

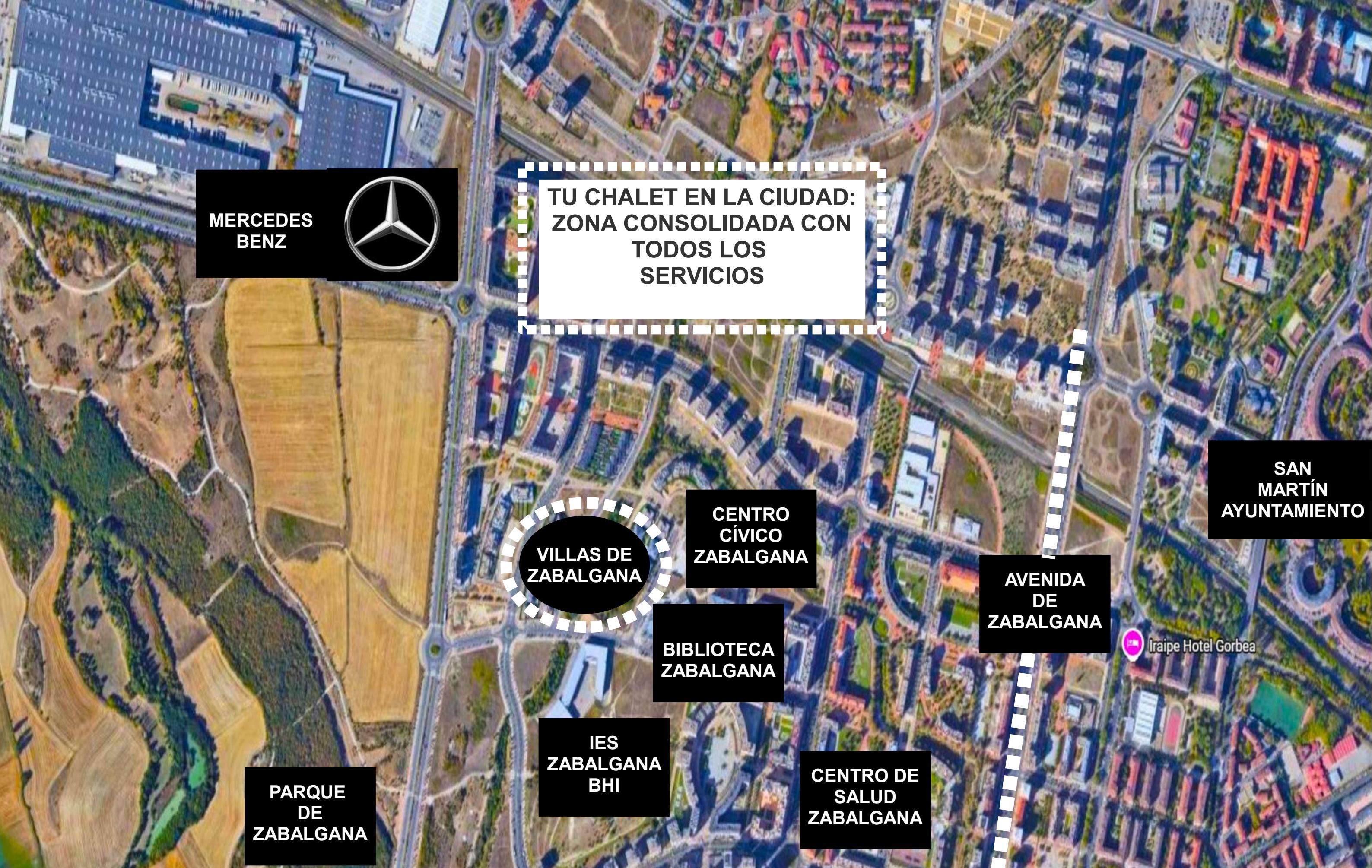


6 Viviendas Unifamiliares con Piscina en un Entorno Único



Construcciones
Fernández de Nograro

VILLAS DE ZABALGANA



CFN

Construcciones
Fernández de Nograro

VILLAS DE ZABALGANA



BIBLIOTECA ZABALGANA



CENTRO CÍVICO ZABALGANA

IES ZABALGANA



CENTRO DE SALUD ZABALGANA



**PARQUE DE ZABALGANA
ANILLO VERDE DE VITORIA-GASTEIZ**



Construcciones
Fernández de Noguero

VILLAS DE ZABALGANA

**VILLAS DE ZABALGANA. TU CHALET FREnte AL CENTRO CÍVICO
EN LA MEJOR ZONA DE ZABALGANA**

UBICACIÓN DE PARCELA:



Construcciones
Fernández de Nograro

VILLAS DE ZABALGANA

- **JARDINES y porches privados individuales de más de 100 m²**
- **TERRAZAS individuales de más de 50 m²**
- **PISCINA privada incluída en cada Villa**
- **Aislamiento en paredes, suelos y techos de TODA la Villa**
- **Alta resistencia en paredes. Tabiquería tradicional de LADRILLO**
- **Accesos por Urbanización PRIVADA**

- **DOS o TRES Plazas de Garaje por Villa**
- **Viviendas PERSONALIZABLES**
- **Calefacción por SUELO RADIANTE**
- **SUELO REFRESCANTE**
- **CHIMENEA de Leña/pellets en Salón**
- **RECUPERADOR DE CALOR**



JARDINES Y PISCINAS INDIVIDUALES



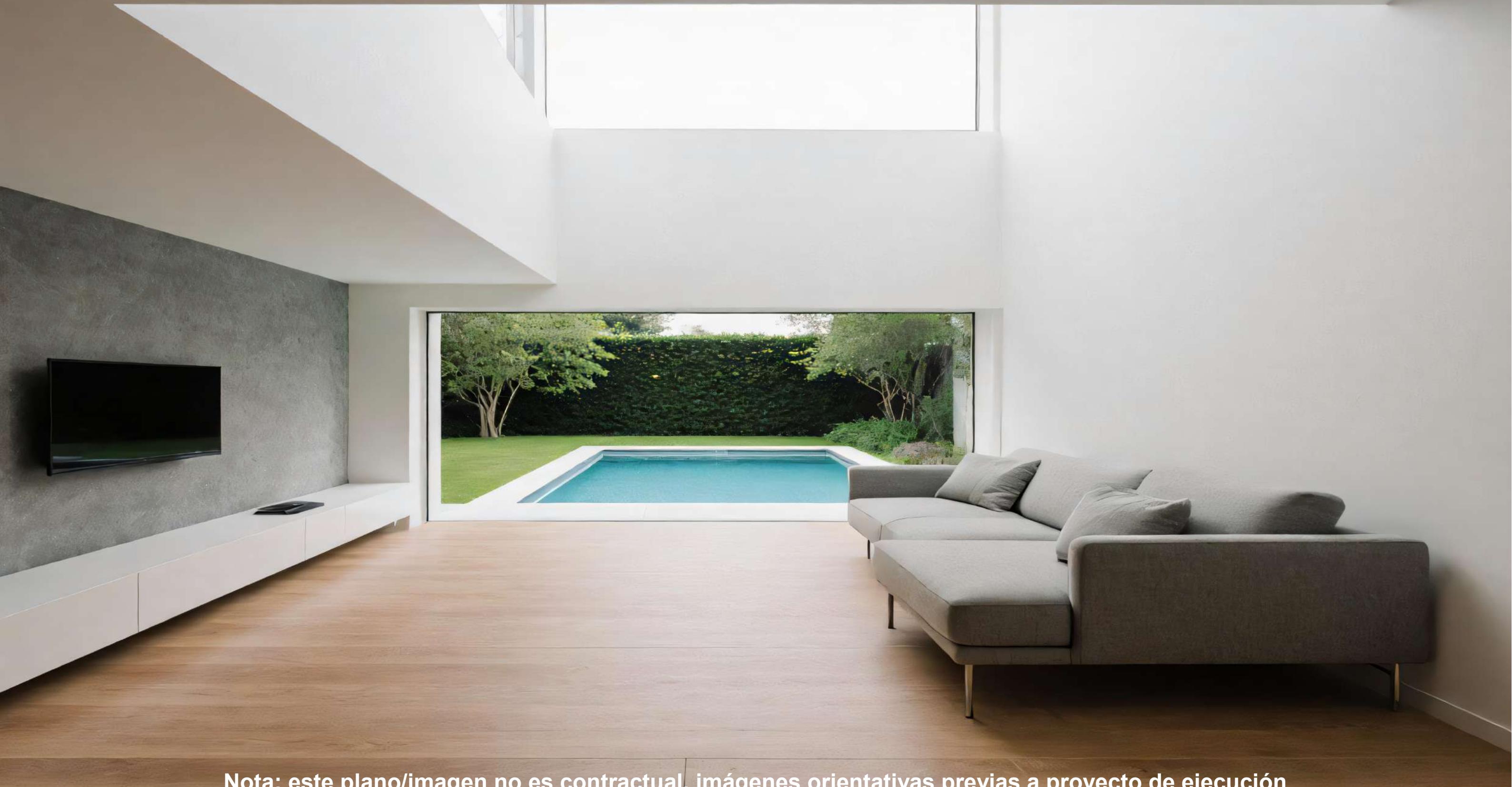
Nota: este plano/imagen no es contractual, imágenes orientativas previas a proyecto de ejecución



Construcciones
Fernández de Noguero

VILLAS DE ZABALGANA

Salones con Espacio a Doble Altura Vistas al Jardín y Piscina



Nota: este plano/imagen no es contractual, imágenes orientativas previas a proyecto de ejecución

Grandes Terrazas en Planta Primera



Nota: este plano/imagen no es contractual, imágenes orientativas previas a proyecto de ejecución



Construcciones
Fernández de Nograro

VILLAS DE ZABALGANA

Porches Cubiertos en Planta Baja



Nota: este plano/imagen no es contractual, imágenes orientativas previas a proyecto de ejecución



Nota: este plano/imagen no es contractual, imágenes orientativas previas a proyecto de ejecución



VILLAS DE ZABALGANA



COMPOSICIÓN DE FACHADA

(tonalidades finales a definir)

ALUMINIO

CERÁMICA DE GRAN FORMATO

(Promoción de Viviendas “Zumabide Ciudad Jardín”, entregada recientemente por Construcciones Fernández de Nograro)

Nota: este plano/imagen no es contractual, imágenes orientativas previas a proyecto de ejecución



Nota: este plano/imagen no es contractual, imágenes orientativas previas a proyecto de ejecución



Construcciones
Fernández de Nograro

VILLAS DE ZABALGANA



Nota: este plano/imagen no es contractual, imágenes orientativas previas a proyecto de ejecución

