nota: este plano/imagen no es contractual, imágenes orientativas previas a proyecto de ejecución



Construcciones
Fernández de Nograro

VILLAS DE ZABALGANA

Porches Cubiertos en Planta Baja



Nota: este plano/imagen no es contractual, imágenes orientativas previas a proyecto de ejecución



Construcciones
Fernández de Nograro

VILLAS DE ZABALGANA



Nota: este plano/imagen no es contractual, imágenes orientativas previas a proyecto de ejecución



Construcciones
Fernández de Nograro

VILLAS DE ZABALGANA

COMPOSICIÓN DE FACHADA

(tonalidades finales a definir)

ALUMINIO

CERÁMICA DE GRAN FORMATO

*(Promoción de Viviendas “Zumabide
Ciudad Jardín”, entregada
recientemente por Construcciones
Fernández de Nograro)*

Nota: este plano/imagen no es contractual, imágenes orientativas
previas a proyecto de ejecución



**Construcciones
Fernández de Nograro**

VILLAS DE ZABALGANA



Nota: este plano/imagen no es contractual, imágenes orientativas previas a proyecto de ejecución



Construcciones
Fernández de Nograro

VILLAS DE ZABALGANA



Nota: este plano/imagen no es contractual, imágenes orientativas previas a proyecto de ejecución



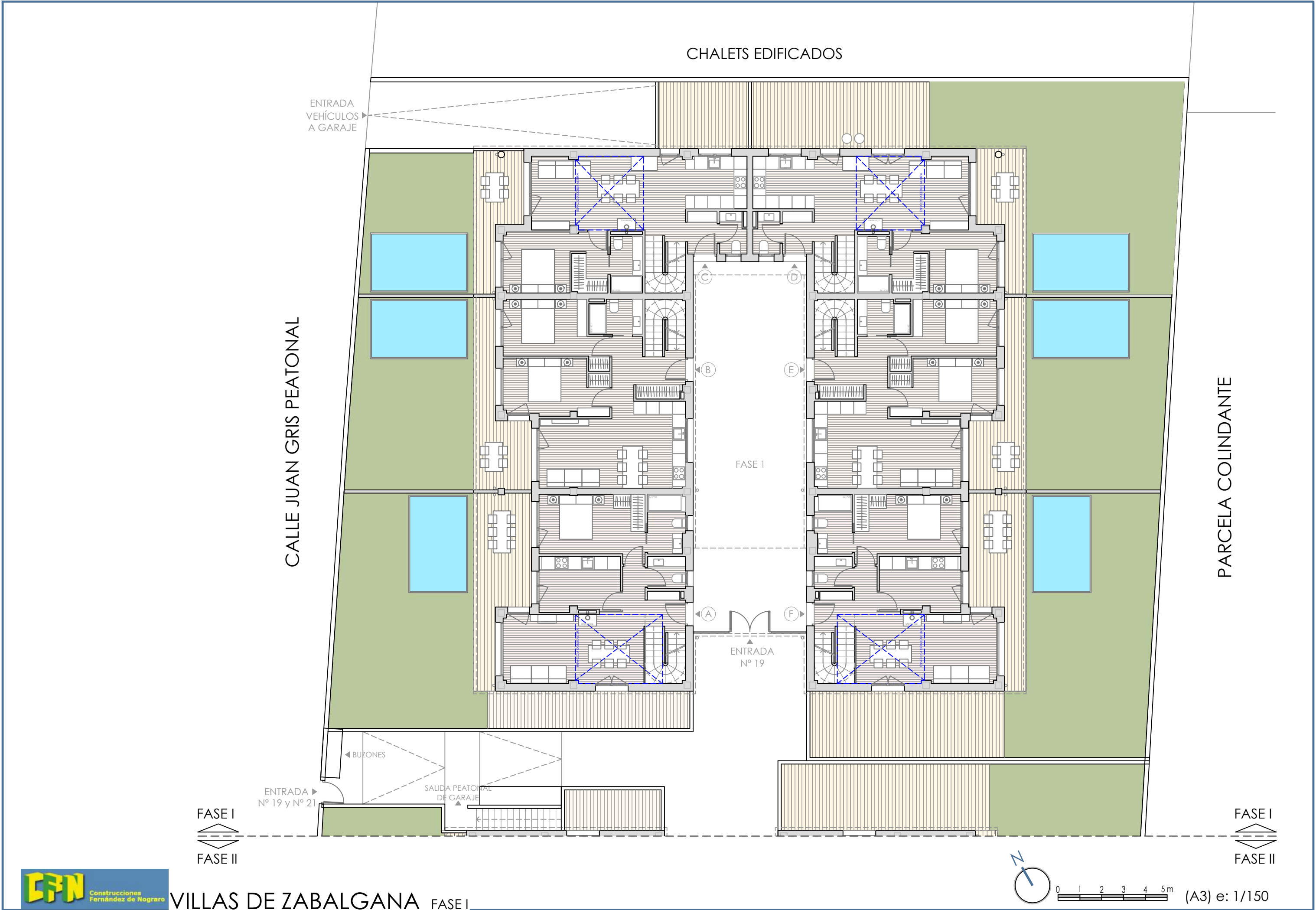
Construcciones
Fernández de Nograro

VILLAS DE ZABALGANA









FASE 1

VIVIENDA A

Trastero 05 11,84 m²
Cuarto de instalaciones 05 5,38 m²
Plazas de garaje N° 9 y N° 11

VIVIENDA B

Plazas de garaje N°7 y N°5

VIVIENDA C

Trastero 06 7,88 m²
Cuarto de instalaciones 06 4,63 m²
Plazas de garaje N°1 y N°3

VIVIENDA D

Trastero 12 7,88 m²
Cuarto de instalaciones 12 4,63 m²
Plazas de garaje N°2 y N°4

VIVIENDA E

Plazas de garaje N°6 y N°8

VIVIENDA F

Trastero 11 11,93 m²
Cuarto de instalaciones 11 5,38 m²
Plazas de garaje N°10 y N°12

PLAZA LIBRE N°13
PLAZA LIBRE N°14
PLAZA LIBRE N°15
PLAZA LIBRE N°16

CALLE JUAN GRIS PEATONAL

ENTRADA VEHÍCULOS
A GARAJE

CHALETS EDIFICADOS

PARCELA COLINDANTE

FASE I



FASE II

FASE I



FASE II



VILLAS DE ZABALGANA FASE I



0 1 2 3 4 5m

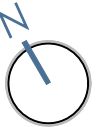
(A3) e: 1/150

Nota legal: El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.

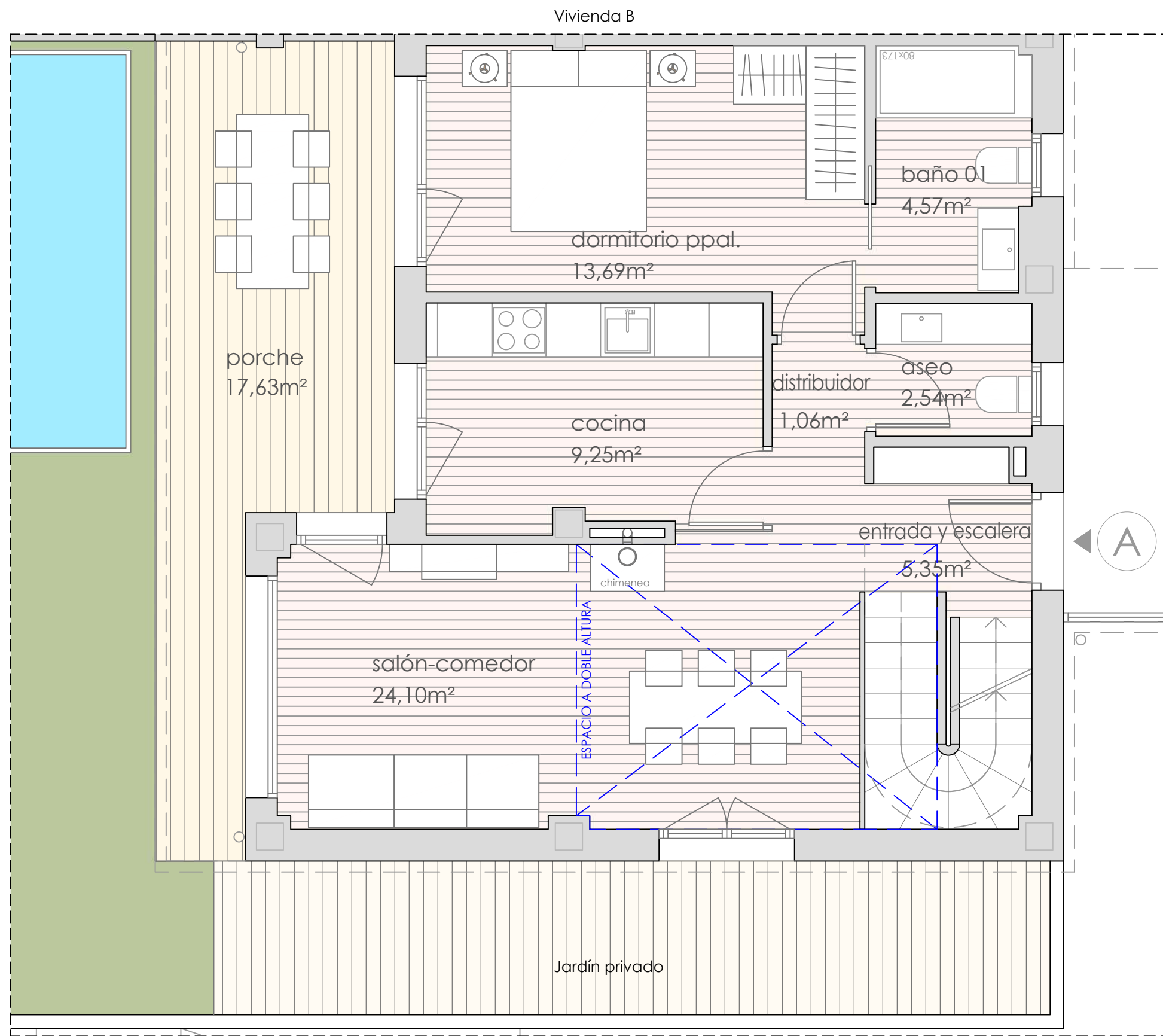
Vivienda B

CALLE JUAN GRIS PEATONAL

ACCESO PEATONAL N°19 y N°21



CALLE JUAN GRIS PEATONAL



ACCESO PEATONAL Nº19 y Nº21



FASE 1 VIVIENDA A. Planta baja

SUPERFICIES ÚTILES

PLANTA BAJA

Entrada y escalera	5,35 m²
Salón - comedor	24,10 m²
Cocina	9,25 m²
Dormitorio ppal	13,69 m²
Baño 01	4,57 m²
Aseo	2,54 m²
Distribuidor	1,06 m²

Porche	17,63 m²
Jardín	84,58 m²

PLANTA PRIMERA

Dormitorio 02	10,00 m²
Dormitorio 03	12,78 m²
Pasillo	2,00 m²
Baño 02	3,78 m²

Lavandería	2,30 m²
Terraza	40,74 m²

PLANTA GARAJE - SÓTANO

Plazas aparcamiento Nº 9 y 11	50,57 m²
Acceso a vivienda y escalera	4,12 m²
Trastero 05	11,84 m²
Cuarto de instalaciones 05	5,38 m²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

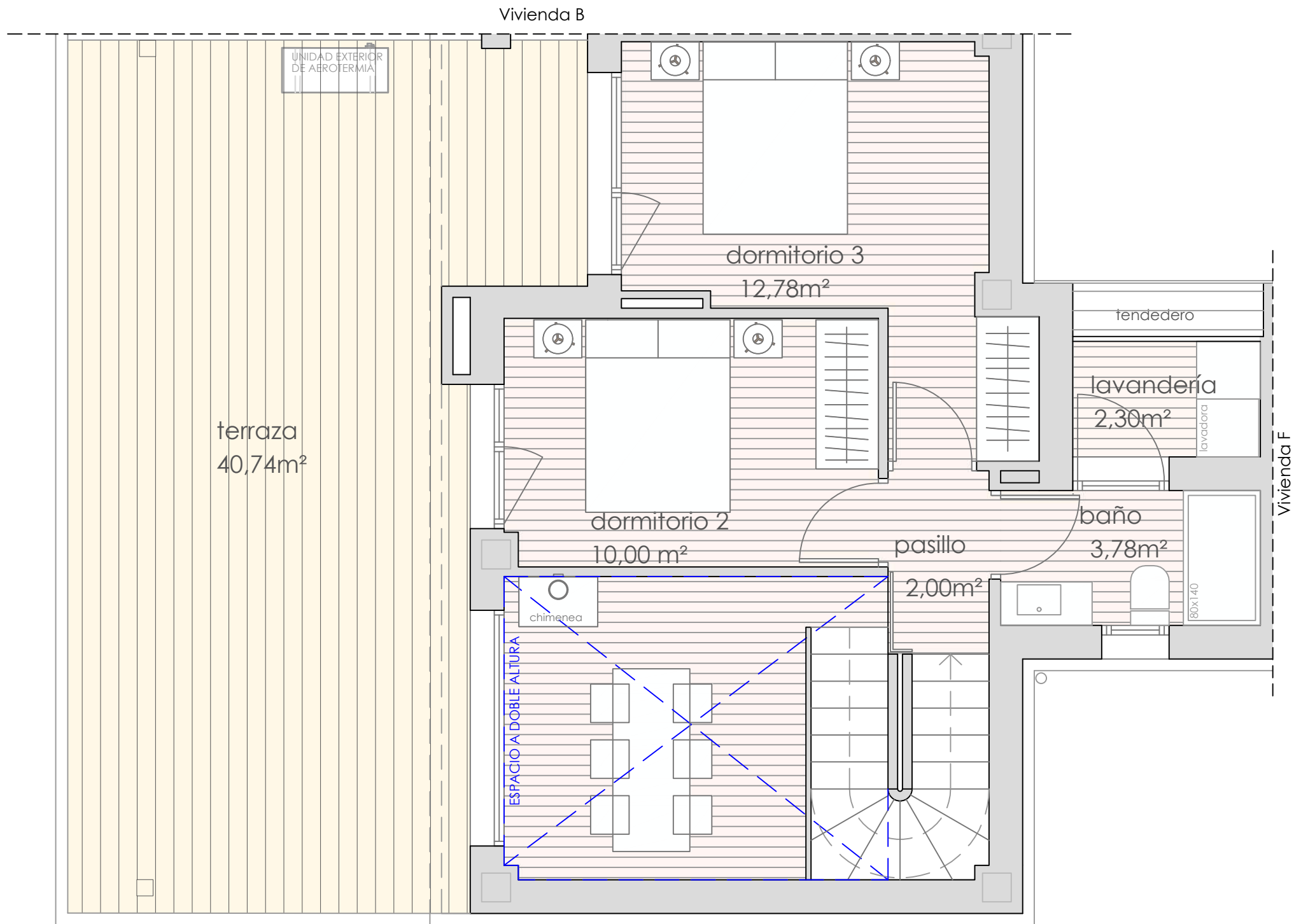
Vivienda	119,03 m²
Sótano	80,52 m²
Porche	17,85 m²
Jardín	89,99 m²
Terraza	42,77 m²