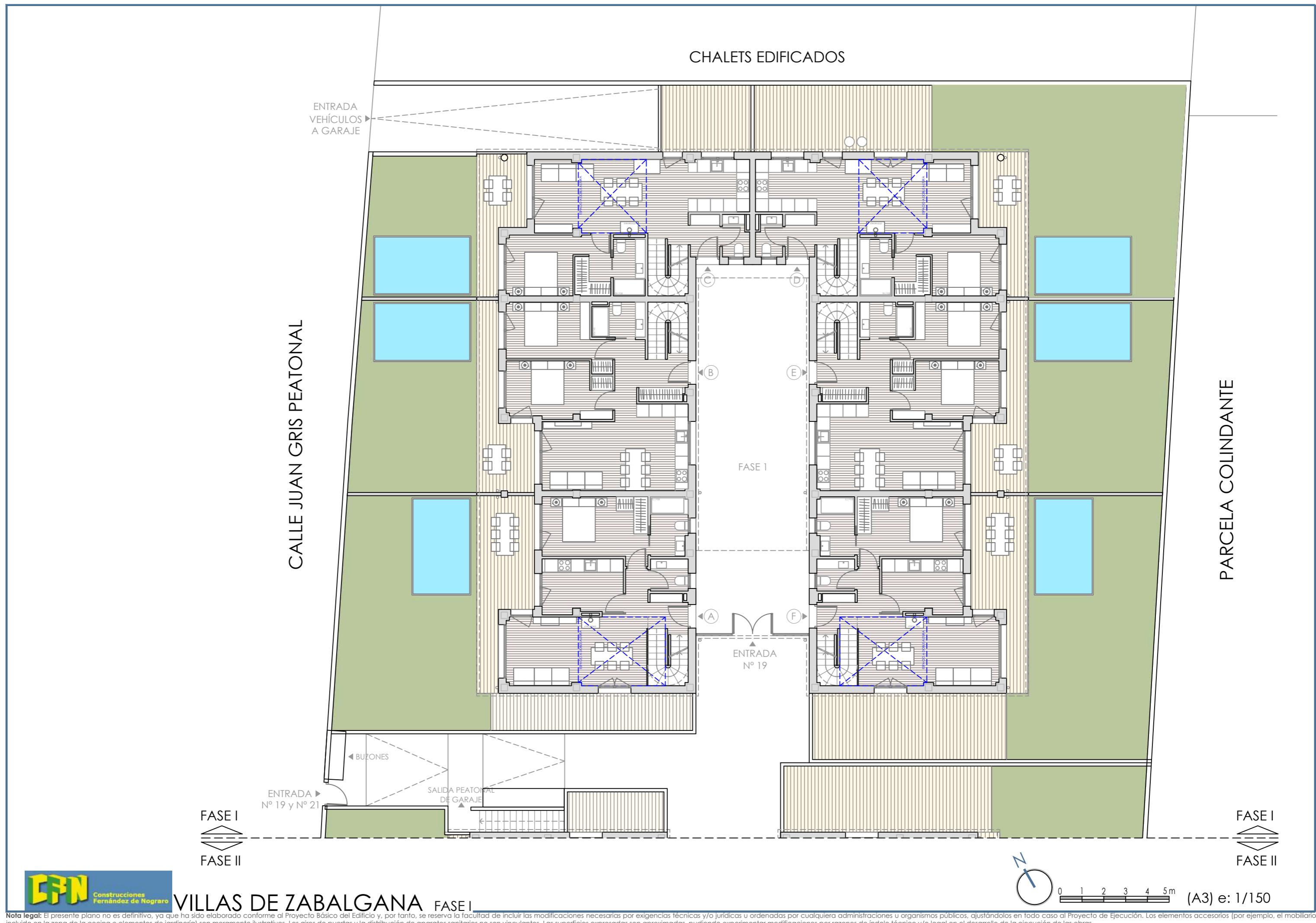


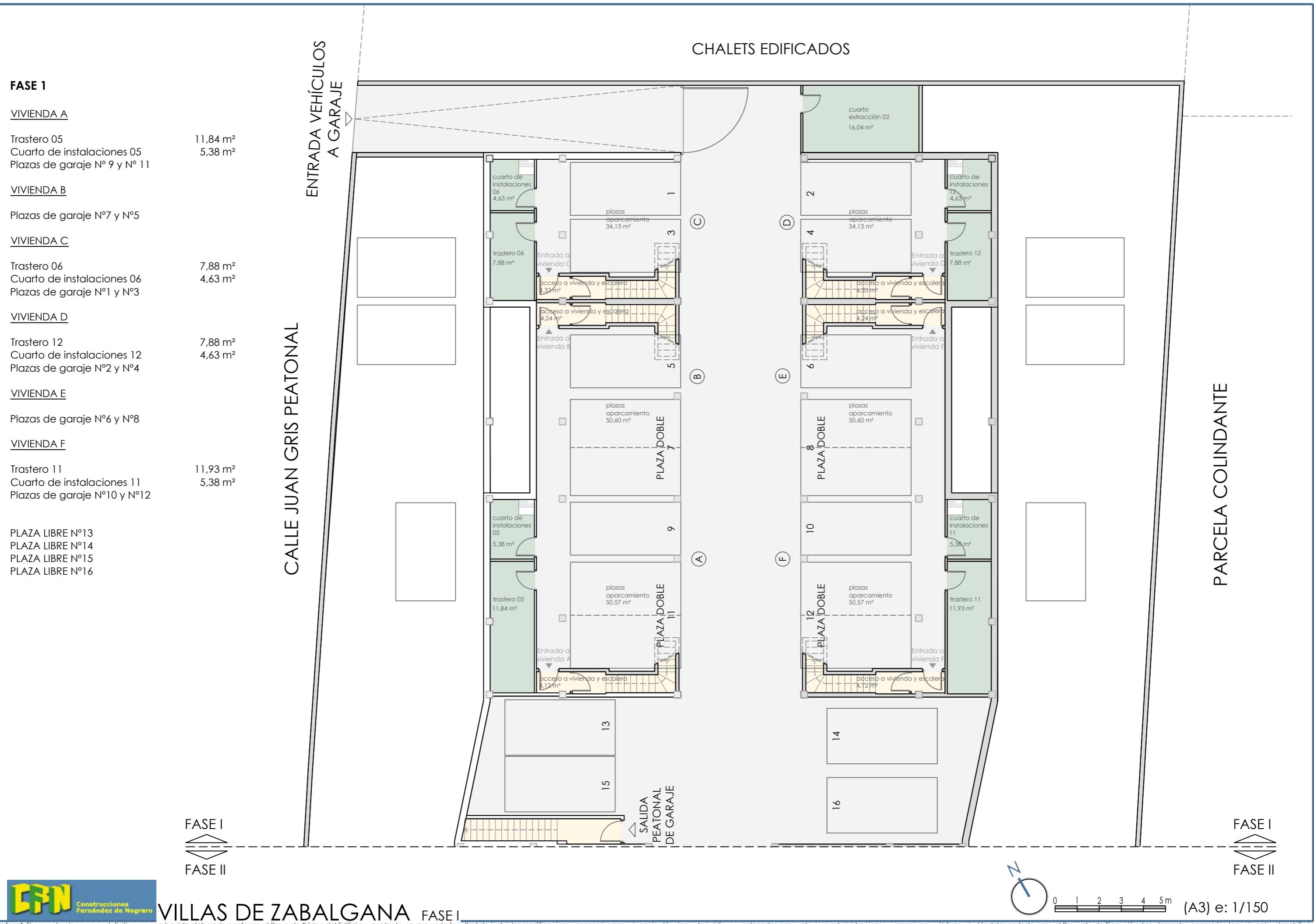
VILLAS DE ZABALGANA



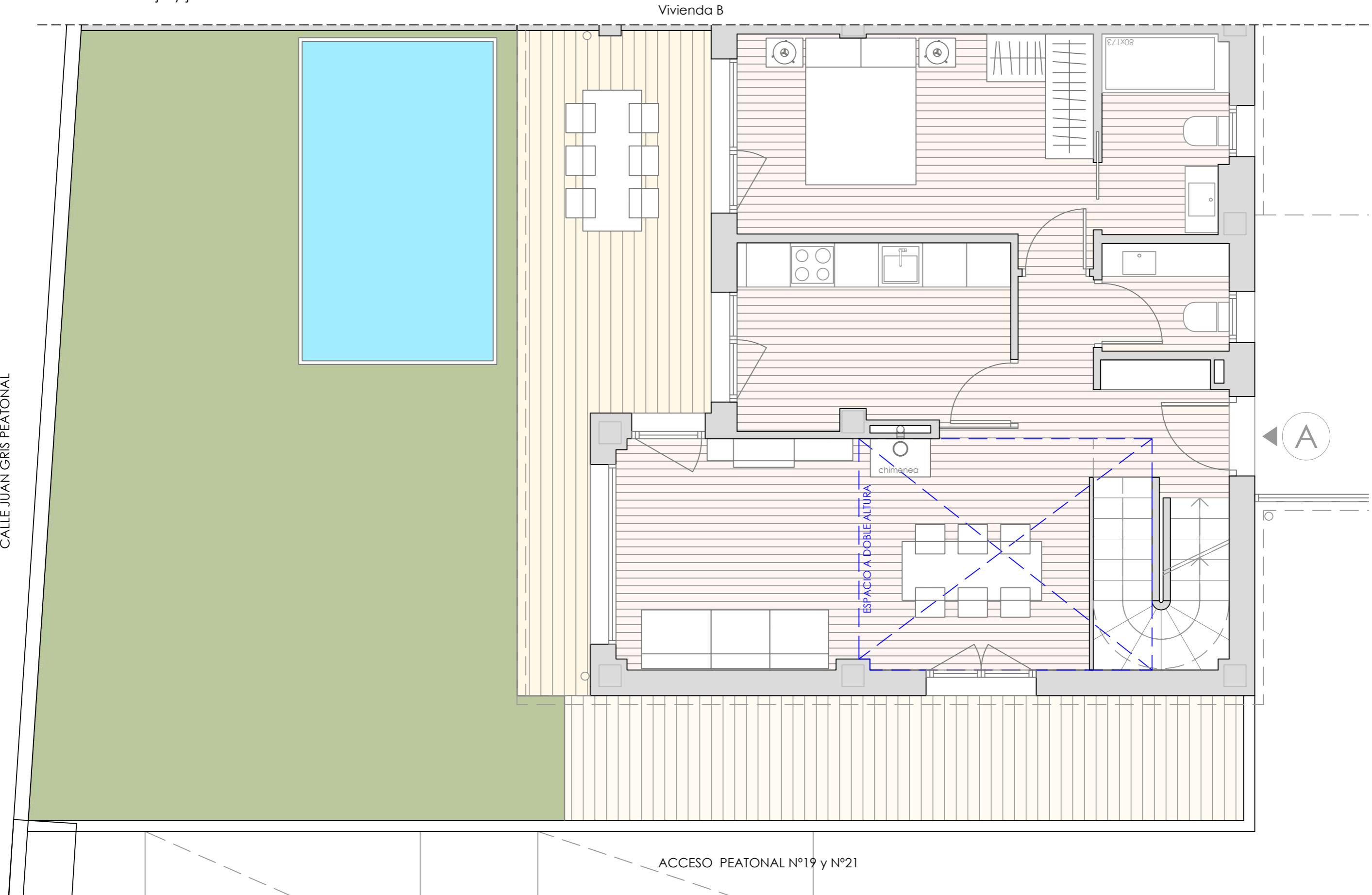


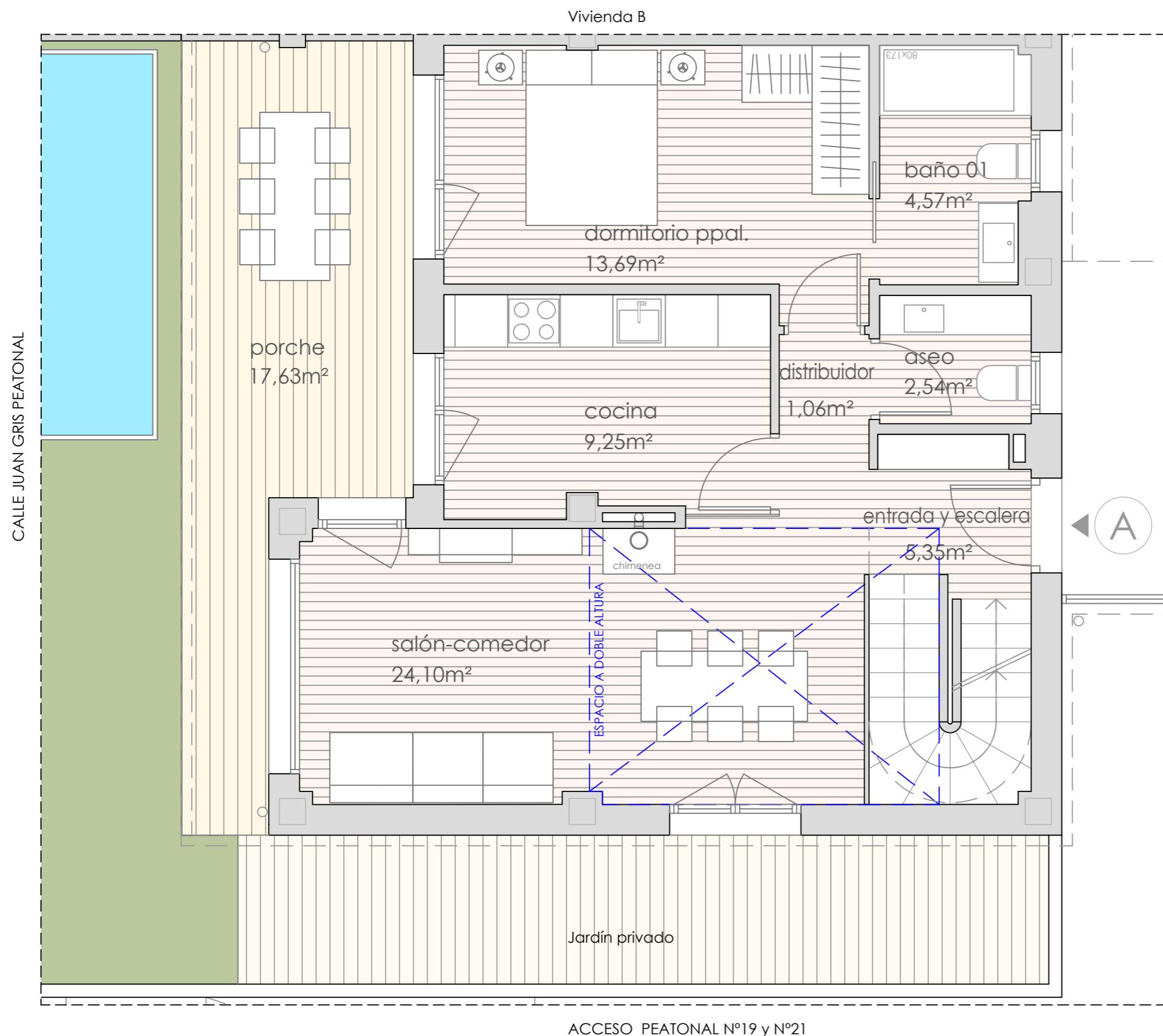






FASE I
VIVIENDA A. Planta Baja y jardín





FASE 1
VIVIENDA A. Planta baja

SUPERFICIES ÚTILES

PLANTA BAJA

Entrada y escalera	5,35 m ²
Salón - comedor	24,10 m ²
Cocina	9,25 m ²
Dormitorio ppal	13,69 m ²
Baño 01	4,57 m ²
Aseo	2,54 m ²
Distribuidor	1,06 m ²

Porche
Jardín

84,58 m²

PLANTA PRIMERA

Dormitorio 02	10,00 m ²
Dormitorio 03	12,78 m ²
Pasillo	2,00 m ²
Baño 02	3,78 m ²

Lavandería
Terraza

3,78 m²

PLANTA GARAJE - SÓTANO

Plazas aparcamiento N° 9 y 11	50,57 m ²
Acceso a vivienda y escalera	4,12 m ²
Trastero 05	11,84 m ²
Cuarto de instalaciones 05	5,38 m ²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Vivienda	119,03 m ²
Sótano	80,52 m ²
Porche	17,85 m ²
Jardín	89,99 m ²
Terraza	42,77 m ²

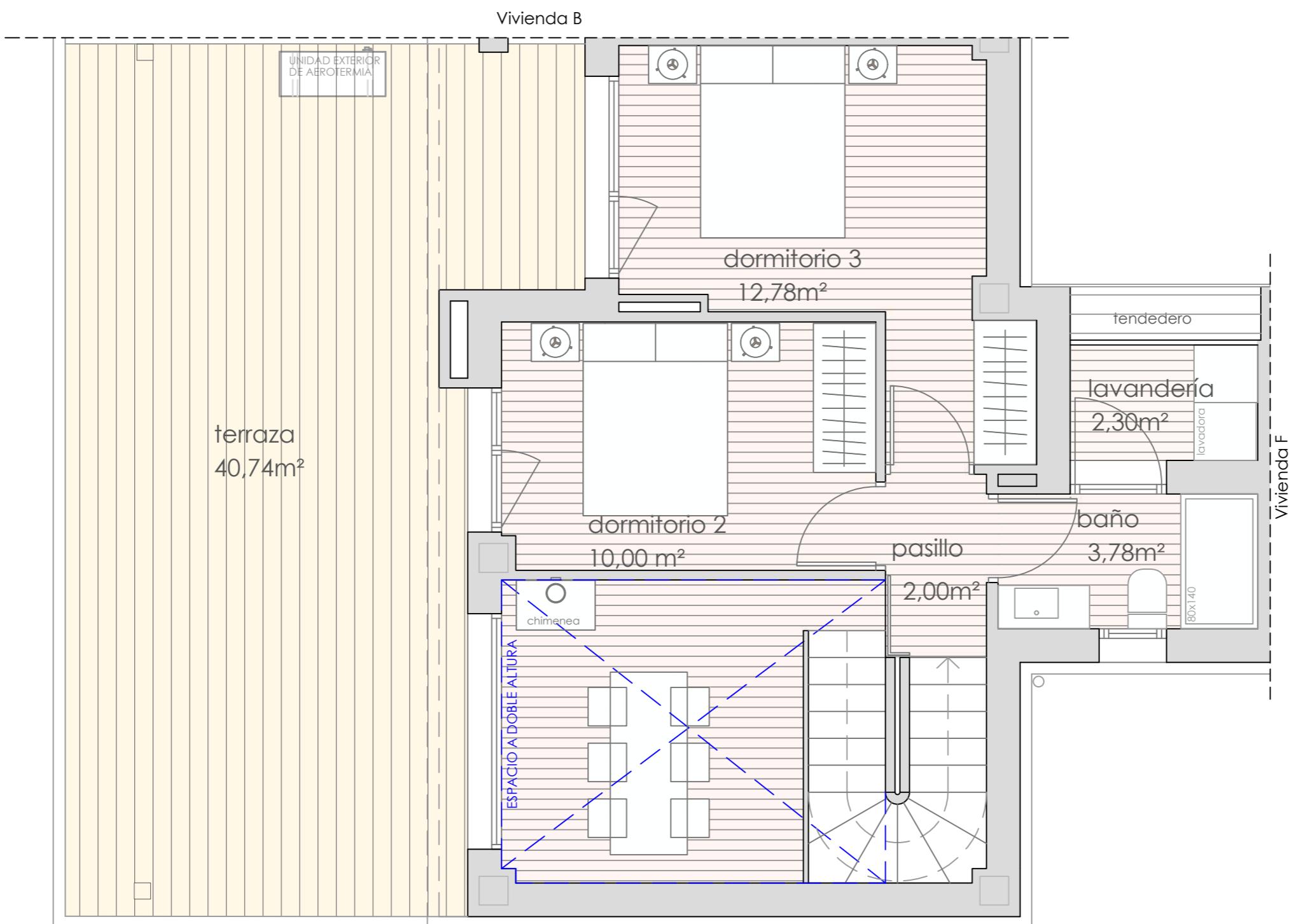
Superficie construida total

350,16 m²

Planta



CALLE JUAN GRIS PEATONAL



FASE 1
VIVIENDA A. Planta primera