Superficie construida total 350,16 m²

Planta



CALLE JUAN GRIS PEATONAL



FASE 1
VIVIENDA A. Planta primera

SUPERFICIES ÚTILES

PLANTA BAJA

Entrada y escalera	5,35 m²
Salón - comedor	24,10 m²
Cocina	9,25 m²
Dormitorio ppal	13,69 m²
Baño 01	4,57 m²
Aseo	2,54 m²
Distribuidor	1,06 m²

Porche	17,63 m²
Jardín	84,58 m²

PLANTA PRIMERA

Dormitorio 02	10,00 m²
Dormitorio 03	12,78 m²
Pasillo	2,00 m²
Baño 02	3,78 m²

Lavandería	2,30 m²
Terraza	40,74 m²

PLANTA GARAJE - SÓTANO

Plazas aparcamiento N° 9 y 11	50,57 m²
Acceso a vivienda y escalera	4,12 m²
Trastero 05	11,84 m²
Cuarto de instalaciones 05	5,38 m²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

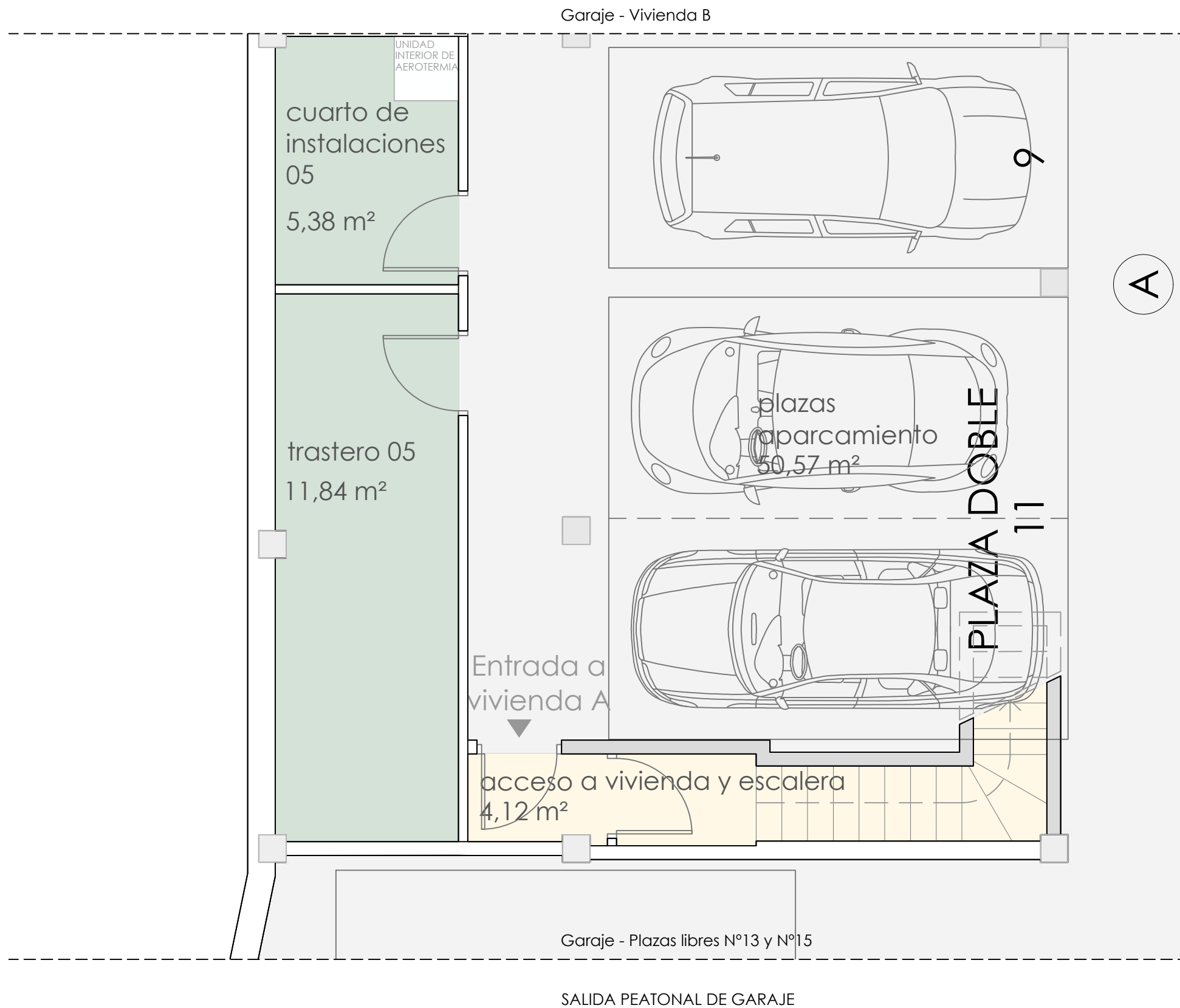
Vivienda	119,03 m²
Sótano	80,52 m²
Porche	17,85 m²
Jardín	89,99 m²
Terraza	42,77 m²

Superficie construida total 350,16 m²

Planta



CALLE JUAN GRIS PEATONAL



FASE 1 VIVIENDA A. Planta garaje

SUPERFICIES ÚTILES

PLANTA BAJA

Entrada y escalera	5,35 m ²
Salón - comedor	24,10 m ²
Cocina	9,25 m ²
Dormitorio ppal	13,69 m ²
Baño 01	4,57 m ²
Aseo	2,54 m ²
Distribuidor	1,06 m ²
Porche	17,63 m ²
Jardín	84,58 m ²

PLANTA PRIMERA

Dormitorio 02	10,00 m ²
Dormitorio 03	12,78 m ²
Pasillo	2,00 m ²
Baño 02	3,78 m ²
Lavandería	2,30 m ²
Terraza	40,74 m ²

PLANTA GARAJE - SÓTANO

Plazas aparcamiento N° 9 y 11	50,57 m ²
Acceso a vivienda y escalera	4,12 m ²
Trastero 05	11,84 m ²
Cuarto de instalaciones 05	5,38 m ²

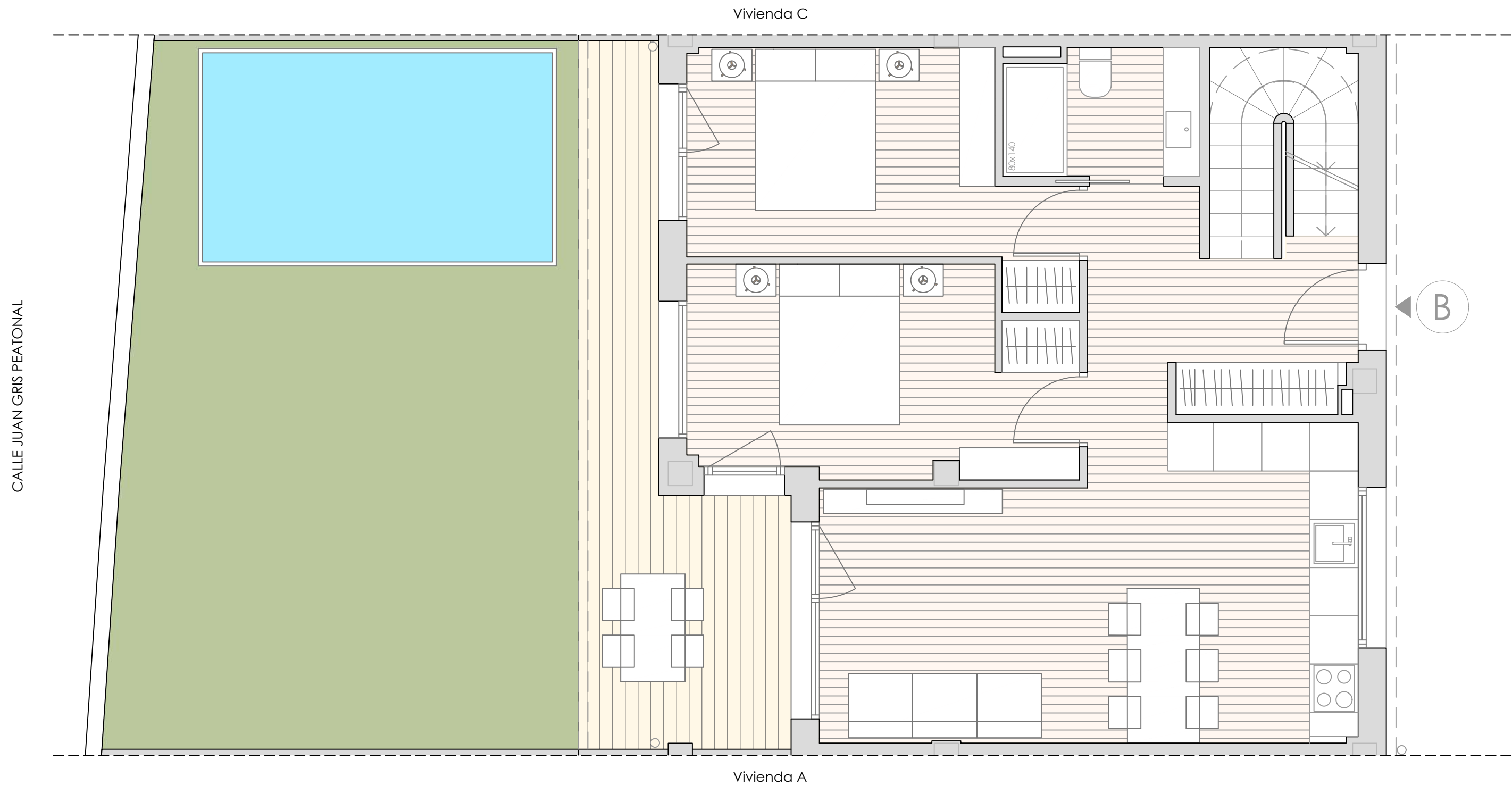
SUPERFICIES CONSTRUIDAS

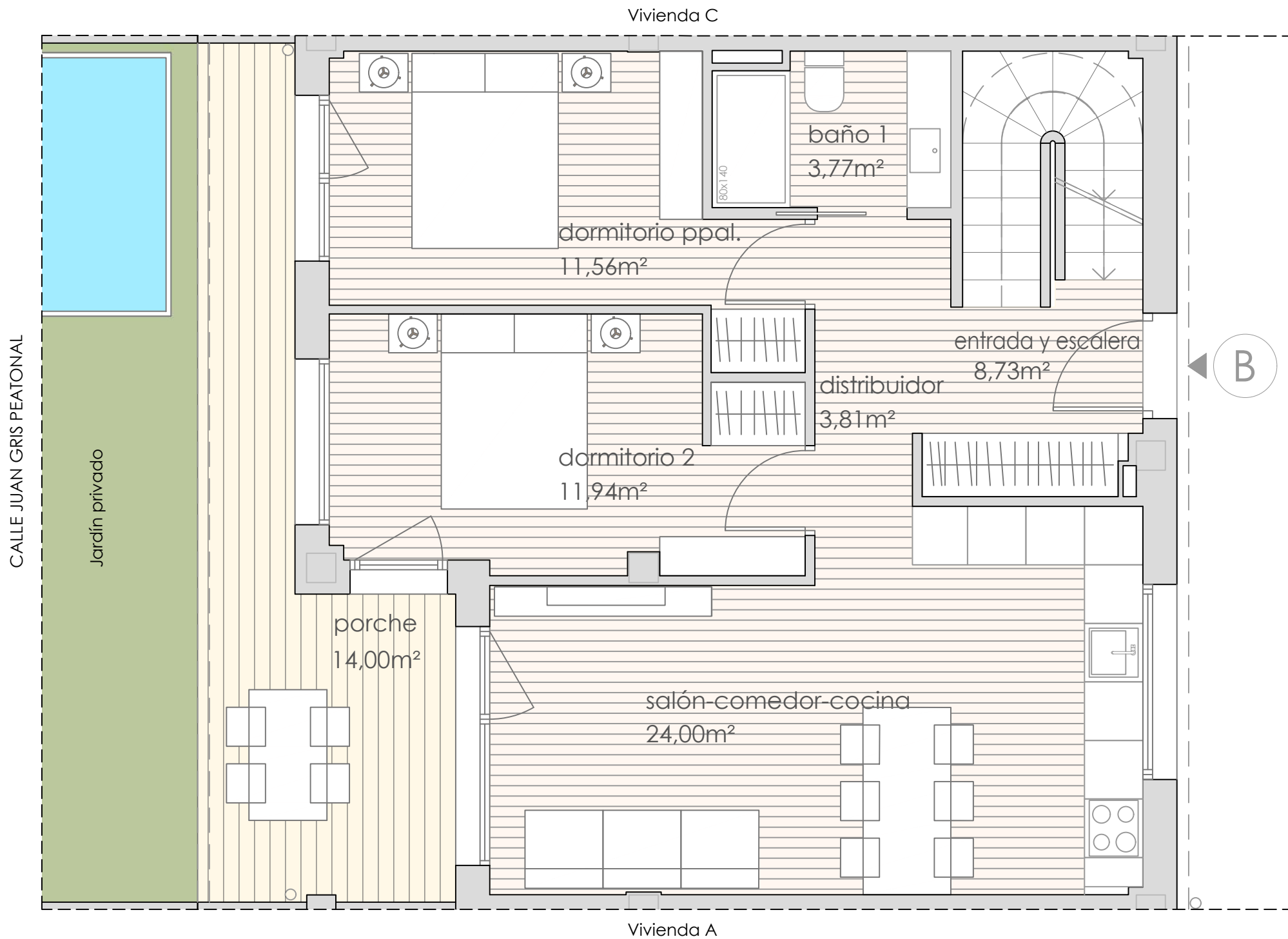
Vivienda	119,03 m ²
Sótano	80,52 m ²
Porche	17,85 m ²
Jardín	89,99 m ²
Terraza	42,77 m ²

Superficie construida total 350,16 m²

Planta







FASE 1
VIVIENDA B. Planta baja

SUPERFICIES ÚTILES

PLANTA BAJA

Entrada y escalera	8,73 m²
Salón - comedor - cocina	24,00 m²
Dormitorio ppal.	11,56 m²
Dormitorio 2	11,94 m²
Baño 01	3,77 m²
Distribuidor	3,81 m²

Porche	14,00 m²
Jardín	49,43 m²

PLANTA PRIMERA

Dormitorio 03	11,79 m²
Baño 02	6,00 m²
Acceso a terraza	4,61 m²

Terraza	51,67 m²
---------	----------

PLANTA GARAJE - SÓTANO

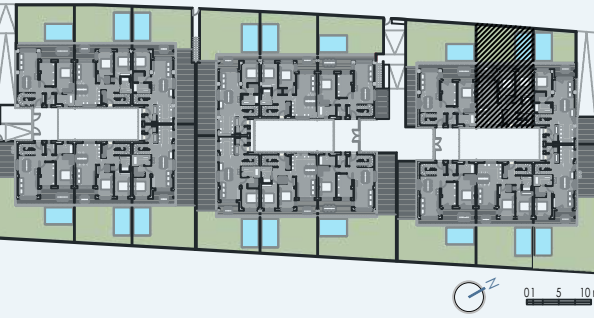
Plazas aparcamiento N° 5 y 7	50,60 m²
Acceso a vivienda y escalera	4,24 m²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

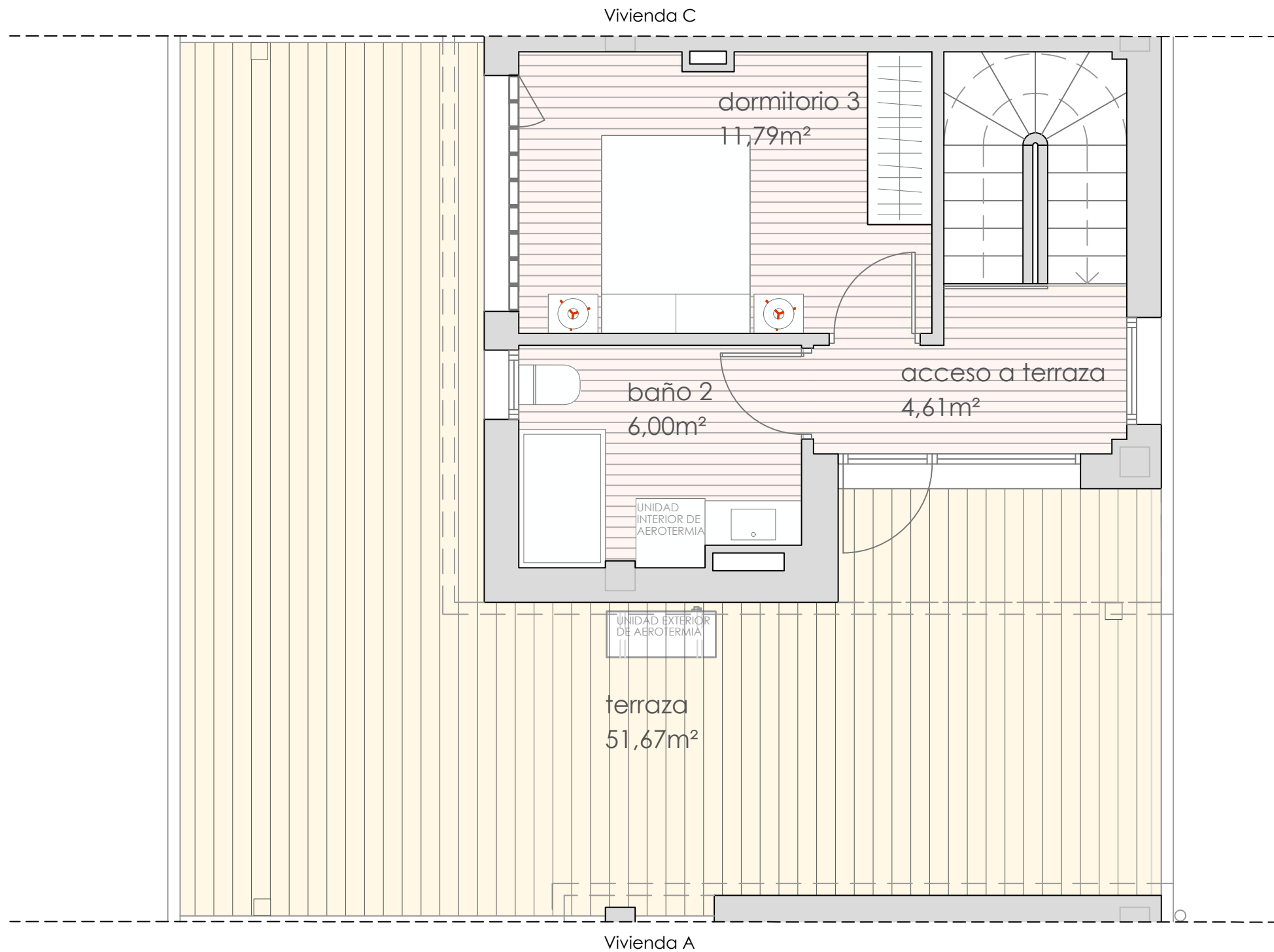
Vivienda	107,15 m²
Sótano	61,21 m²
Porche	14,28 m²
Jardín	52,07 m²
Terraza	53,84 m²

Superficie construida total 288,55 m²

Planta



CALLE JUAN GRIS PEATONAL



FASE 1
VIVIENDA B. Planta baja

SUPERFICIES ÚTILES

PLANTA BAJA

Entrada y escalera	8,73 m ²
Salón - comedor - cocina	24,00 m ²
Dormitorio ppal	11,56 m ²
Dormitorio 2	11,94 m ²
Baño 01	3,77 m ²
Distribuidor	3,81 m ²

Porche	14,00 m ²
Jardín	49,43 m ²

PLANTA PRIMERA

Dormitorio 03	11,79 m ²
Baño 02	6,00 m ²
Acceso a terraza	4,61 m ²

Terraza	51,67 m ²
---------	----------------------

PLANTA GARAJE - SÓTANO

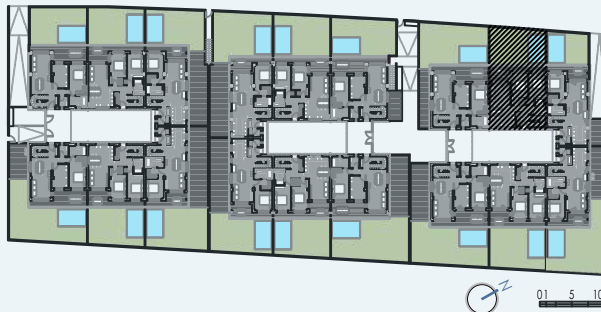
Plazas aparcamiento N° 5 y 7	50,60 m ²
Acceso a vivienda y escalera	4,24 m ²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

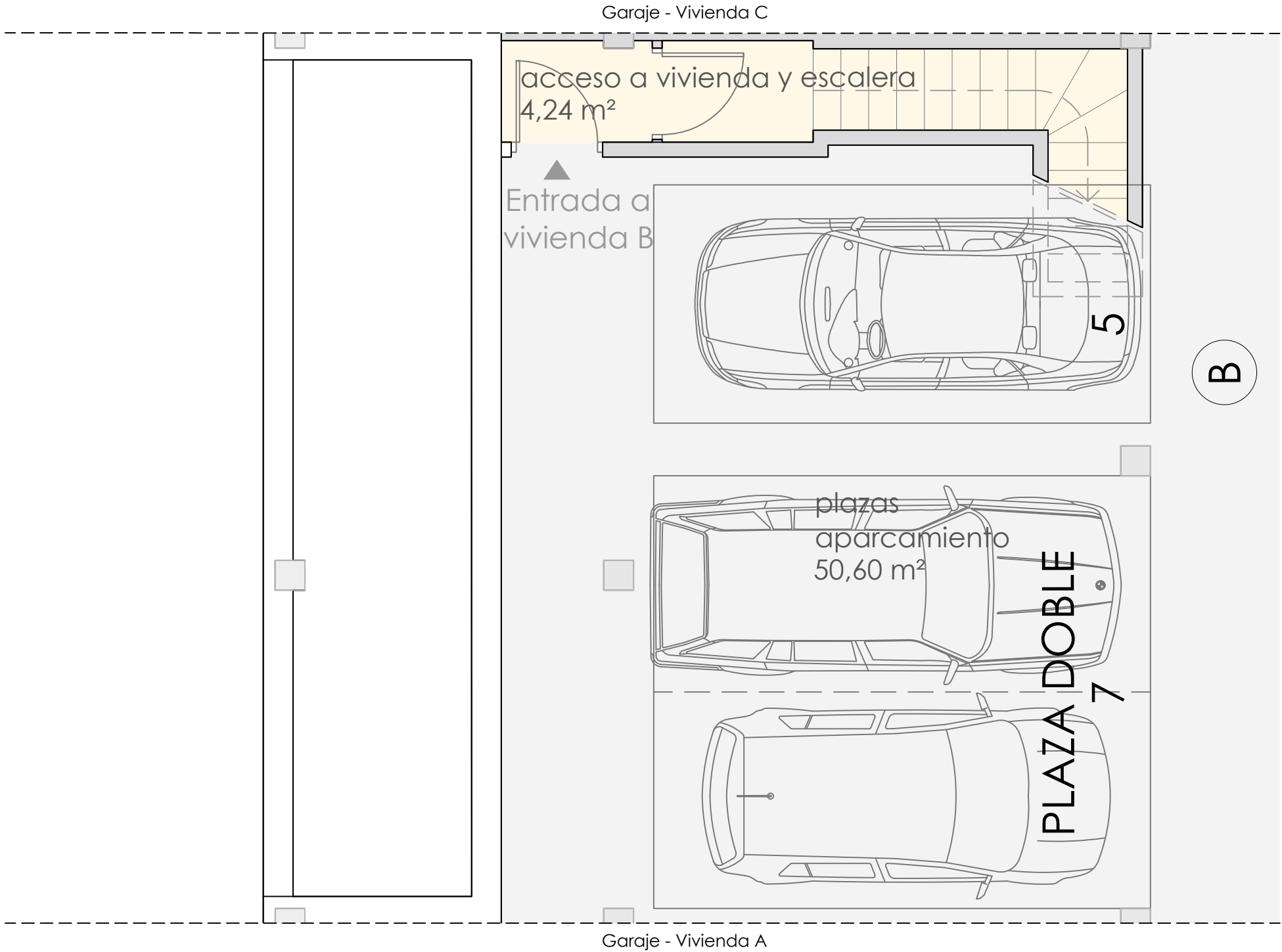
Vivienda	107,15 m ²
Sótano	61,21 m ²
Porche	14,28 m ²
Jardín	52,07 m ²
Terraza	53,84 m ²

Superficie construida total **288,55 m²**

Planta



CALLE JUAN GRIS PEATONAL



FASE 1
VIVIENDA B. Planta garaje

SUPERFICIES ÚTILES

PLANTA BAJA

Entrada y escalera	8,73 m²
Salón - comedor - cocina	24,00 m²
Dormitorio ppal	11,56 m²
Dormitorio 2	11,94 m²
Baño 01	3,77 m²
Distribuidor	3,81 m²

Porche	14,00 m²
Jardín	49,43 m²

PLANTA PRIMERA

Dormitorio 03	11,79 m²
Baño 02	6,00 m²
Acceso a terraza	4,61 m²

Terraza	51,67 m²
---------	----------

PLANTA GARAJE - SÓTANO

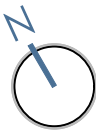
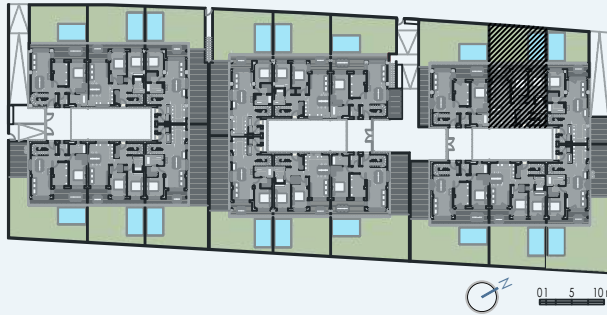
Plazas aparcamiento N° 5 y 7	50,60 m²
Acceso a vivienda y escalera	4,24 m²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Vivienda	107,15 m²
Sótano	61,21 m²
Porche	14,28 m²
Jardín	52,07 m²
Terraza	53,84 m²

Superficie construida total	288,55 m²
------------------------------------	------------------

Planta



CHALETS EDIFICADOS

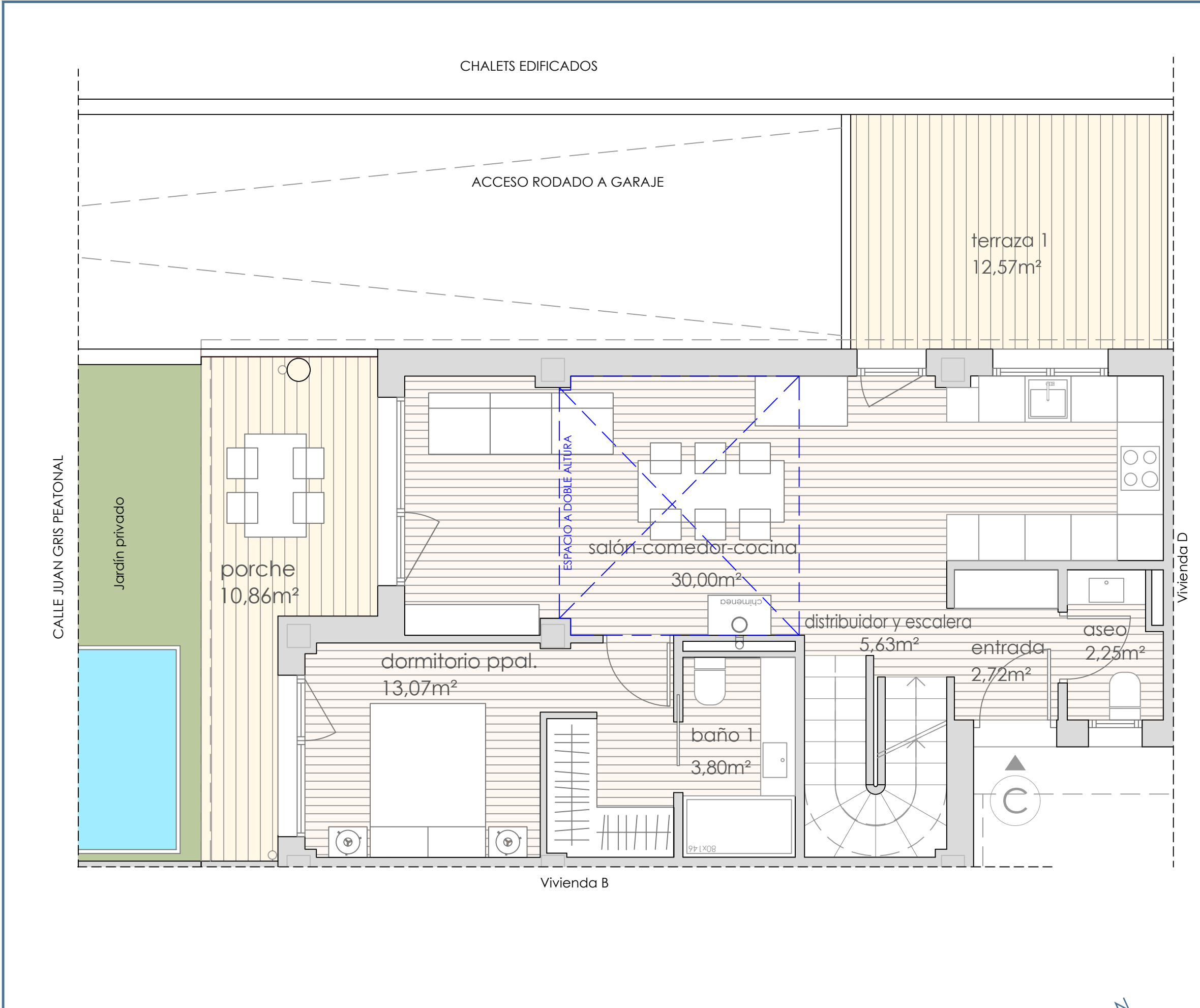
Entrada
vehículos
a garaje

CALLE JUAN GRIS PEATONAL

ESPACIO A DOBLE ALTURA

Vivienda B





FASE 1
VIVIENDA C. Planta baja

SUPERFICIES ÚTILES

PLANTA BAJA

Entrada y escalera	2,72 m ²
Salón - comedor - cocina	30,00 m ²
Dormitorio ppal	13,07 m ²
Baño 01	3,80 m ²
Aseo	2,25 m ²
Distribuidor y escalera	5,63 m ²