SUPERFICIES ÚTILES

PLANTA BAJA

Entrada y escalera	5,35 m ²
Salón - comedor	24,10 m ²
Cocina	9,25 m ²
Dormitorio ppal	13,69 m ²
Baño 01	4,57 m ²
Aseo	2,54 m ²
Distribuidor	1,06 m ²

Porche	17,63 m ²
Jardín	84,58 m ²

PLANTA PRIMERA

Dormitorio 02	10,00 m ²
Dormitorio 03	12,78 m ²
Pasillo	2,00 m ²
Baño 02	3,78 m ²

Lavandería	2,30 m ²
Terraza	40,74 m ²

PLANTA GARAJE - SÓTANO

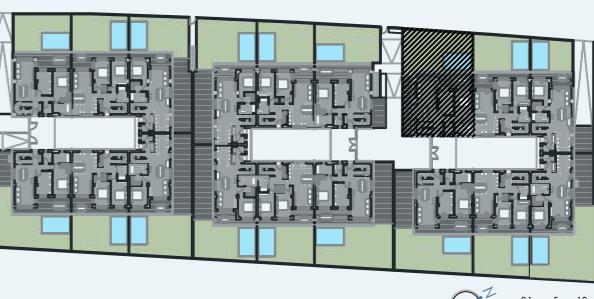
Plazas aparcamiento N° 9 y 11	50,57 m ²
Acceso a vivienda y escalera	4,12 m ²
Trastero 05	11,84 m ²
Cuarto de instalaciones 05	5,38 m ²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Vivienda	119,03 m ²
Sótano	80,52 m ²
Porche	17,85 m ²
Jardín	89,99 m ²
Terraza	42,77 m ²

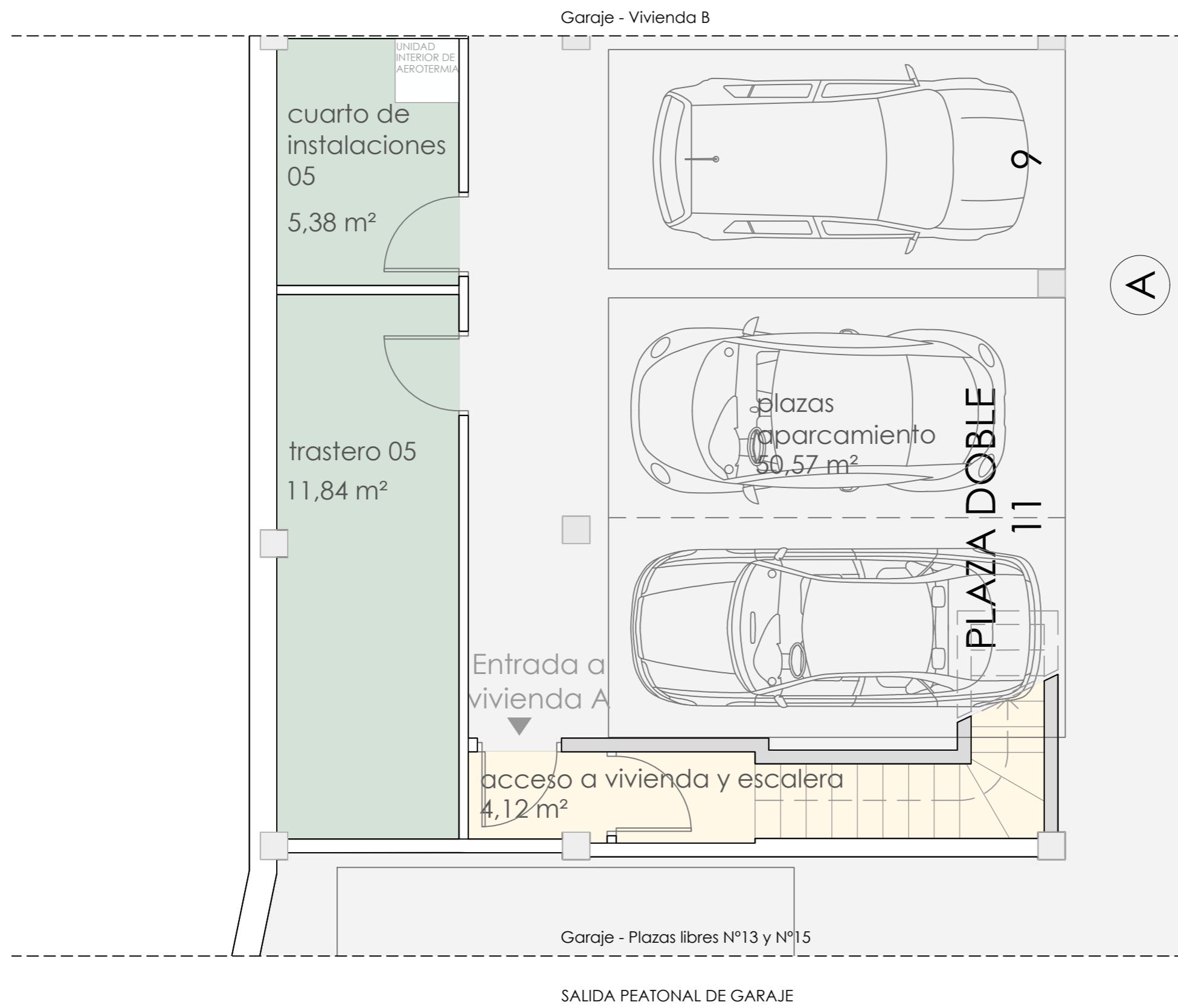
Superficie construida total 350,16 m²

Planta



(A3) e: 1/50

CALLE JUAN GRIS PEATONAL



FASE 1
VIVIENDA A. Planta garaje

SUPERFICIES ÚTILES

PLANTA BAJA

Entrada y escalera	5,35 m ²
Salón - comedor	24,10 m ²
Cocina	9,25 m ²
Dormitorio ppal	13,69 m ²
Baño 01	4,57 m ²
Aseo	2,54 m ²
Distribuidor	1,06 m ²