Porche	10,86 m ²
Terraza 1	12,57 m ²
Jardín	32,39 m ²

PLANTA PRIMERA

Dormitorio 02	11,50 m ²
Dormitorio 03	12,46 m ²
Pasillo	2,59 m ²
Baño 02	5,94 m ²

Terraza 2	24,35 m ²
-----------	----------------------

PLANTA GARAJE - SÓTANO

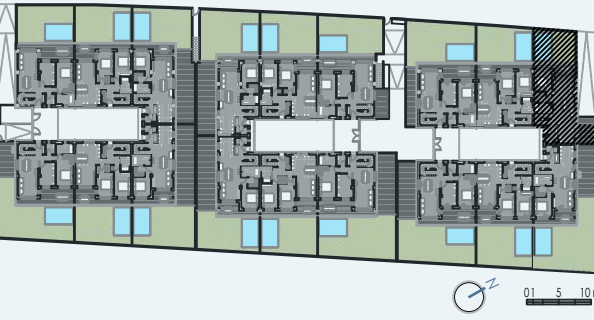
Plazas aparcamiento N° 1 y 3	34,13 m ²
Acceso a vivienda y escalera	4,33 m ²
Trastero 06	7,88 m ²
Cuarto de instalaciones 06	4,63 m ²

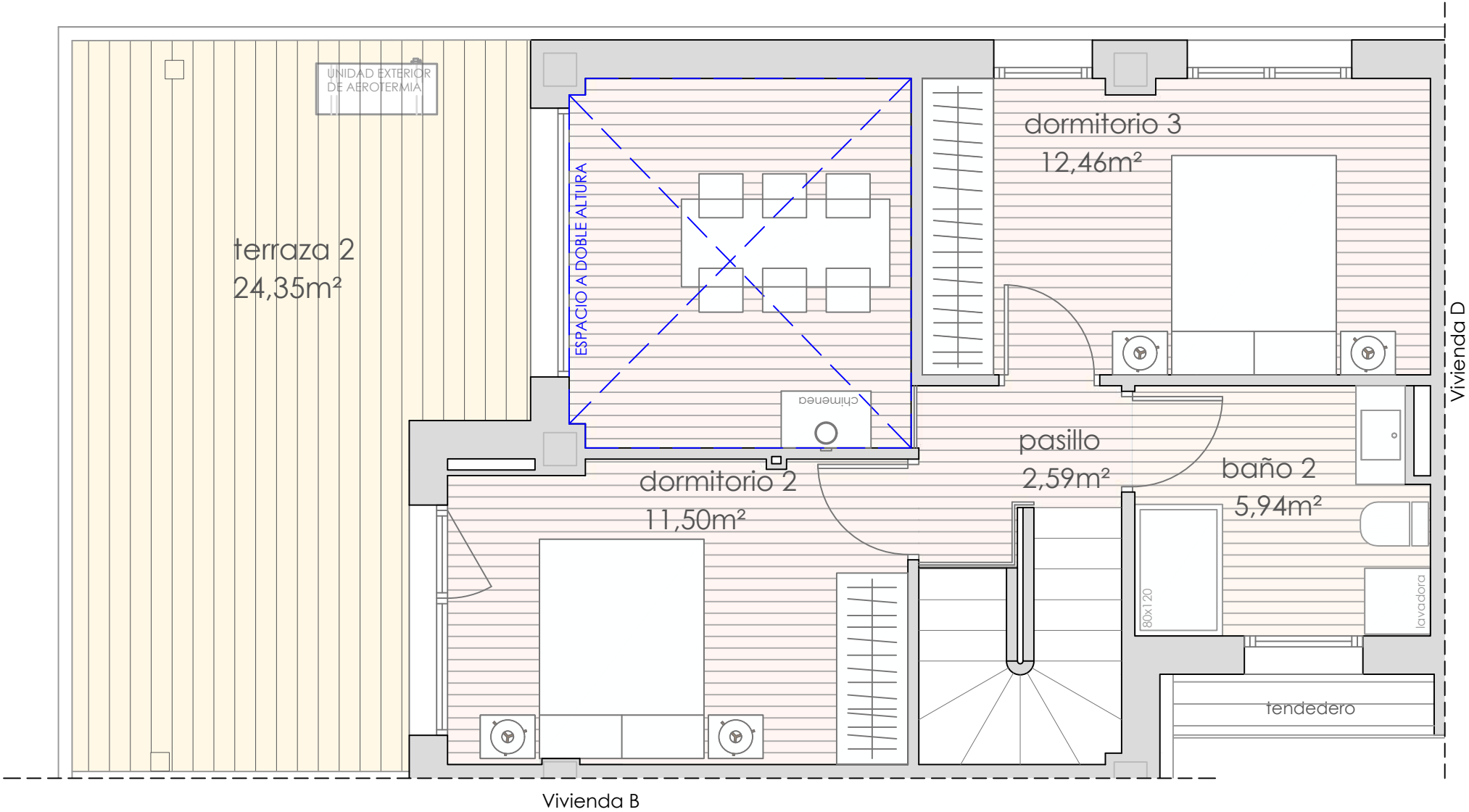
SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Vivienda	113,05 m ²
Sótano	60,12 m ²
Porche	11,24 m ²
Jardín	35,09 m ²
Terraza 1	14,03 m ²
Terraza 2	25,92 m ²

Superficie construida total 259,45 m²

Planta





FASE 1
VIVIENDA C. Planta primera

SUPERFICIES ÚTILES

PLANTA BAJA

Entrada y escalera	2,72 m²
Salón - comedor - cocina	30,00 m²
Dormitorio ppal	13,07 m²
Baño 01	3,80 m²
Aseo	2,25 m²
Distribuidor y escalera	5,63 m²

Porche	10,86 m²
Terraza 1	12,57 m²
Jardín	32,39 m²

PLANTA PRIMERA

Dormitorio 02	11,50 m²
Dormitorio 03	12,46 m²
Pasillo	2,59 m²
Baño 02	5,94 m²

Terraza 2	24,35 m²
-----------	----------

PLANTA GARAJE - SÓTANO

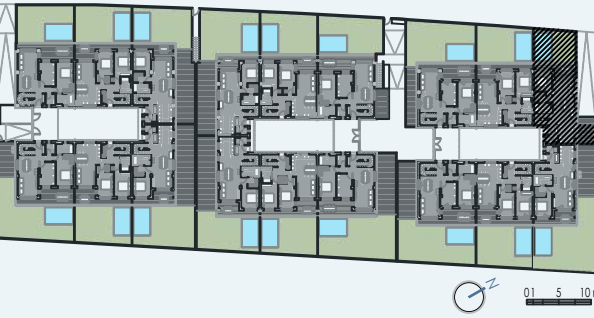
Plazas aparcamiento N° 1 y 3	34,13 m²
Acceso a vivienda y escalera	4,33 m²
Trastero 06	7,88 m²
Cuarto de instalaciones 06	4,63 m²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Vivienda	113,05 m²
Sótano	60,12 m²
Porche	11,24 m²
Jardín	35,09 m²
Terraza 1	14,03 m²
Terraza 2	25,92 m²

Superficie construida total 259,45 m²

Planta



CHALETS EDIFICADOS

ACCESO RODADO A GARAJE

CALLE JUAN GRIS PEATONAL

cuarto de
instalaciones
06
4,63 m²

trastero 06
7,88 m²

UNIDAD
INTERIOR DE
AEROTERMIA

Entrada a
vivienda C

acceso a vivienda y escalera
4,33 m²

Garaje - Vivienda B

plazas
aparcamiento
34,13 m²



FASE 1
VIVIENDA C. Planta garaje

SUPERFICIES ÚTILES

PLANTA BAJA

Entrada y escalera	2,72 m ²
Salón - comedor - cocina	30,00 m ²
Dormitorio ppal	13,07 m ²
Baño 01	3,80 m ²
Aseo	2,25 m ²
Distribuidor y escalera	5,63 m ²

Porche	10,86 m ²
Terraza 1	12,57 m ²
Jardín	32,39 m ²

PLANTA PRIMERA

Dormitorio 02	11,50 m ²
Dormitorio 03	12,46 m ²
Pasillo	2,59 m ²
Baño 02	5,94 m ²

Terraza 2	24,35 m ²
-----------	----------------------

PLANTA GARAJE - SÓTANO

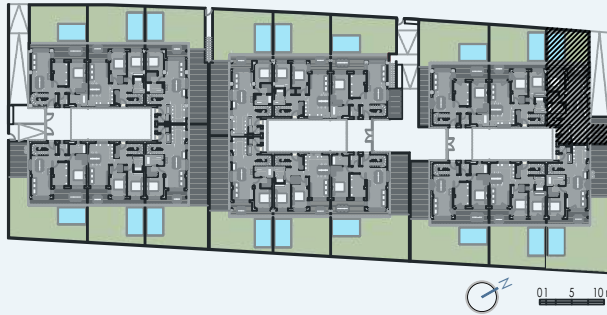
Plazas aparcamiento N° 1 y 3	34,13 m ²
Acceso a vivienda y escalera	4,33 m ²
Trastero 06	7,88 m ²
Cuarto de instalaciones 06	4,63 m ²

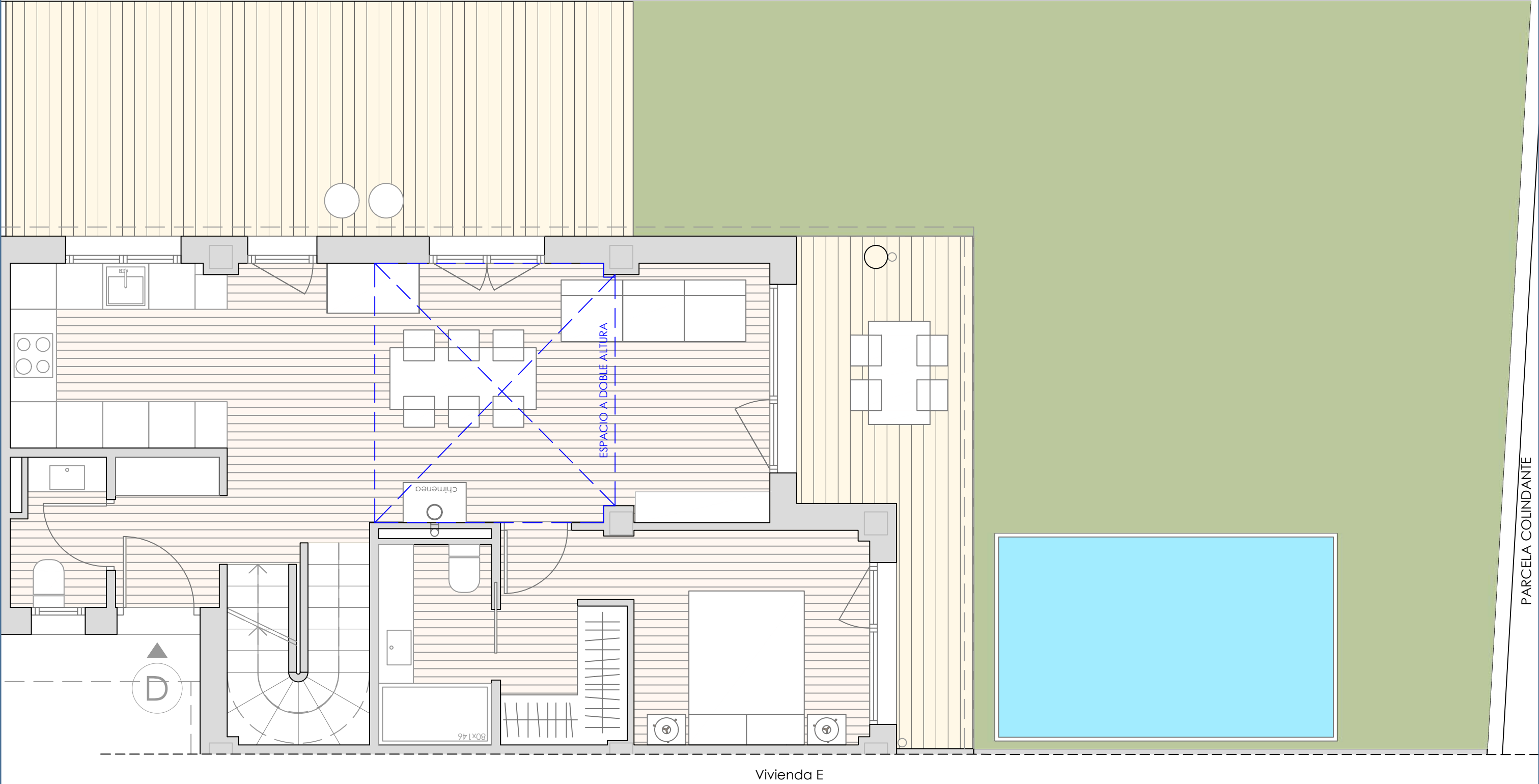
SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Vivienda	113,05 m ²
Sótano	60,12 m ²
Porche	11,24 m ²
Jardín	35,09 m ²
Terraza 1	14,03 m ²
Terraza 2	25,92 m ²