Porche	17,63 m ²
Jardín	84,58 m ²

PLANTA PRIMERA

Dormitorio 02	10,00 m ²
Dormitorio 03	12,78 m ²
Pasillo	2,00 m ²
Baño 02	3,78 m ²

Lavandería	2,30 m ²
Terraza	40,74 m ²

PLANTA GARAJE - SÓTANO

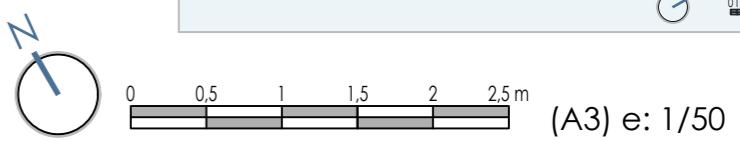
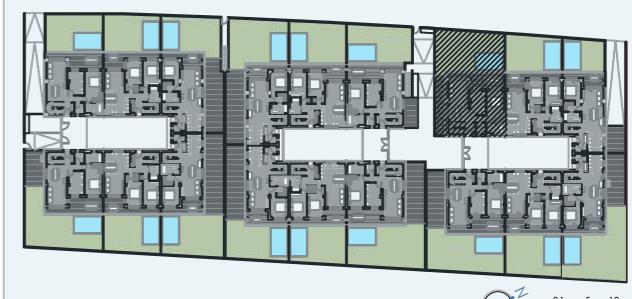
Plazas aparcamiento N° 9 y 11	50,57 m ²
Acceso a vivienda y escalera	4,12 m ²
Trastero 05	11,84 m ²
Cuarto de instalaciones 05	5,38 m ²

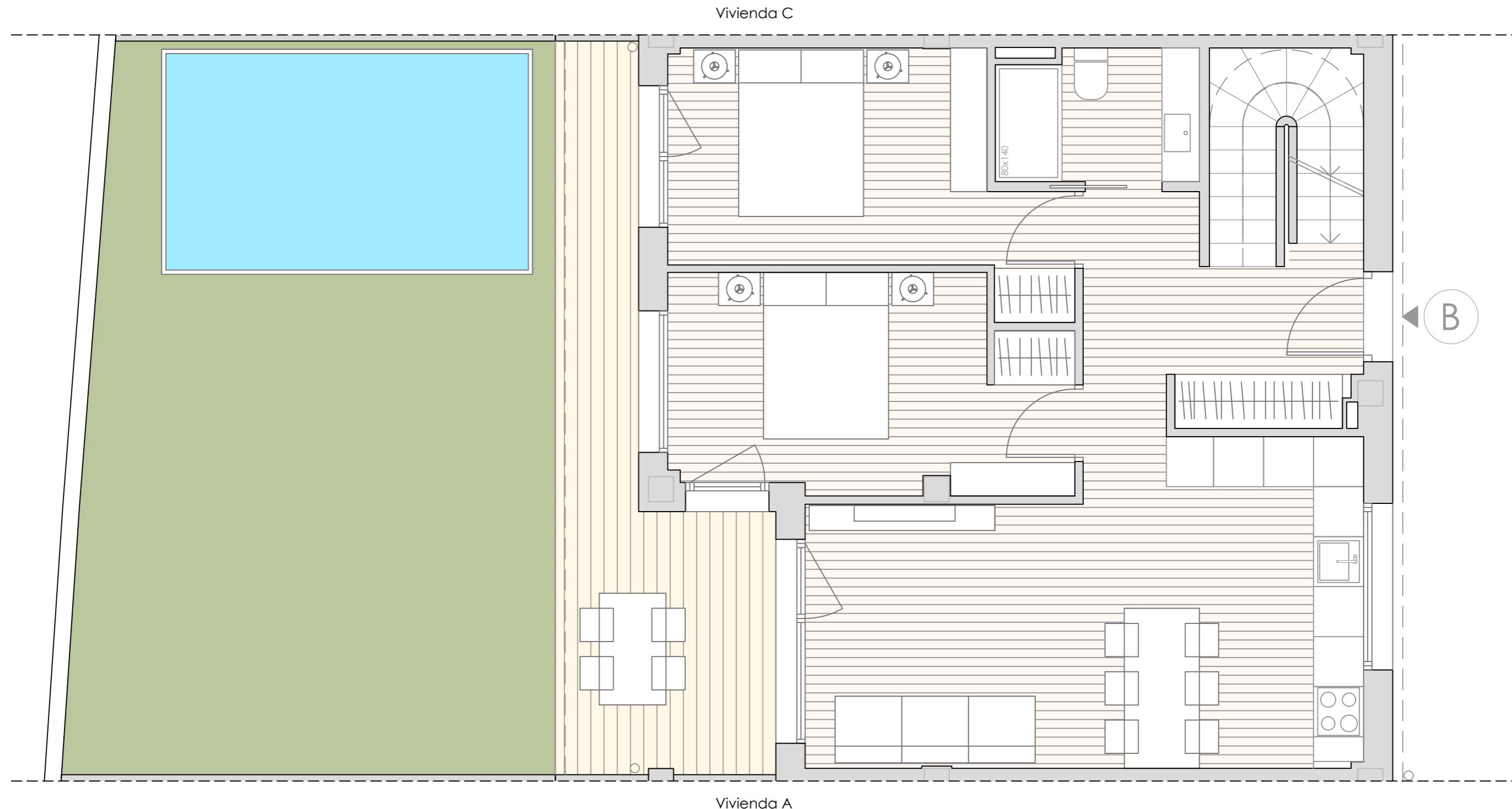
SUPERFICIES CONSTRUIDAS

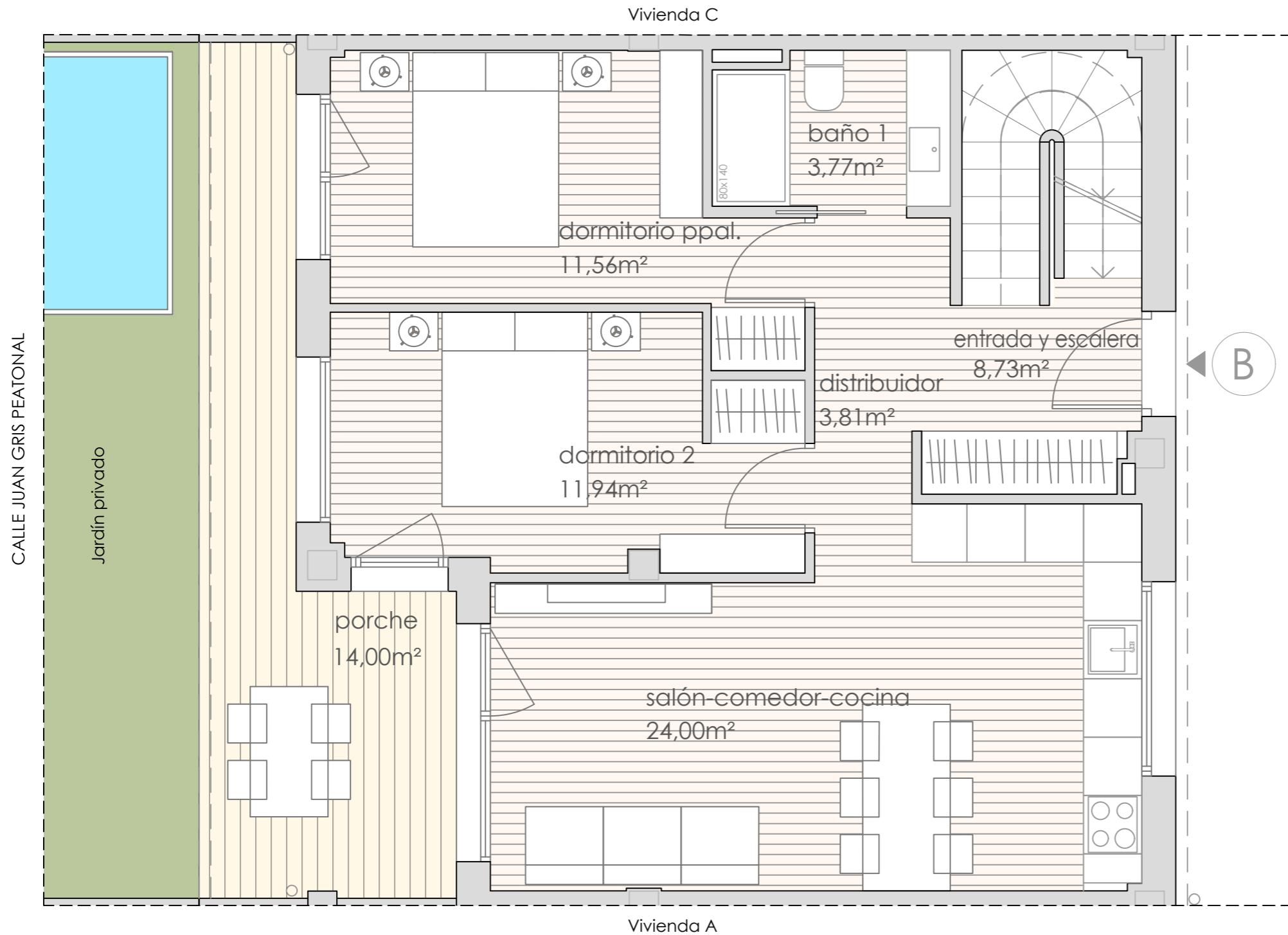
Vivienda	119,03 m ²
Sótano	80,52 m ²
Porche	17,85 m ²
Jardín	89,99 m ²
Terraza	42,77 m ²

Superficie construida total 350,16 m²

Planta







FASE 1
VIVIENDA B. Planta baja

SUPERFICIES ÚTILES

PLANTA BAJA

Entrada y escalera	8,73 m ²
Salón - comedor - cocina	24,00 m ²
Dormitorio ppal	11,56 m ²
Dormitorio 2	11,94 m ²
Baño 01	3,77 m ²
Distribuidor	3,81 m ²

Porche	14,00 m ²
Jardín	49,43 m ²

PLANTA PRIMERA

Dormitorio 03	11,79 m ²
Baño 02	6,00 m ²
Acceso a terraza	4,61 m ²

Terraza	51,67 m ²
---------	----------------------

PLANTA GARAJE - SÓTANO

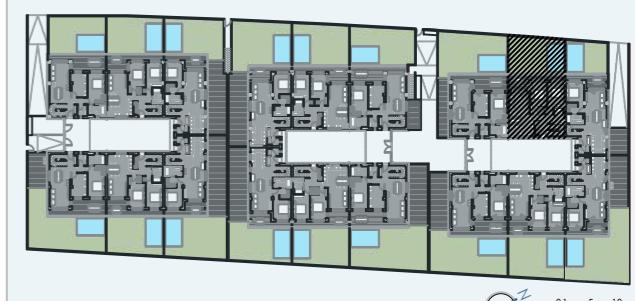
Plazas aparcamiento N° 5 y 7	50,60 m ²
Acceso a vivienda y escalera	4,24 m ²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