Superficie construida total 259,45 m²

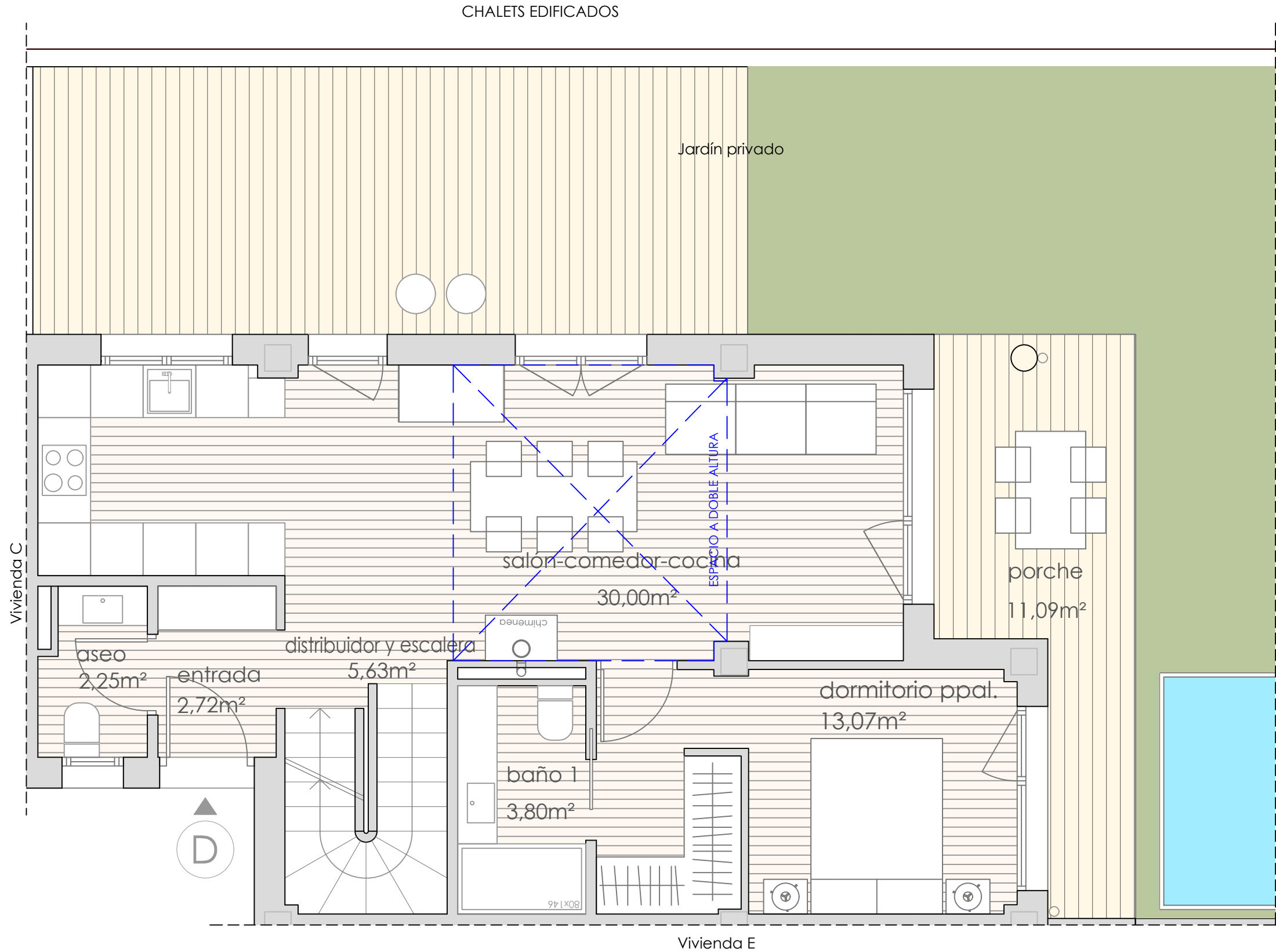
Planta





Vivienda E





FASE 1
VIVIENDA D. Planta baja

SUPERFICIES ÚTILES

PLANTA BAJA

Entrada y escalera	2,72 m ²
Salón - comedor - cocina	30,00 m ²
Dormitorio ppal	13,07 m ²
Baño 01	3,80 m ²
Aseo	2,25 m ²
Distribuidor y escalera	5,63 m ²

Porche	11,09 m ²
Jardín	105,86 m ²

PLANTA PRIMERA

Dormitorio 02	11,50 m ²
Dormitorio 03	12,46 m ²
Pasillo	2,59 m ²
Baño 02	5,94 m ²

Terraza 2	24,35 m ²
-----------	----------------------

PLANTA GARAJE - SÓTANO

Plazas aparcamiento N° 2 y 4	34,13 m ²
Acceso a vivienda y escalera	4,33 m ²
Trastero 12	7,88 m ²
Cuarto de instalaciones 12	4,63 m ²

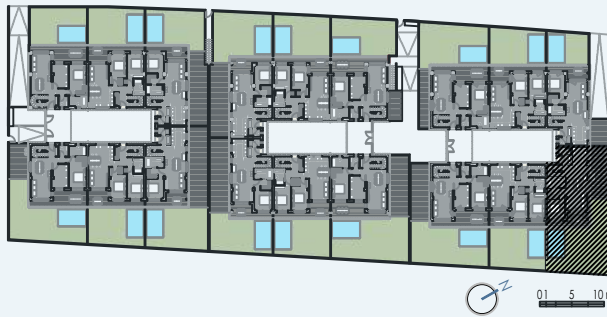
SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Vivienda	113,05 m ²
Sótano	60,12 m ²
Porche	11,24 m ²
Jardín	112,57 m ²
Terraza	25,92 m ²

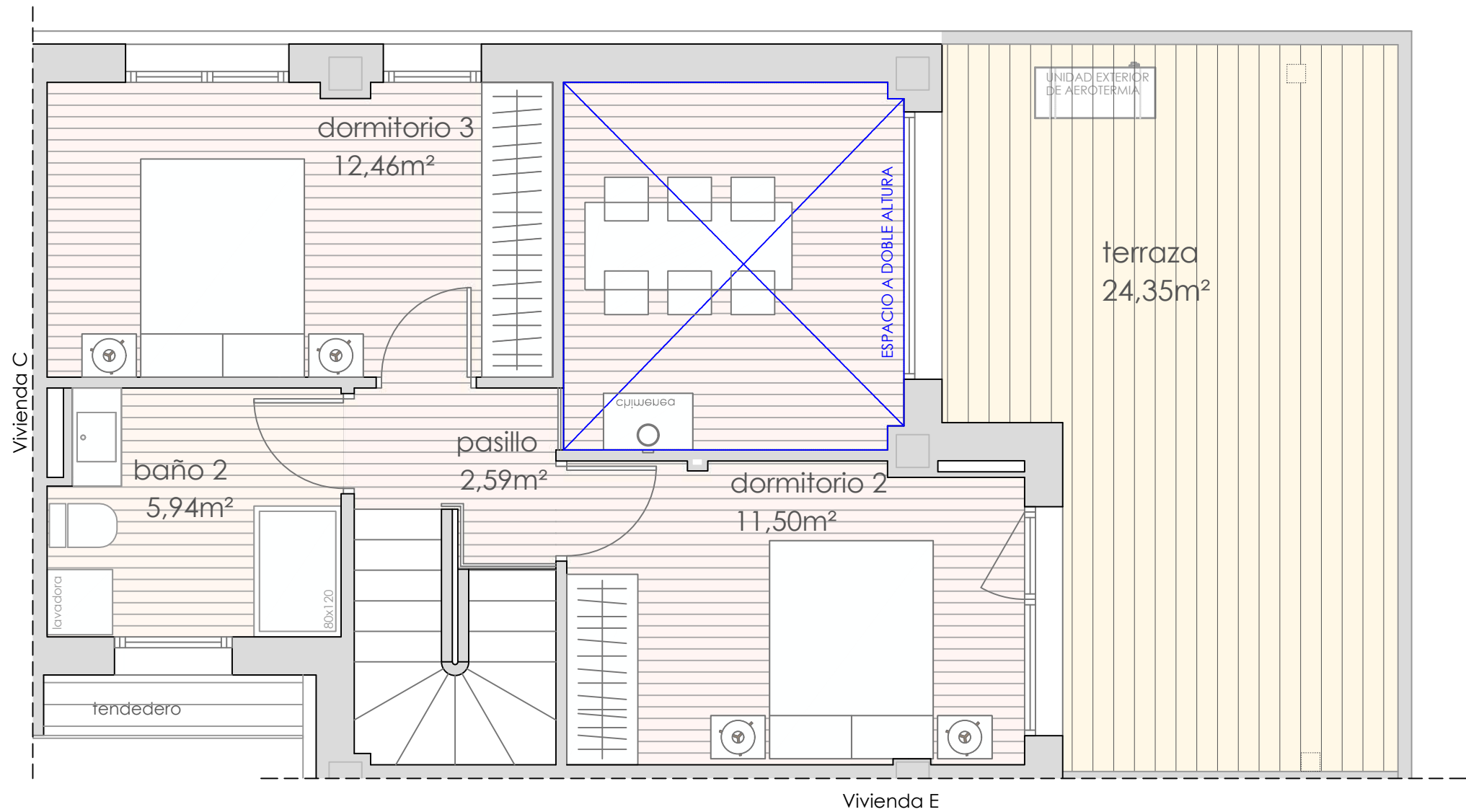
Superficie construida total 322,90 m²

PARCELA COLINDANTE

Planta



CHALETS EDIFICADOS



FASE 1
VIVIENDA D. Planta primera

SUPERFICIES ÚTILES

PLANTA BAJA

Entrada y escalera	2,72 m²
Salón - comedor - cocina	30,00 m²
Dormitorio ppal	13,07 m²
Baño 01	3,80 m²
Aseo	2,25 m²
Distribuidor y escalera	5,63 m²

Porche	11,09 m²
Jardín	105,86 m²

PLANTA PRIMERA

Dormitorio 02	11,50 m²
Dormitorio 03	12,46 m²
Pasillo	2,59 m²
Baño 02	5,94 m²

Terraza 2	24,35 m²
-----------	----------

PLANTA GARAJE - SÓTANO

Plazas aparcamiento Nº 2 y 4	34,13 m²
Acceso a vivienda y escalera	4,33 m²
Trastero 12	7,88 m²
Cuarto de instalaciones 12	4,63 m²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Vivienda	113,05 m²
Sótano	60,12 m²
Porche	11,24 m²
Jardín	112,57 m²
Terraza	25,92 m²

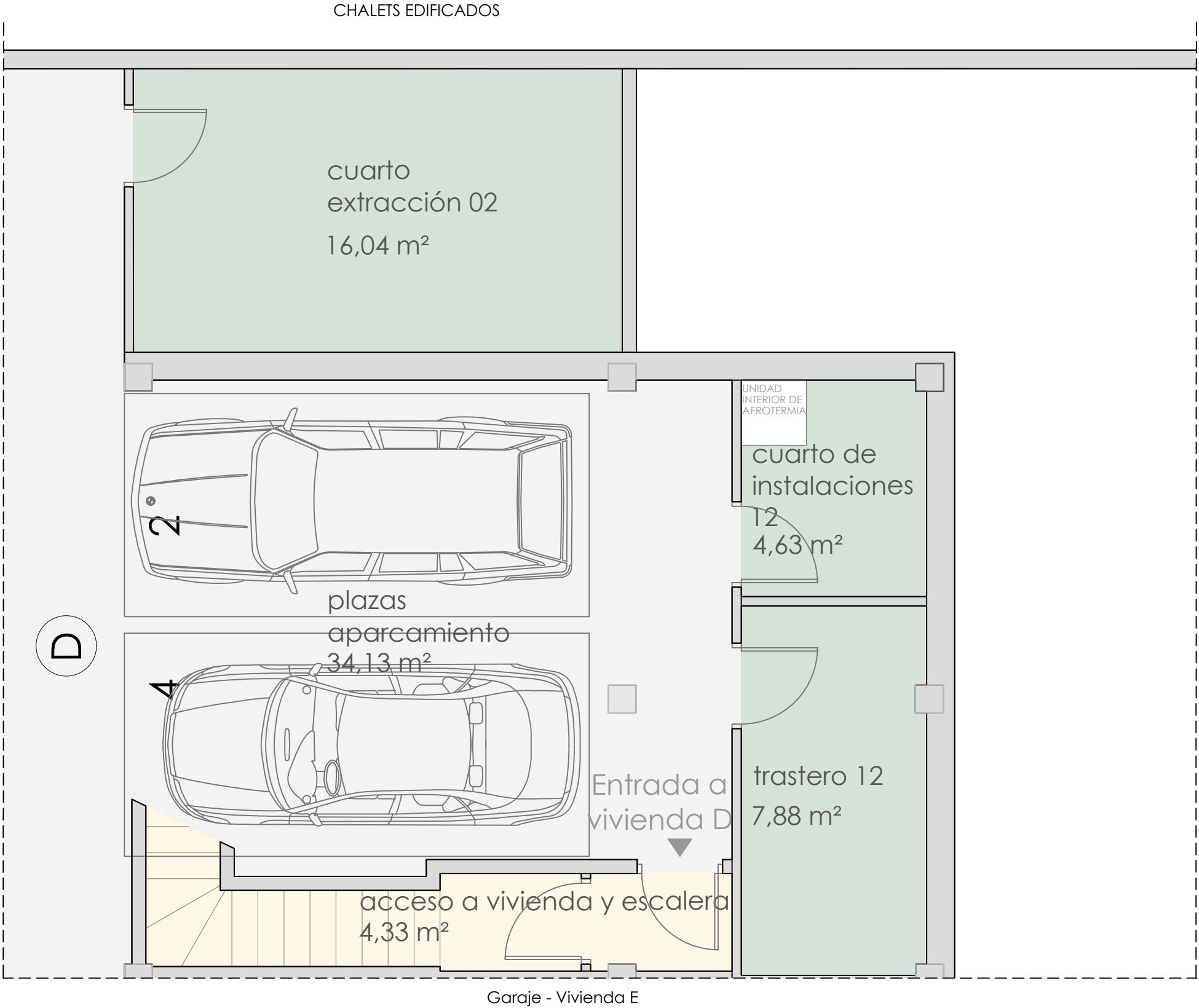
Superficie construida total 322,90 m²

PARCELA COLINDANTE

Planta



(A3) e: 1/50



FASE 1
VIVIENDA D. Planta garage

SUPERFICIES ÚTILES

PLANTA BAJA

Entrada y escalera	2,72 m ²
Salón - comedor - cocina	30,00 m ²
Dormitorio ppal	13,07 m ²
Baño 01	3,80 m ²
Aseo	2,25 m ²
Distribuidor y escalera	5,63 m ²