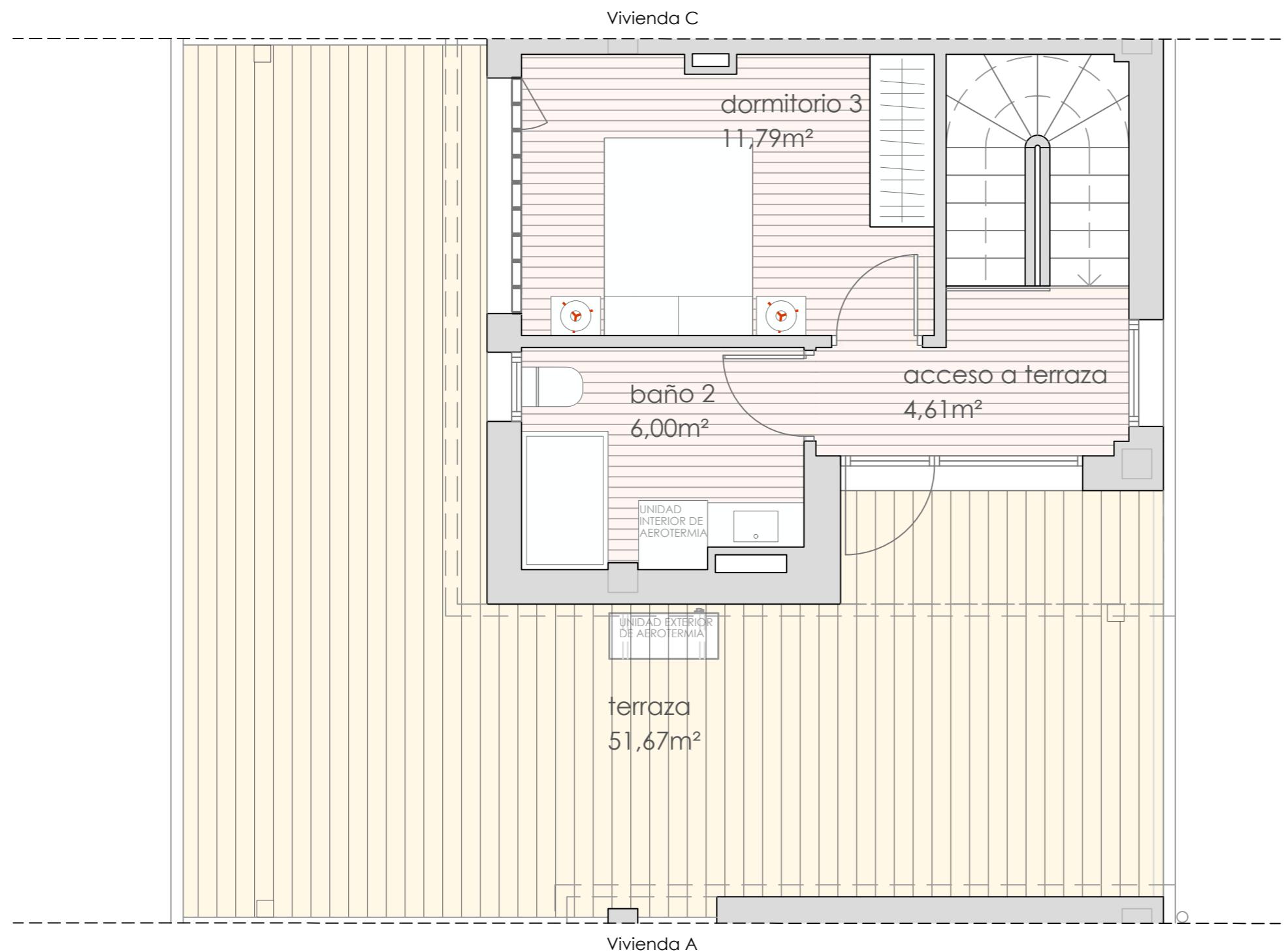
Vivienda	107,15 m ²
Sótano	61,21 m ²
Porche	14,28 m ²
Jardín	52,07 m ²
Terraza	53,84 m ²

Superficie construida total **288,55 m²**

Planta



0 0,5 1 1,5 2 2,5 m (A3) e: 1/50



FASE 1
VIVIENDA B. Planta baja

SUPERFICIES ÚTILES

PLANTA BAJA

Entrada y escalera	8,73 m ²
Salón - comedor - cocina	24,00 m ²
Dormitorio ppal	11,56 m ²
Dormitorio 2	11,94 m ²
Baño 01	3,77 m ²
Distribuidor	3,81 m ²

Porche	14,00 m ²
Jardín	49,43 m ²

PLANTA PRIMERA

Dormitorio 03	11,79 m ²
Baño 02	6,00 m ²
Acceso a terraza	4,61 m ²

Terraza	51,67 m ²
---------	----------------------

PLANTA GARAJE - SÓTANO

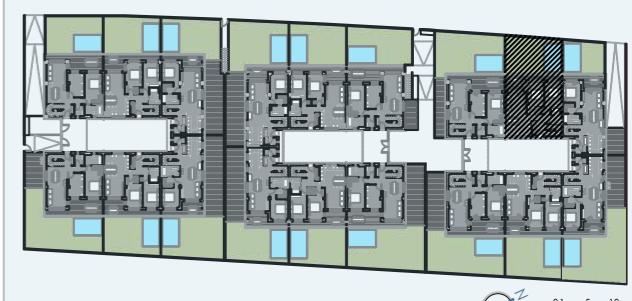
Plazas aparcamiento N° 5 y 7	50,60 m ²
Acceso a vivienda y escalera	4,24 m ²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

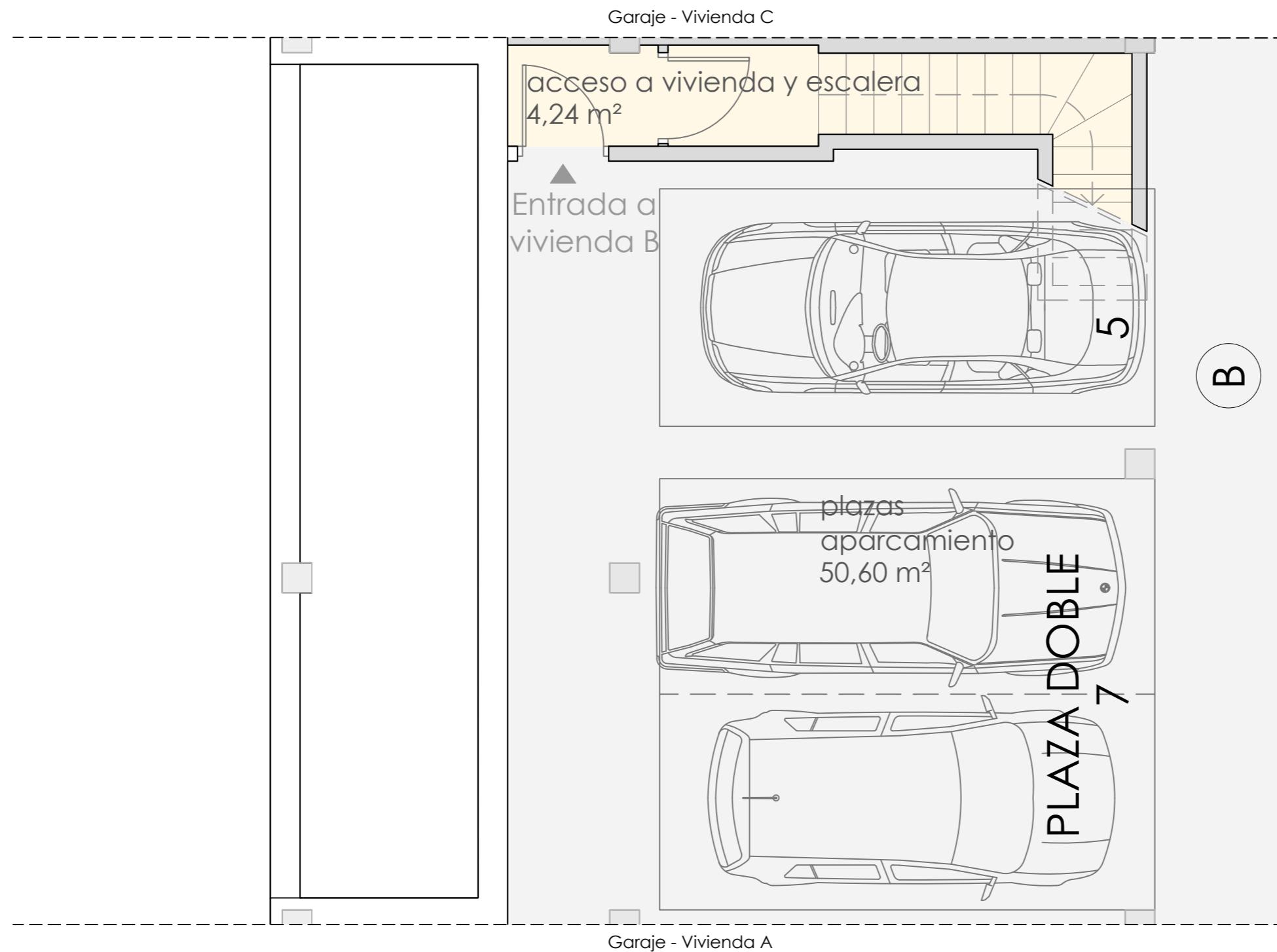
Vivienda	107,15 m ²
Sótano	61,21 m ²
Porche	14,28 m ²
Jardín	52,07 m ²
Terraza	53,84 m ²

Superficie construida total **288,55 m²**

Planta



0 0,5 1 1,5 2 2,5 m (A3) e: 1/50



**FASE 1
VIVIENDA B. Planta garaje**

SUPERFICIES ÚTILES

PLANTA BAJA

Entrada y escalera	8,73 m ²
Salón - comedor - cocina	24,00 m ²
Dormitorio ppal	11,56 m ²
Dormitorio 2	11,94 m ²
Baño 01	3,77 m ²
Distribuidor	3,81 m ²

Porche	14,00 m ²
Jardín	49,43 m ²

PLANTA PRIMERA

Dormitorio 03	11,79 m ²
Baño 02	6,00 m ²
Acceso a terraza	4,61 m ²

Terraza	51,67 m ²
---------	----------------------

PLANTA GARAJE - SÓTANO

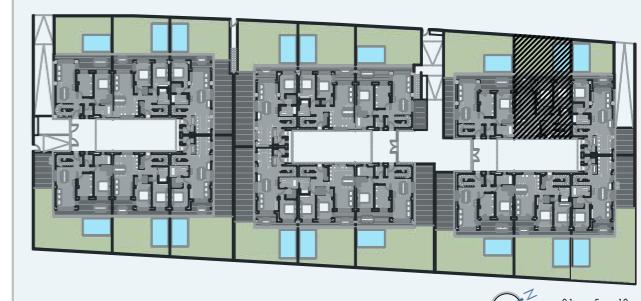
Plazas aparcamiento Nº 5 y 7	50,60 m ²
Acceso a vivienda y escalera	4,24 m ²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Vivienda	107,15 m ²
Sótano	61,21 m ²
Porche	14,28 m ²
Jardín	52,07 m ²
Terraza	53,84 m ²

Superficie construida total **288,55 m²**

Planta



(A3) e: 1/50

FASE I
VIVIENDA C. Planta Baja y jardín

CHALETS EDIFICADOS

Entrada
vehículos
a garaje

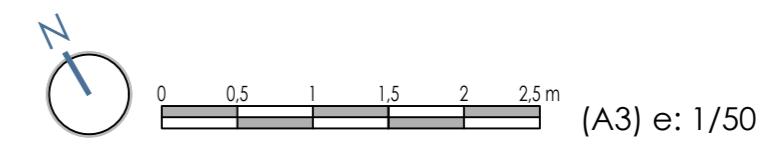
CALLE JUAN GRIS PEATONAL

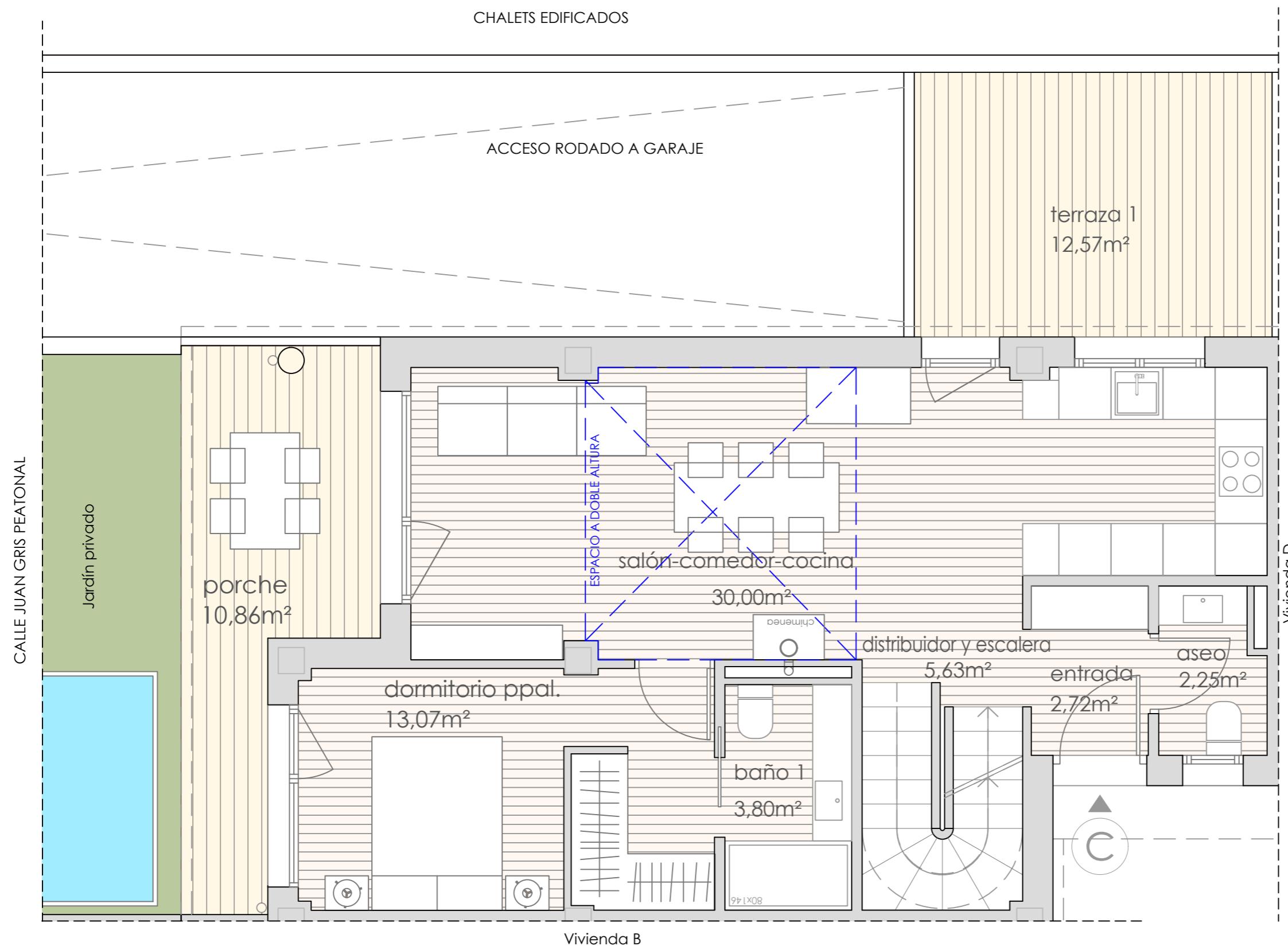
Vivienda B

ESPACIO A DOBLE ALTURA

chimenea

80x146





FASE 1
VIVIENDA C. Planta baja

SUPERFICIES ÚTILES

PLANTA BAJA

Entrada y escalera	2,72 m ²
Salón - comedor - cocina	30,00 m ²
Dormitorio ppal	13,07 m ²
Baño 01	3,80 m ²
Aseo	2,25 m ²
Distribuidor y escalera	5,63 m ²

Porche	10,86 m ²
Terraza 1	12,57
Jardín	32,39 m ²

PLANTA PRIMERA

Dormitorio 02	11,50 m ²
Dormitorio 03	12,46 m ²
Pasillo	2,59 m ²
Baño 02	5,94 m ²

Terraza 2	24,35 m ²
-----------	----------------------

PLANTA GARAJE - SÓTANO

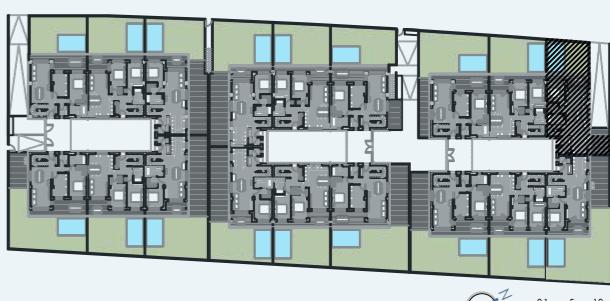
Plazas aparcamiento Nº 1 y 3	34,13 m ²
Acceso a vivienda y escalera	4,33 m ²
Trastero 06	7,88 m ²
Cuarto de instalaciones 06	4,63 m ²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Vivienda	113,05 m ²
Sótano	60,12 m ²
Porche	11,24 m ²
Jardín	35,09 m ²
Terraza 1	14,03 m ²
Terraza 2	25,92 m ²

Superficie construida total 259,45 m²

Planta



(A3) e: 1/50

CHALETS EDIFICADOS



FASE 1 VIVIENDA C. Planta primera

SUPERFICIES ÚTILES

PLANTA BAJA

Entrada y escalera	2,72 m ²
Salón - comedor - cocina	30,00 m ²
Dormitorio ppal	13,07 m ²
Baño 01	3,80 m ²
Aseo	2,25 m ²
Distribuidor y escalera	5,63 m ²

Porche	10,86 m ²
Terraza 1	12,57
Jardín	32,39 m ²

PLANTA PRIMERA

Dormitorio 02	11,50 m ²
Dormitorio 03	12,46 m ²
Pasillo	2,59 m ²
Baño 02	5,94 m ²

Terraza 2

24,35 m ²

PLANTA GARAJE - SÓTANO
Plazas aparcamiento Nº 1 y 3
Acceso a vivienda y escalera
Trastero 06
Cuarto de instalaciones 06

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Vivienda	113,05 m ²
Sótano	60,12 m ²
Porche	11,24 m ²
Jardín	35,09 m ²
Terraza 1	14,03 m ²
Terraza 2	25,92 m ²

Superficie construida total **259,45 m²**

Planta

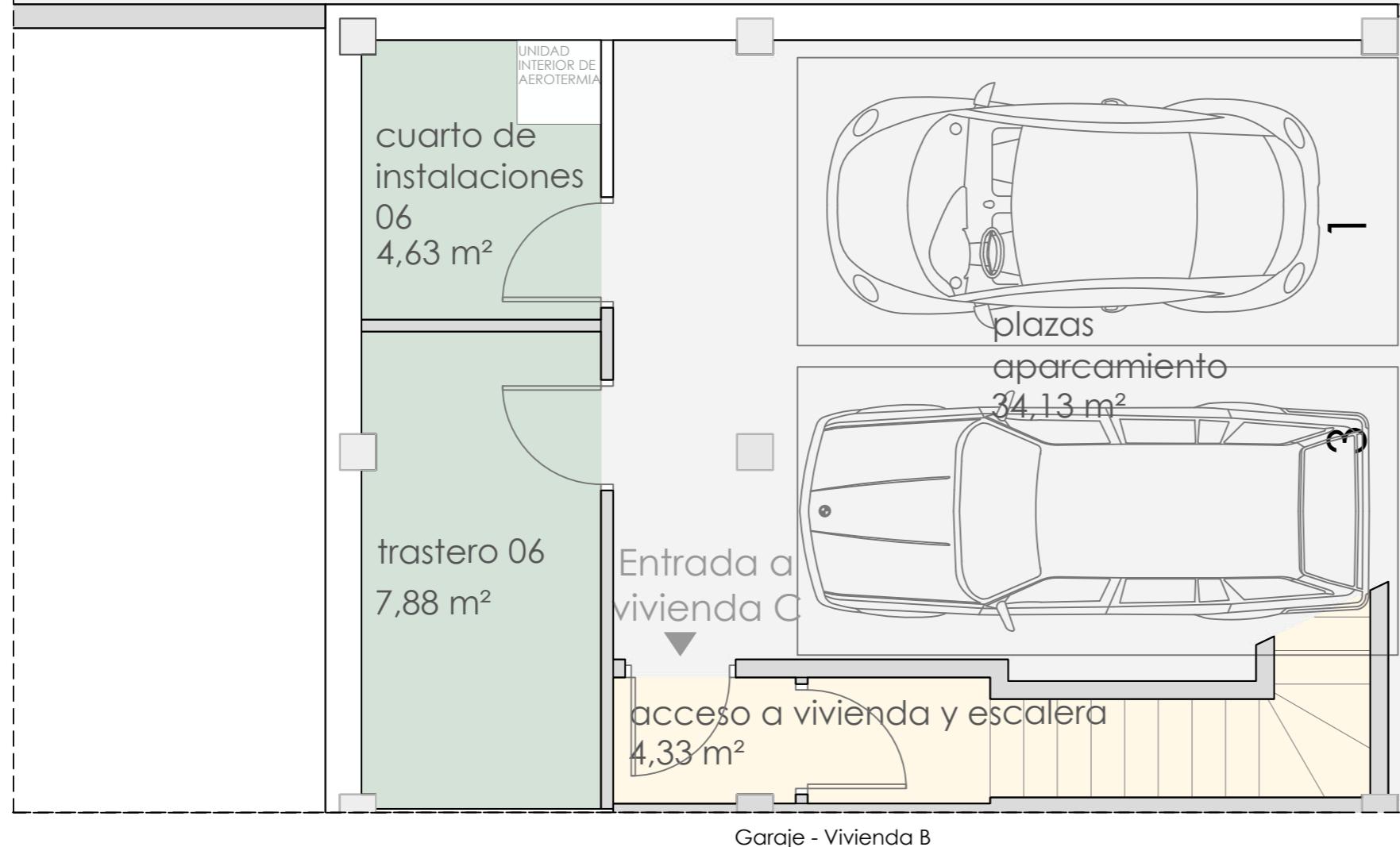


(A3) e: 1/50

CALLE JUAN GRIS PEATONAL

CHALETS EDIFICADOS

ACCESO RODADO A GARAJE



FASE 1
VIVIENDA C. Planta garaje

SUPERFICIES ÚTILES

PLANTA BAJA

Entrada y escalera	2,72 m ²
Salón - comedor - cocina	30,00 m ²
Dormitorio ppal	13,07 m ²
Baño 01	3,80 m ²
Aseo	2,25 m ²
Distribuidor y escalera	5,63 m ²

Porche	10,86 m ²
Terraza 1	12,57
Jardín	32,39 m ²

PLANTA PRIMERA

Dormitorio 02	11,50 m ²
Dormitorio 03	12,46 m ²
Pasillo	2,59 m ²
Baño 02	5,94 m ²

Terraza 2	24,35 m ²
-----------	----------------------

PLANTA GARAJE - SÓTANO

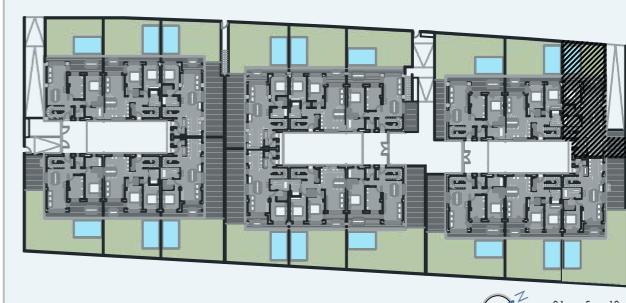
Plazas aparcamiento Nº 1 y 3	34,13 m ²
Acceso a vivienda y escalera	4,33 m ²
Trastero 06	7,88 m ²
Cuarto de instalaciones 06	4,63 m ²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