Porche	11,09 m ²
Jardín	105,86 m ²

PLANTA PRIMERA

Dormitorio 02	11,50 m ²
Dormitorio 03	12,46 m ²
Pasillo	2,59 m ²
Baño 02	5,94 m ²

Terraza 2	24,35 m ²
-----------	----------------------

PLANTA GARAJE - SÓTANO

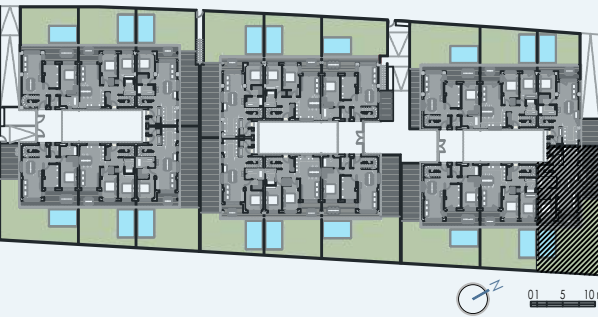
Plazas aparcamiento N° 2 y 4	34,13 m ²
Acceso a vivienda y escalera	4,33 m ²
Trastero 12	7,88 m ²
Cuarto de instalaciones 12	4,63 m ²

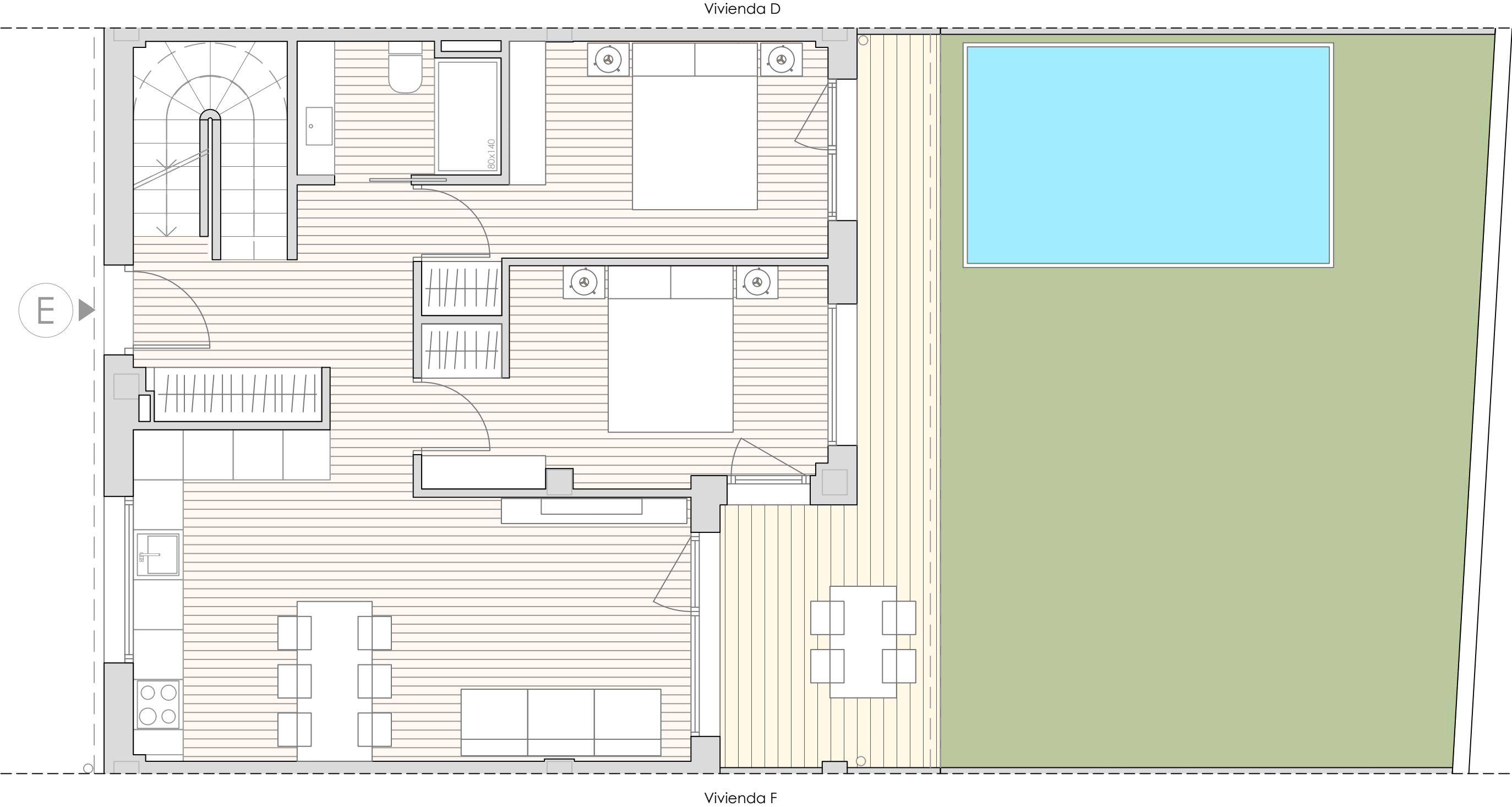
SUPERFICIES CONSTRUIDAS

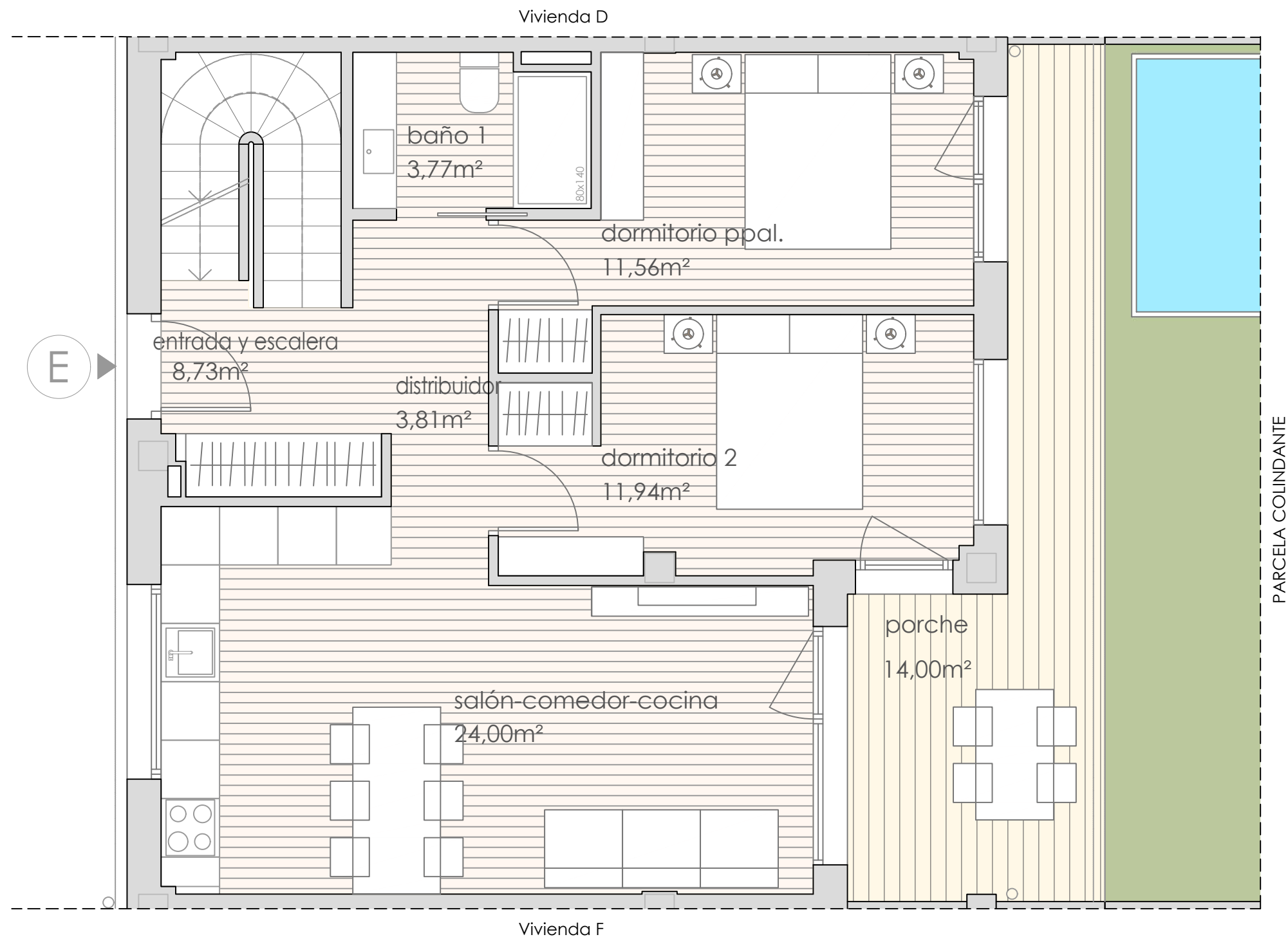
Vivienda	113,05 m ²
Sótano	60,12 m ²
Porche	11,24 m ²
Jardín	112,57 m ²
Terraza	25,92 m ²

Superficie construida total	322,90 m²
------------------------------------	-----------------------------

Planta







FASE 1
VIVIENDA E. Planta baja

SUPERFICIES ÚTILES

PLANTA BAJA

Entrada y escalera	8,73 m²
Salón - comedor - cocina	24,00 m²
Dormitorio ppal	11,56 m²
Dormitorio 2	11,94 m²
Baño 01	3,77 m²
Distribuidor	3,81 m²

Porche	14,00 m²
Jardín	56,46 m²

PLANTA PRIMERA

Dormitorio 03	11,79 m²
Baño 02	6,00 m²
Acceso a terraza	4,61 m²

Terraza	51,67 m²
---------	----------

PLANTA GARAJE - SÓTANO

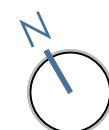
Plazas aparcamiento N° 6 y 8	50,60 m²
Acceso a vivienda y escalera	4,24 m²

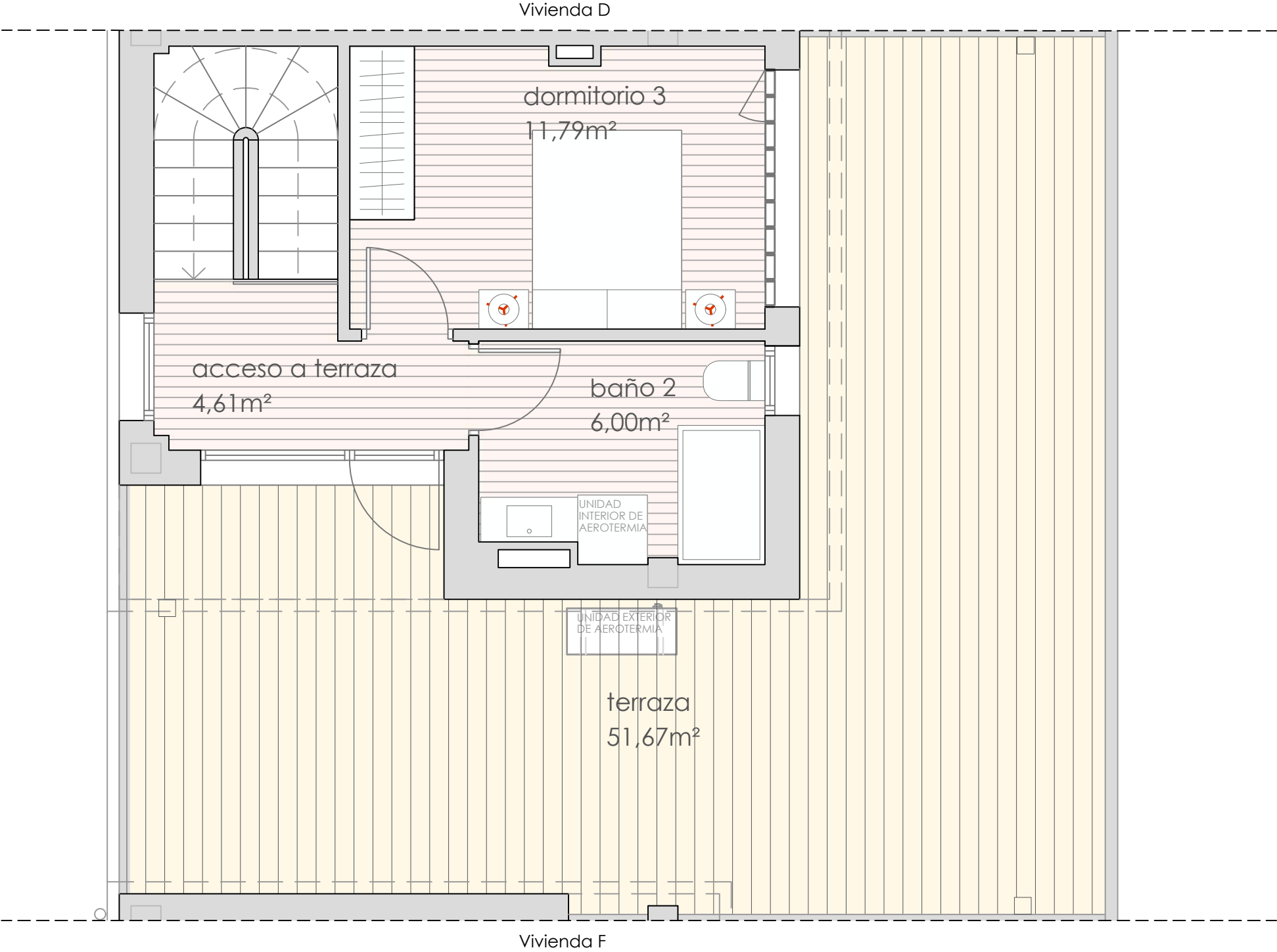
SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Vivienda	107,15 m²
Sótano	61,21 m²
Porche	14,28 m²
Jardín	59,21 m²
Terraza	53,84 m²

Superficie construida total	295,69 m²
------------------------------------	------------------

Planta





FASE 1
VIVIENDA E. Planta primera

SUPERFICIES ÚTILES

PLANTA BAJA

Entrada y escalera	8,73 m²
Salón - comedor - cocina	24,00 m²
Dormitorio ppal	11,56 m²
Dormitorio 2	11,94 m²
Baño 01	3,77 m²
Distribuidor	3,81 m²