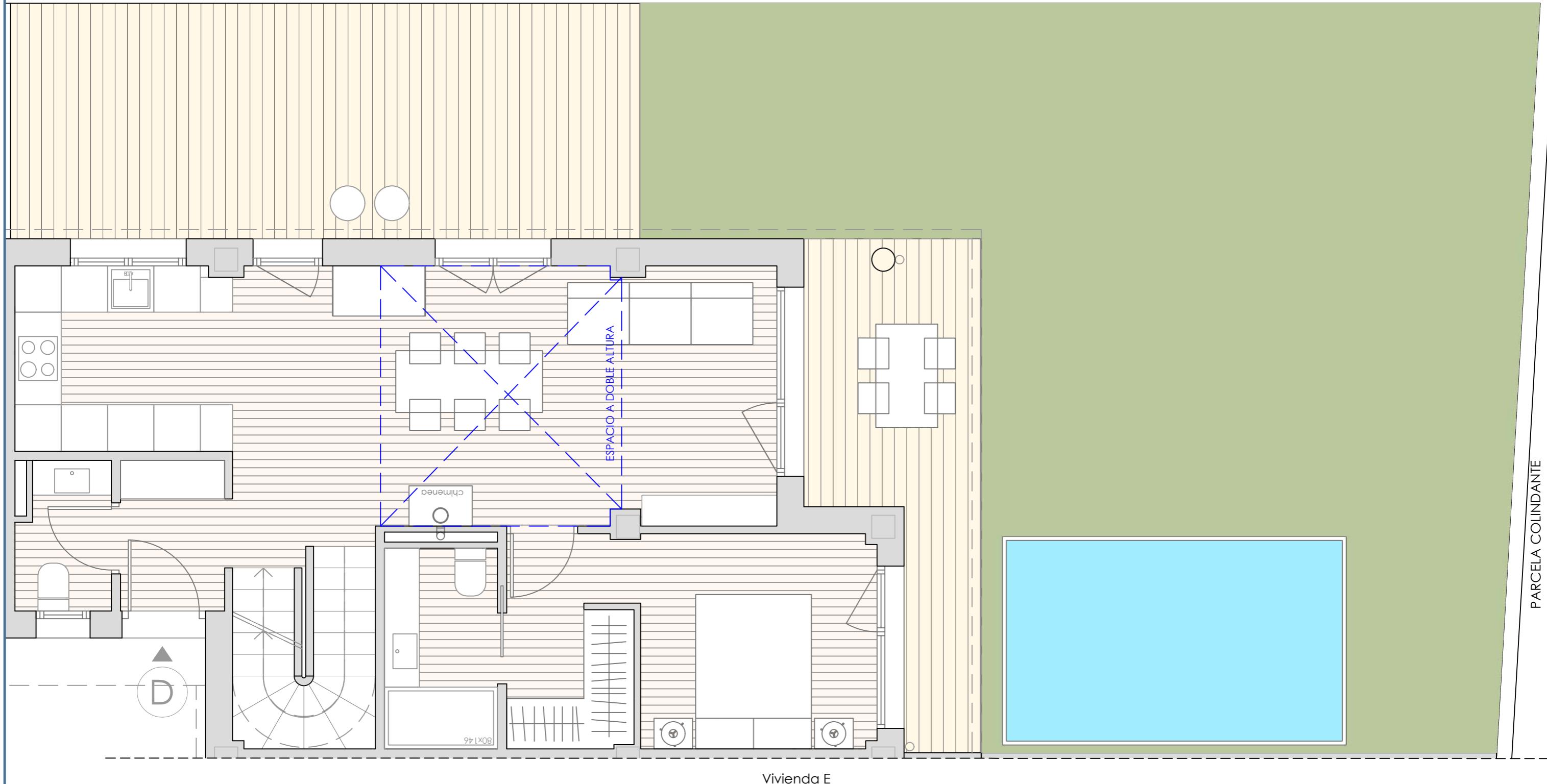
Vivienda	113,05 m ²
Sótano	60,12 m ²
Porche	11,24 m ²
Jardín	35,09 m ²
Terraza 1	14,03 m ²
Terraza 2	25,92 m ²

Superficie construida total 259,45 m²

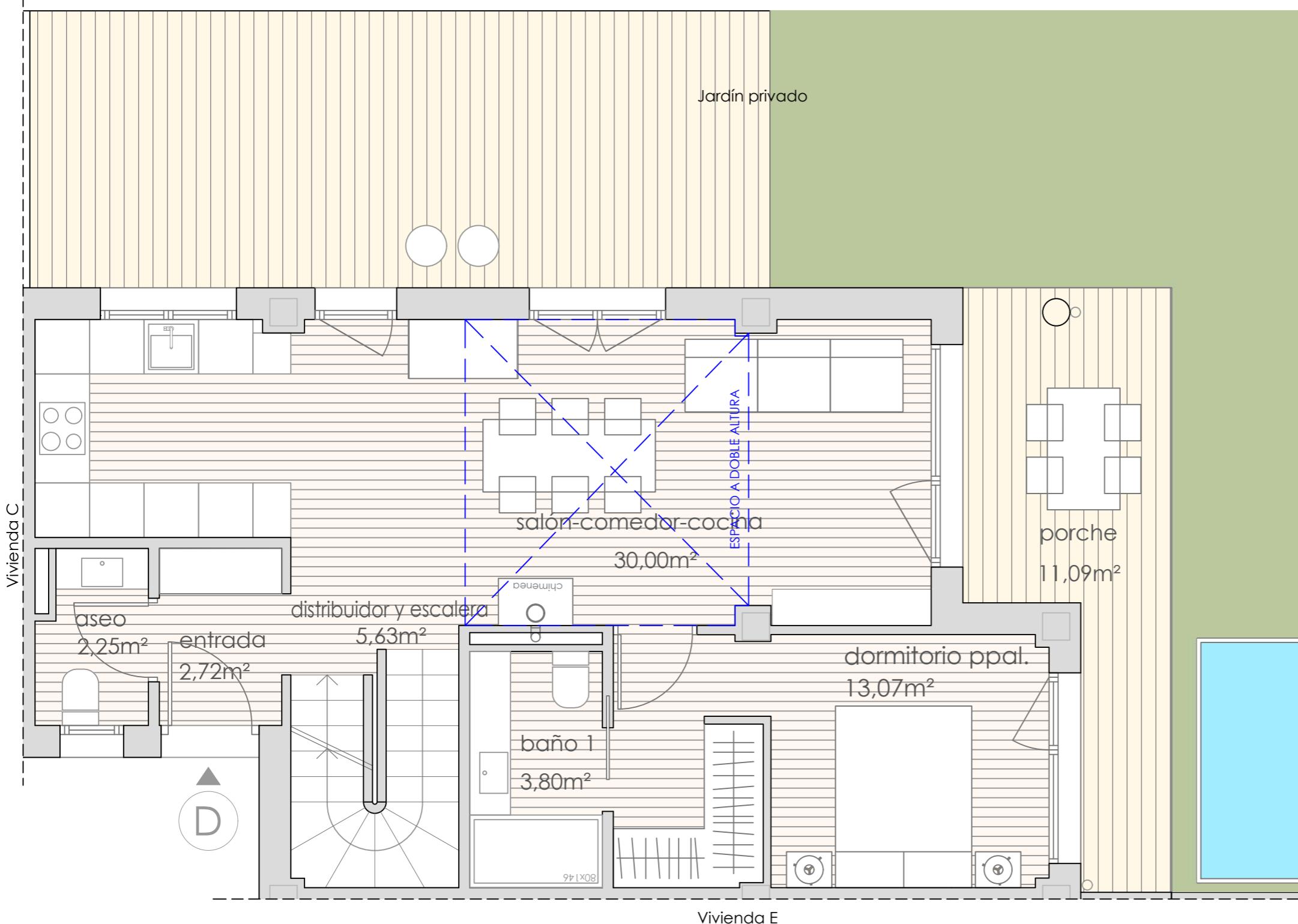
Planta



0 0,5 1 1,5 2 2,5 m (A3) e: 1/50



CHALETS EDIFICADOS



FASE 1
VIVIENDA D. Planta baja

SUPERFICIES ÚTILES

PLANTA BAJA

Entrada y escalera	2,72 m ²
Salón - comedor - cocina	30,00 m ²
Dormitorio ppal	13,07 m ²
Baño 01	3,80 m ²
Aseo	2,25 m ²
Distribuidor y escalera	5,63 m ²

Porche	11,09 m ²
Jardín	105,86 m ²

PLANTA PRIMERA

Dormitorio 02	11,50 m ²
Dormitorio 03	12,46 m ²
Pasillo	2,59 m ²
Baño 02	5,94 m ²

Terraza 2	24,35 m ²
-----------	----------------------

PLANTA GARAJE - SÓTANO

Plazas aparcamiento Nº 2 y 4	34,13 m ²
Acceso a vivienda y escalera	4,33 m ²
Trastero 12	7,88 m ²
Cuarto de instalaciones 12	4,63 m ²

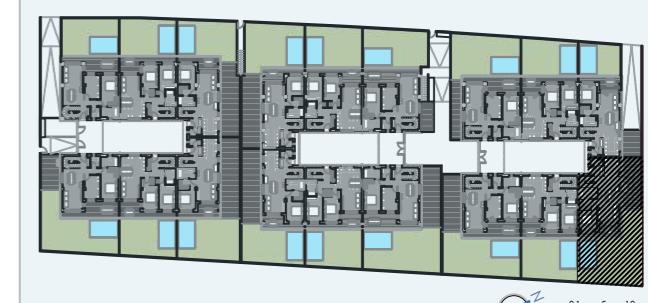
SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Vivienda	113,05 m ²
Sótano	60,12 m ²
Porche	11,24 m ²
Jardín	112,57 m ²
Terraza	25,92 m ²