Porche	14,00 m²
Jardín	56,46 m²

PLANTA PRIMERA

Dormitorio 03	11,79 m²
Baño 02	6,00 m²
Acceso a terraza	4,61 m²

Terraza	51,67 m²
---------	----------

PLANTA GARAJE - SÓTANO

Plazas aparcamiento N° 6 y 8	50,60 m²
Acceso a vivienda y escalera	4,24 m²

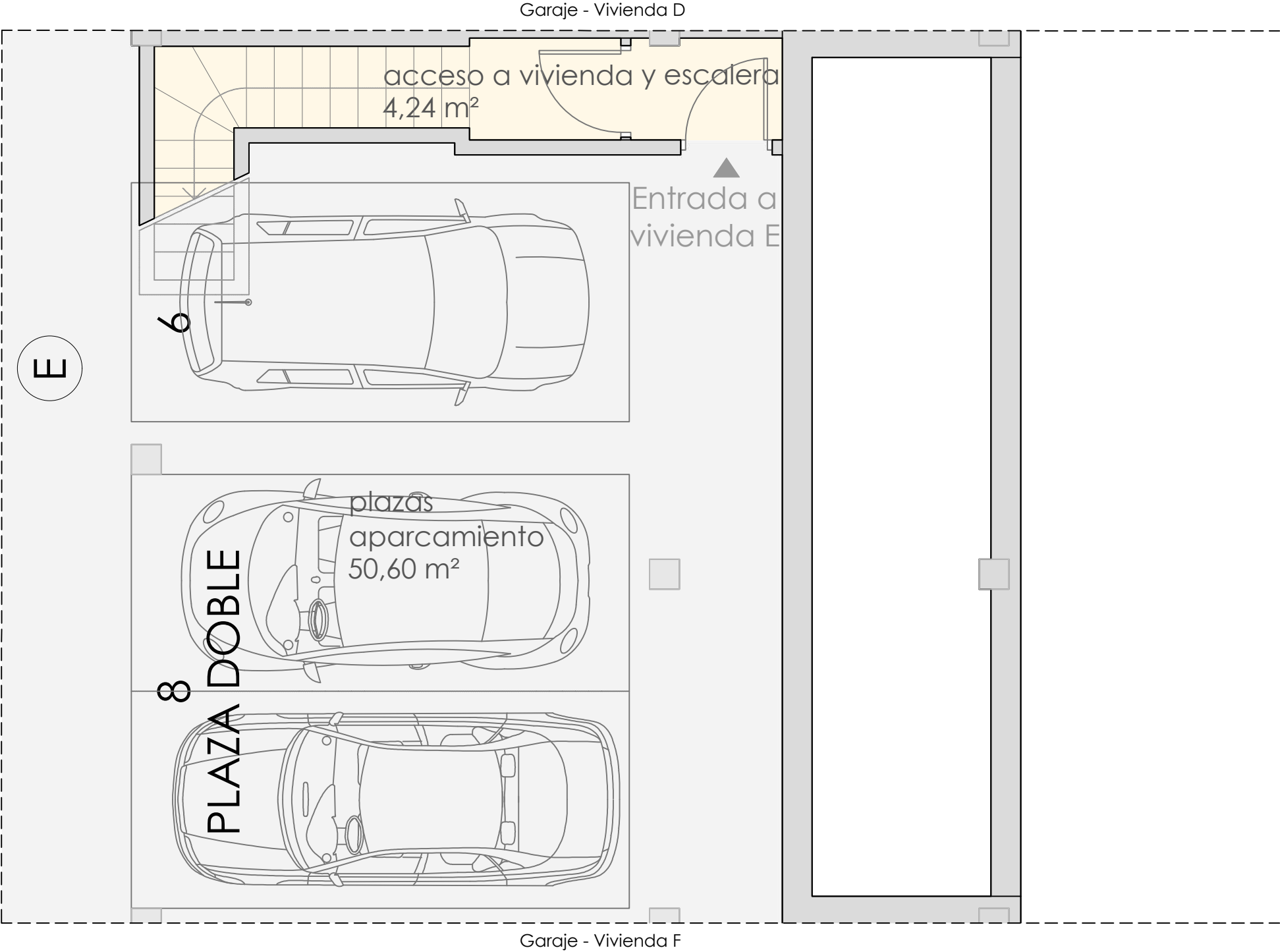
SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Vivienda	107,15 m²
Sótano	61,21 m²
Porche	14,28 m²
Jardín	59,21 m²
Terraza	53,84 m²

Superficie construida total 295,69 m²

Planta





FASE 1
VIVIENDA E. Planta garaje

SUPERFICIES ÚTILES

PLANTA BAJA

Entrada y escalera	8,73 m²
Salón - comedor - cocina	24,00 m²
Dormitorio ppal	11,56 m²
Dormitorio 2	11,94 m²
Baño 01	3,77 m²
Distribuidor	3,81 m²

Porche	14,00 m²
Jardín	56,46 m²

PLANTA PRIMERA

Dormitorio 03	11,79 m²
Baño 02	6,00 m²
Acceso a terraza	4,61 m²

Terraza	51,67 m²
---------	----------

PLANTA GARAJE - SÓTANO

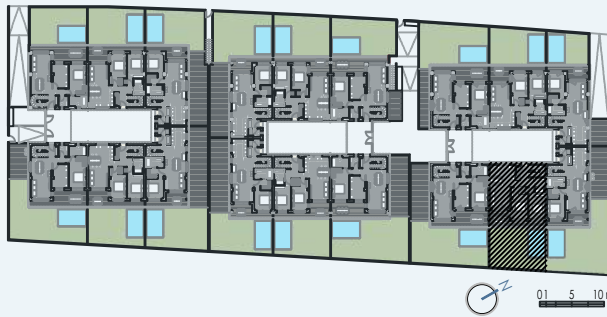
Plazas aparcamiento N° 6 y 8	50,60 m²
Acceso a vivienda y escalera	4,24 m²

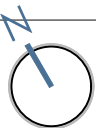
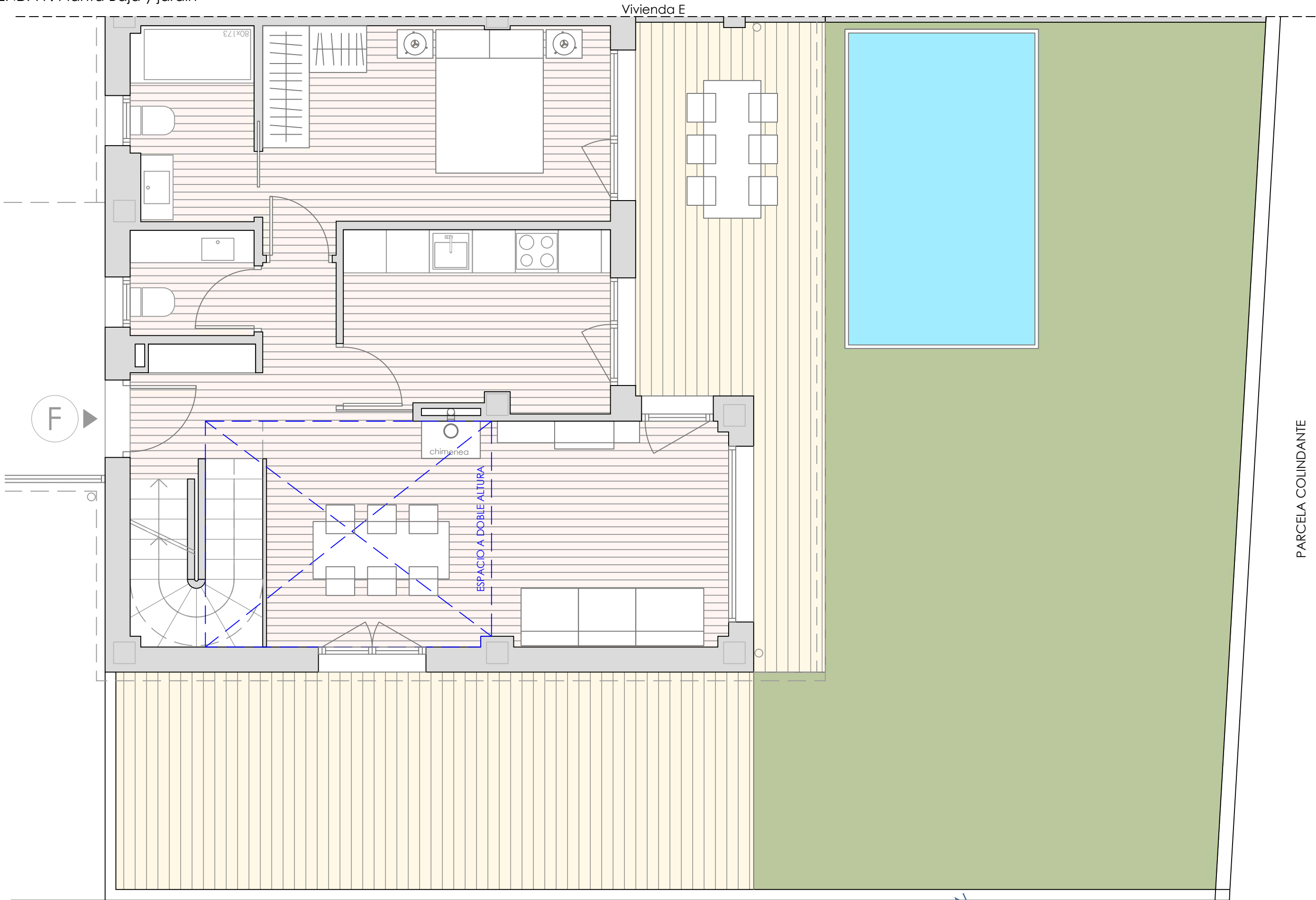
SUPERFICIES CONSTRUIDAS

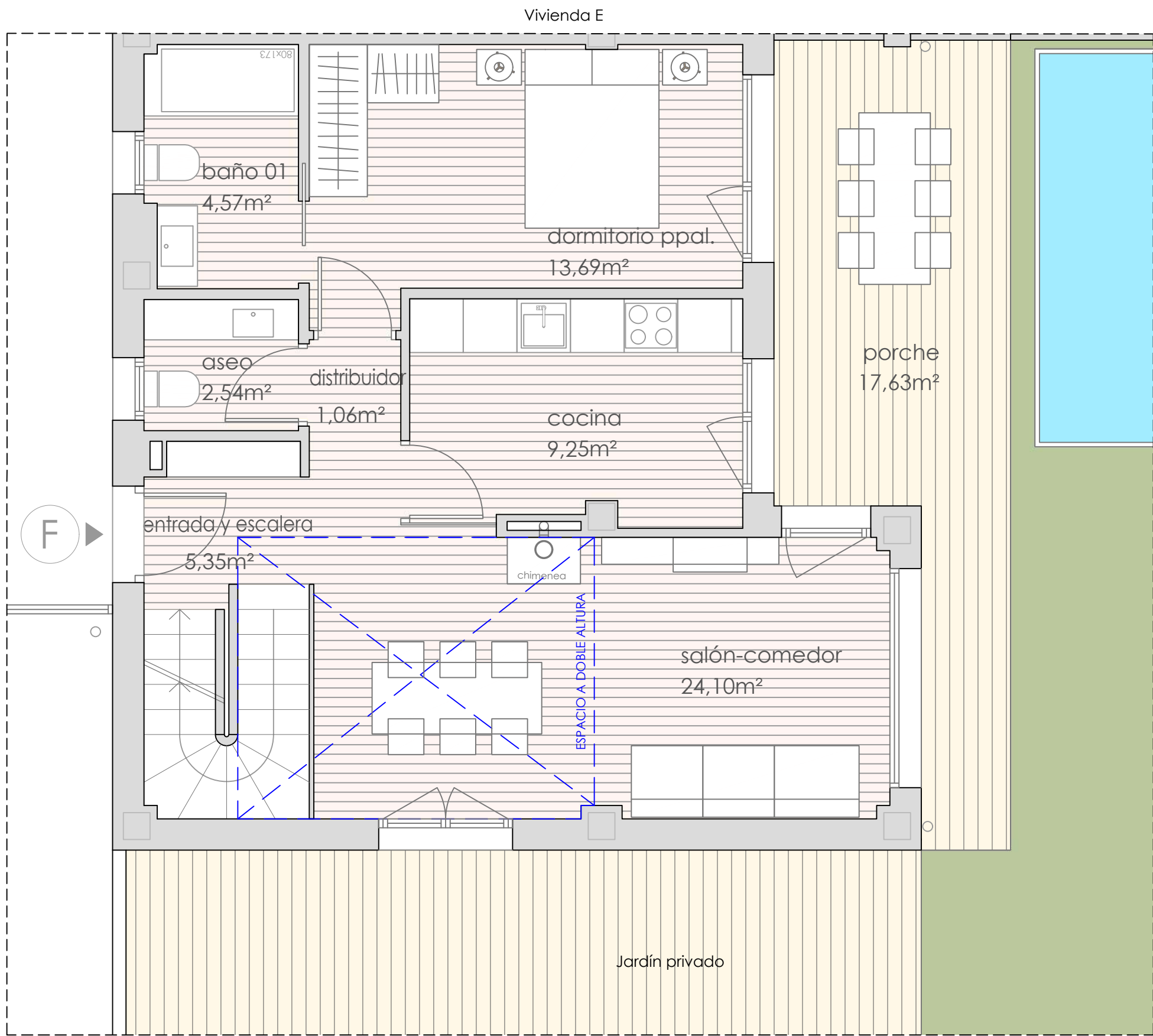
Vivienda	107,15 m²
Sótano	61,21 m²
Porche	14,28 m²
Jardín	59,21 m²
Terraza	53,84 m²

Superficie construida total	295,69 m²
------------------------------------	------------------

Planta







FASE 1
VIVIENDA F. Planta baja

SUPERFICIES ÚTILES

PLANTA BAJA

Entrada y escalera	5,35 m²
Salón - comedor	24,10 m²
Cocina	9,25 m²
Dormitorio ppal	13,69 m²
Baño 01	4,57 m²
Aseo	2,54 m²
Distribuidor	1,06 m²

Porche	17,63 m²
Jardín	100,08 m²

PLANTA PRIMERA

Dormitorio 02	10,00 m²
Dormitorio 03	12,78 m²
Pasillo	2,00 m²
Baño 02	3,78 m²

Lavandería	2,30 m²
Terraza	40,74 m²

PLANTA GARAJE - SÓTANO

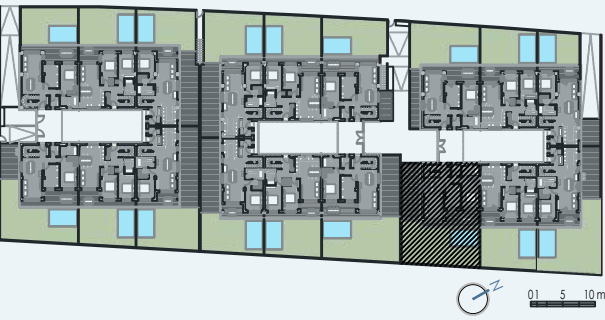
Plazas aparcamiento N° 10 y 12	50,57 m²
Acceso a vivienda y escalera	4,12 m²
Trastero 11	11,93 m²
Cuarto de instalaciones 11	5,38 m²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Vivienda	119,03 m²
Sótano	80,52 m²
Porche	17,85 m²
Jardín	105,79 m²
Terraza	42,77 m²

Superficie construida total 365,96 m²

Planta



PARCELA COLINDANTE

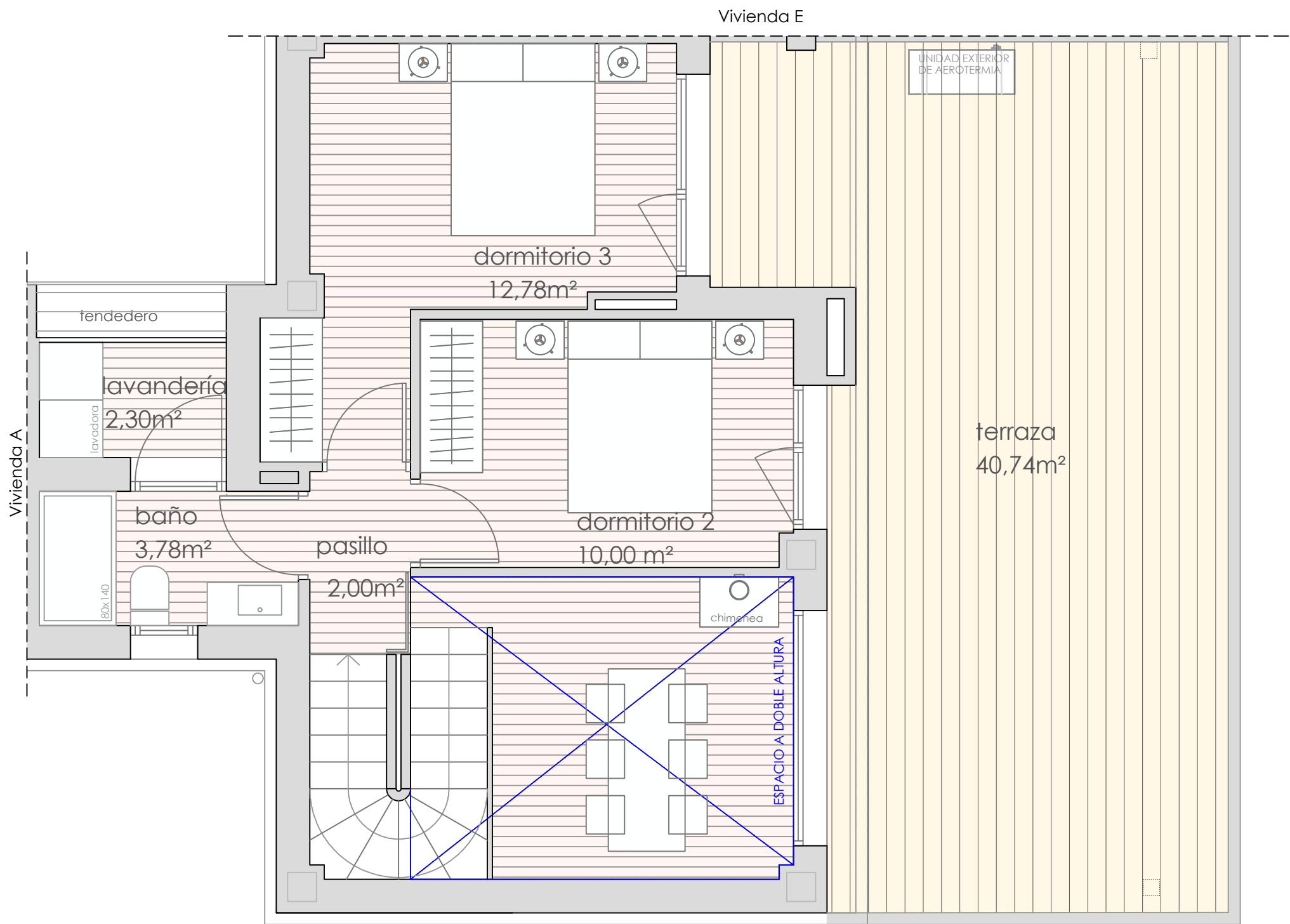
ACCESO PEATONAL N°19 y N°21

FASE II - VIVIENDA F



VILLAS DE ZABALGANA FASE I

Nota legal: El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.



FASE II - VIVIENDA F



FASE 1
VIVIENDA F. Planta primera

SUPERFICIES ÚTILES

PLANTA BAJA

Entrada y escalera	5,35 m²
Salón - comedor	24,10 m²
Cocina	9,25 m²
Dormitorio ppal	13,69 m²
Baño 01	4,57 m²
Aseo	2,54 m²
Distribuidor	1,06 m²

Porche	17,63 m²
Jardín	100,08 m²

PLANTA PRIMERA

Dormitorio 02	10,00 m²
Dormitorio 03	12,78 m²
Pasillo	2,00 m²
Baño 02	3,78 m²

Lavandería	2,30 m²
Terraza	40,74 m²

PLANTA GARAJE - SÓTANO

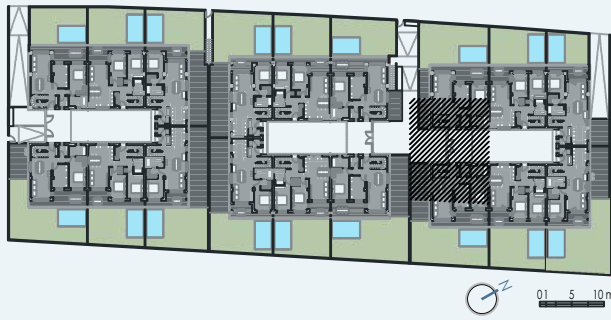
Plazas aparcamiento N° 10 y 12	50,57 m²
Acceso a vivienda y escalera	4,12 m²
Trastero 11	11,93 m²
Cuarto de instalaciones 11	5,38 m²

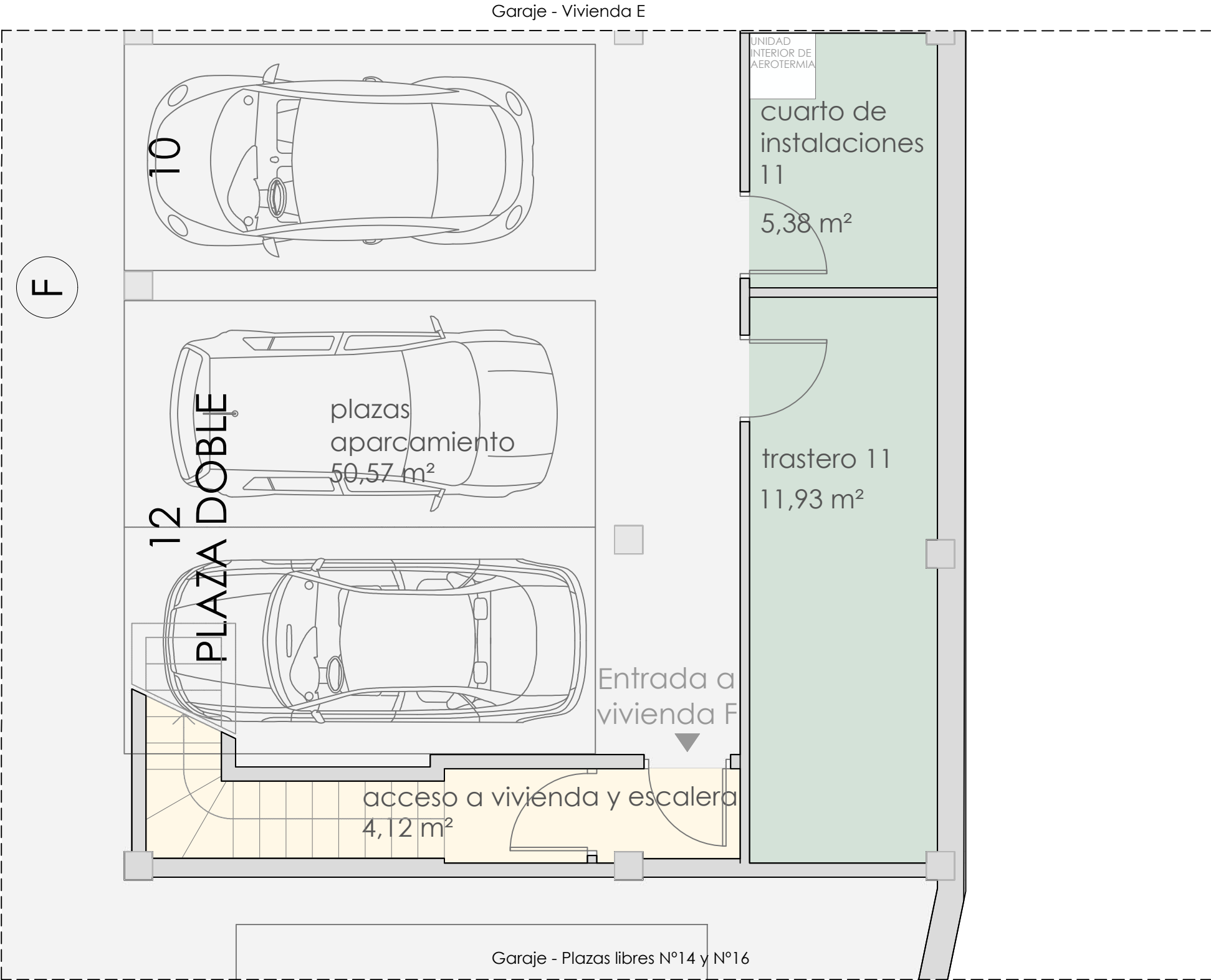
SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Vivienda	119,03 m²
Sótano	80,52 m²
Porche	17,85 m²
Jardín	105,79 m²
Terraza	42,77 m²

Superficie construida total 365,96 m²

Planta





FASE 1
VIVIENDA F. Planta garaje

SUPERFICIES ÚTILES

PLANTA BAJA

Entrada y escalera	5,35 m²
Salón - comedor	24,10 m²
Cocina	9,25 m²
Dormitorio ppal	13,69 m²
Baño 01	4,57 m²
Aseo	2,54 m²
Distribuidor	1,06 m²

Porche	17,63 m²
Jardín	100,08 m²

PLANTA PRIMERA

Dormitorio 02	10,00 m²
Dormitorio 03	12,78 m²
Pasillo	2,00 m²
Baño 02	3,78 m²

Lavandería	2,30 m²
Terraza	40,74 m²

PLANTA GARAJE - SÓTANO

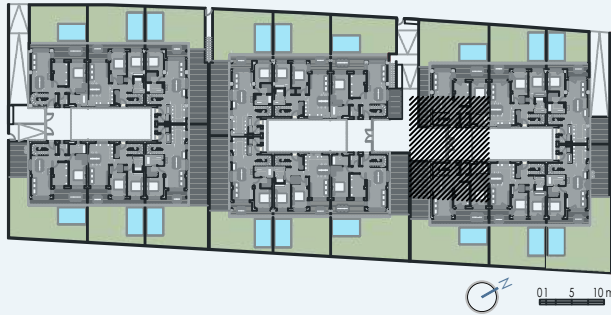
Plazas aparcamiento Nº 10 y 12	50,57 m²
Acceso a vivienda y escalera	4,12 m²
Trastero 11	11,93 m²
Cuarto de instalaciones 11	5,38 m²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Vivienda	119,03 m²
Sótano	80,52 m²
Porche	17,85 m²
Jardín	105,79 m²
Terraza	42,77 m²

Superficie construida total 365,96 m²

Planta



Si tienes que vender tu piso o chalet para comprar un piso de esta promoción, desde PisosVitoria, la inmobiliaria de Fernández de Nograro, con más de **70** años de experiencia en la venta de viviendas en Vitoria, realizamos la venta de tu piso o chalet para que puedas comprar el nuevo sin preocuparte por los tiempos de venta

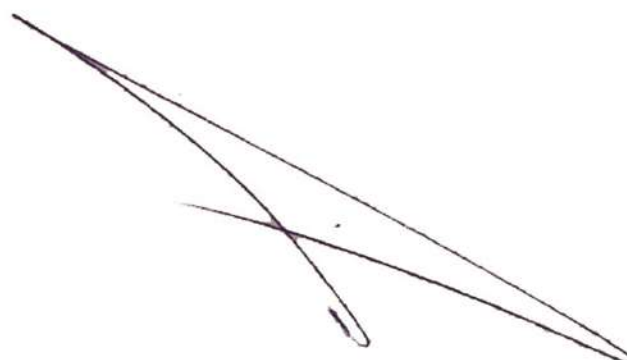
PisosVitoria.com

La inmobiliaria de Fernandez de Nograro

Tenemos el mejor plan de venta y nos encargamos de todo:

- ✓ Valoración real con visita
- ✓ Plano e Infografía 3D
- ✓ Fotografía Profesional
- ✓ Certificado energético
- ✓ Tour 360° y Video
- ✓ Decoración Virtual
- ✓ **Máxima difusión en portales inmobiliarios**
- ✓ **Anuncios en prensa, radio y redes sociales**
- ✓ Equipo propio de abogado (colegiado nº 1681) y arquitecto (colegiado nº 4448) para realizar todos los trámites de compraventa

Te esperamos en nuestras oficinas
c/ Prado 6, junto a la Virgen Blanca
945 27 47 42
info@pisosvitoria.com



Victor Fernández de Nograro



Enrique Fernández de Nograro



desde 1955

Empresa líder

Calidad, Innovación y Confianza

c/ Prado 6, Bajo, Vitoria-Gasteiz
945 27 47 42 - 620 23 94 42
info@fernandezdenograro.com

Nota: la documentación planos/imágenes de este dossier no son contractuales, están sujetas a posibles cambios en proyecto de ejecución

Toda la información ampliada en:

www.villasdezabalgana.com

www.fernandezdenograro.com

CONSTRUCCIONES FERNÁNDEZ DE NOGRARO

MÁS DE 70 AÑOS DE EXPERIENCIA EN EL SECTOR NOS AVALAN

Empresa líder en el sector inmobiliario de Vitoria, fundada en 1.955, dedicada a la promoción, construcción y venta de todo tipo de inmuebles. Durante ésta dilatada trayectoria hemos edificado miles de viviendas en todas las zonas de la ciudad, tanto libres como protección oficial.