Superficie construida total

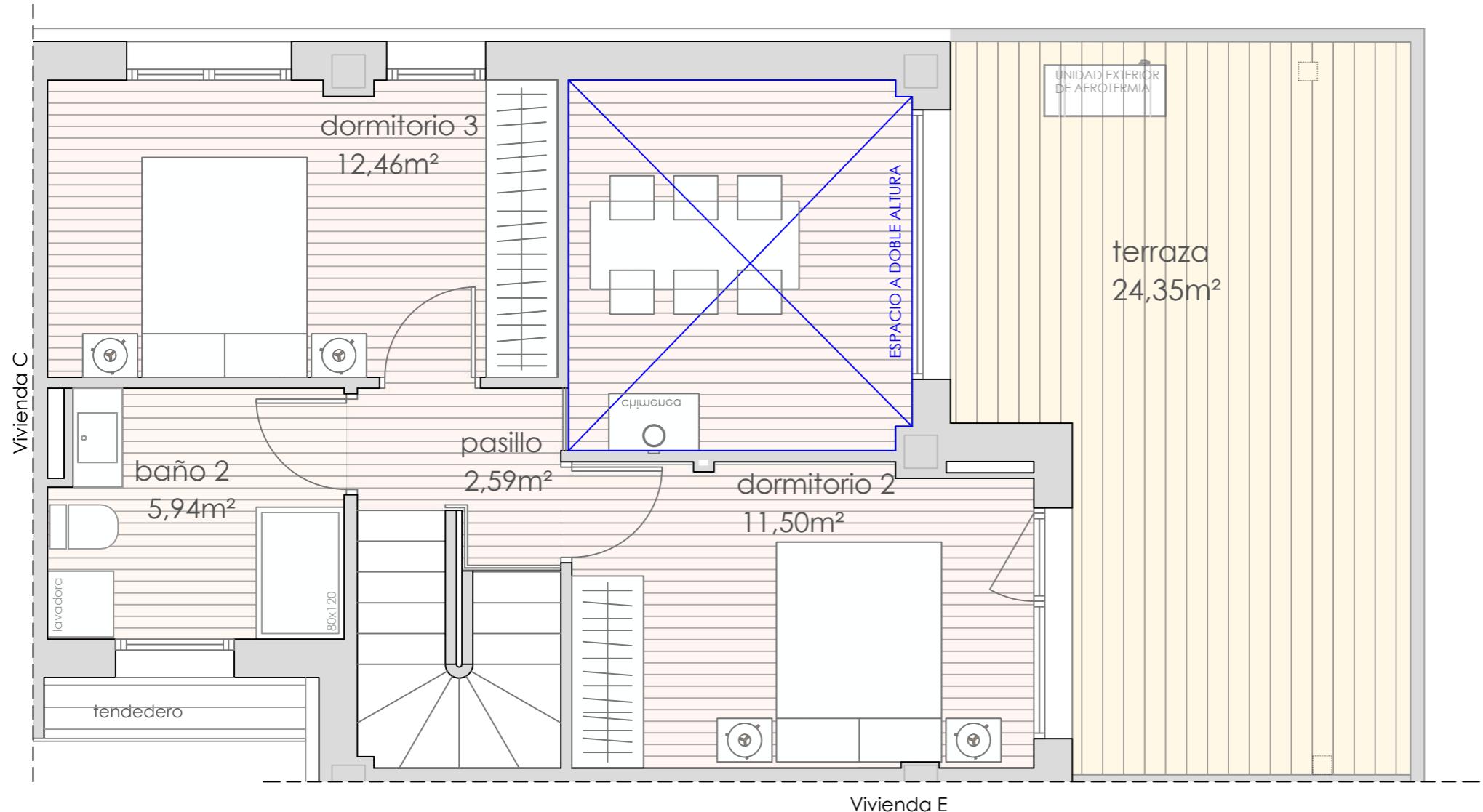
322,90 m²

Planta



0 0,5 1 1,5 2 2,5 m (A3) e: 1/50

CHALETS EDIFICADOS



FASE 1
VIVIENDA D. Planta primera

SUPERFICIES ÚTILES

PLANTA BAJA

Entrada y escalera	2,72 m ²
Salón - comedor - cocina	30,00 m ²
Dormitorio ppal	13,07 m ²
Baño 01	3,80 m ²
Aseo	2,25 m ²
Distribuidor y escalera	5,63 m ²

Porche	11,09 m ²
Jardín	105,86 m ²

PLANTA PRIMERA

Dormitorio 02	11,50 m ²
Dormitorio 03	12,46 m ²
Pasillo	2,59 m ²
Baño 02	5,94 m ²

Terraza 2	24,35 m ²
-----------	----------------------

PLANTA GARAJE - SÓTANO

Plazas aparcamiento Nº 2 y 4	34,13 m ²
Acceso a vivienda y escalera	4,33 m ²
Trastero 12	7,88 m ²
Cuarto de instalaciones 12	4,63 m ²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Vivienda	113,05 m ²
Sótano	60,12 m ²
Porche	11,24 m ²
Jardín	112,57 m ²
Terraza	25,92 m ²

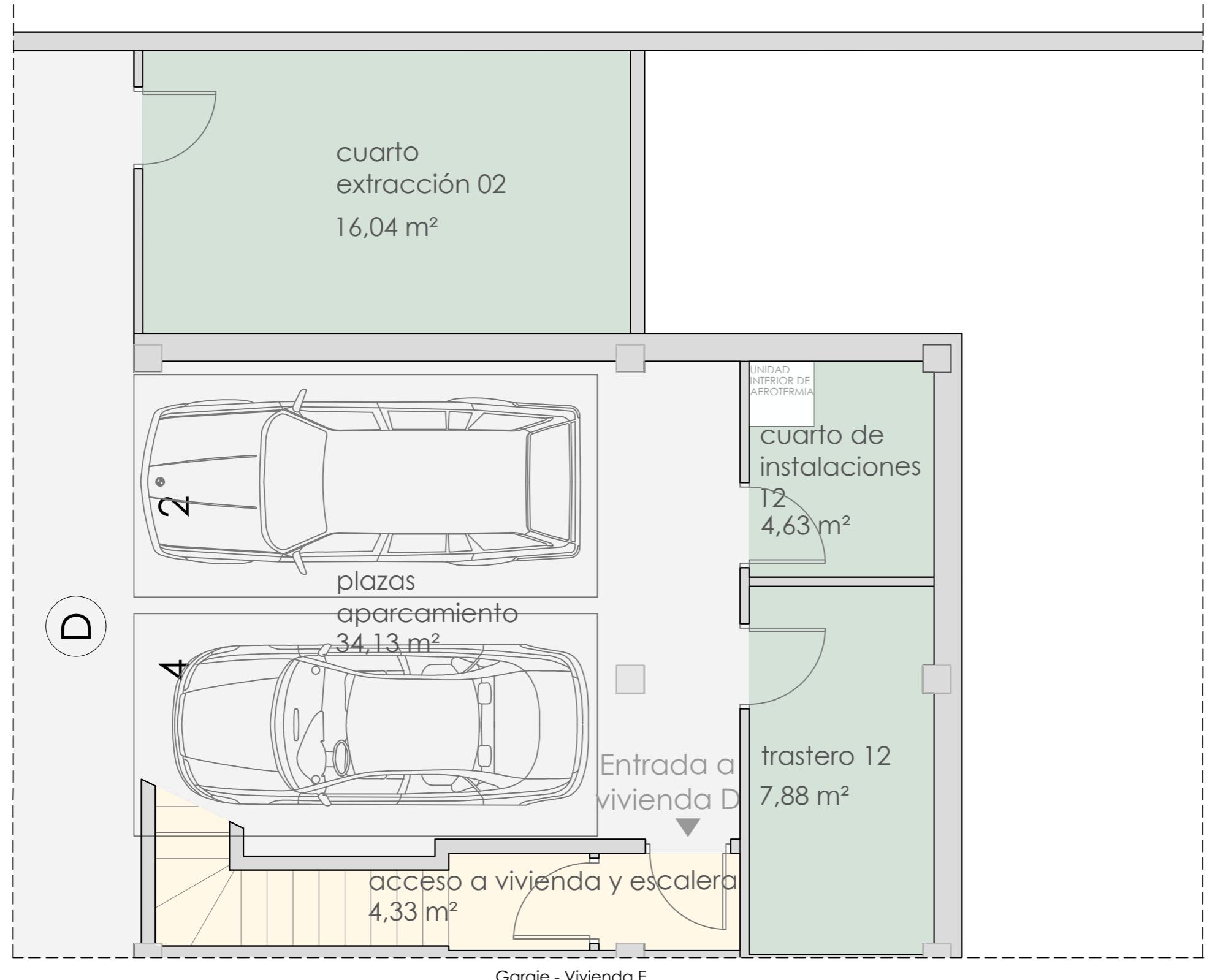
Superficie construida total **322,90 m²**

Planta



(A3) e: 1/50

CHALETS EDIFICADOS



FASE 1
VIVIENDA D. Planta garaje

SUPERFICIES ÚTILES

PLANTA BAJA

Entrada y escalera	2,72 m ²
Salón - comedor - cocina	30,00 m ²
Dormitorio ppal	13,07 m ²
Baño 01	3,80 m ²
Aseo	2,25 m ²
Distribuidor y escalera	5,63 m ²

Porche	11,09 m ²
Jardín	105,86 m ²

PLANTA PRIMERA

Dormitorio 02	11,50 m ²
Dormitorio 03	12,46 m ²
Pasillo	2,59 m ²
Baño 02	5,94 m ²

Terraza 2	24,35 m ²
-----------	----------------------

PLANTA GARAJE - SÓTANO

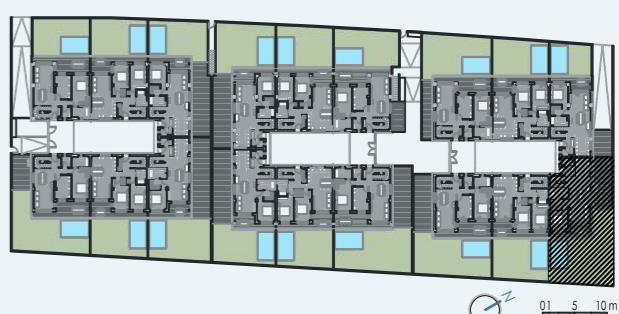
Plazas aparcamiento Nº 2 y 4	34,13 m ²
Acceso a vivienda y escalera	4,33 m ²
Trastero 12	7,88 m ²
Cuarto de instalaciones 12	4,63 m ²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

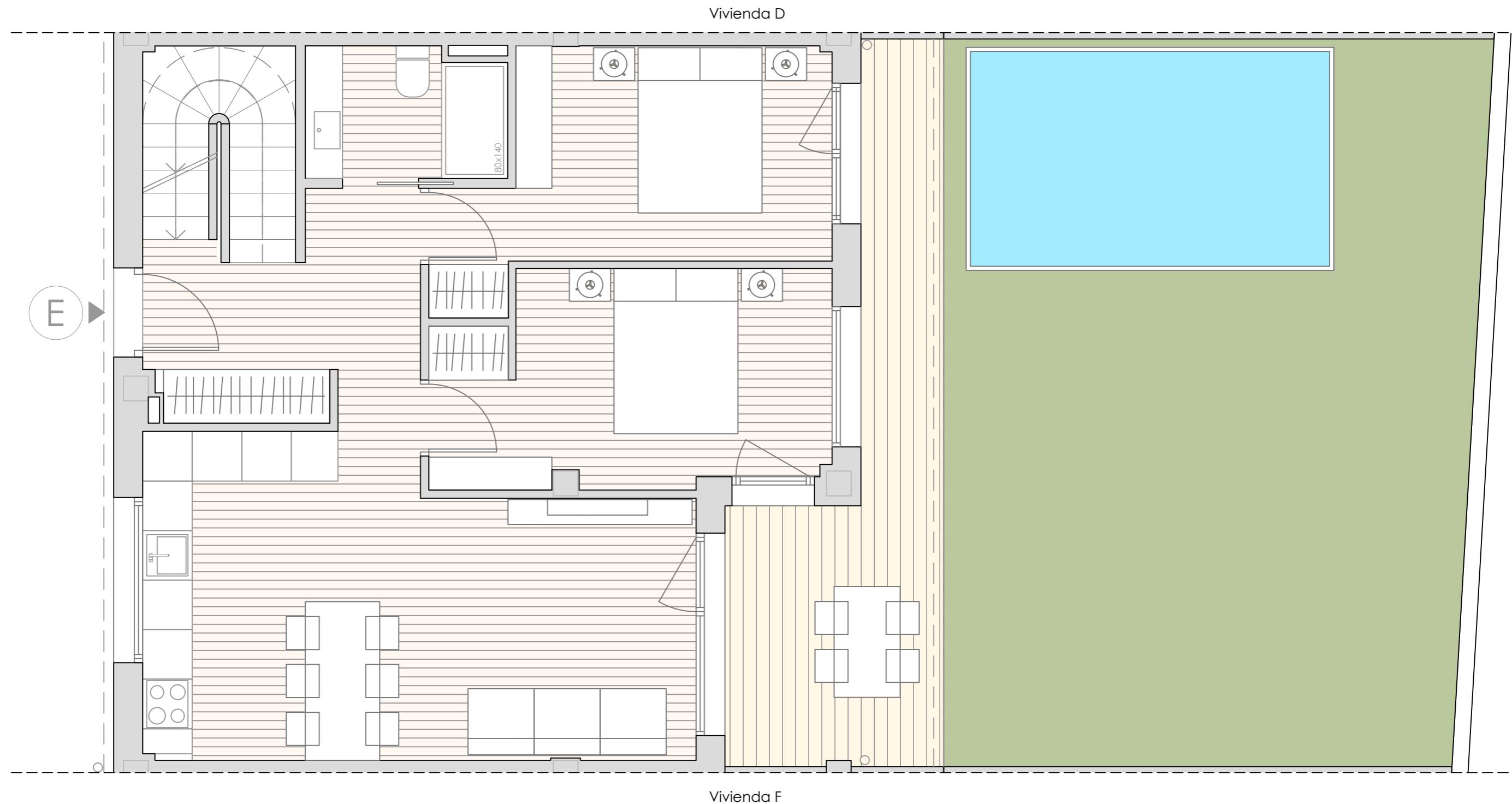
Vivienda	113,05 m ²
Sótano	60,12 m ²
Porche	11,24 m ²
Jardín	112,57 m ²
Terraza	25,92 m ²

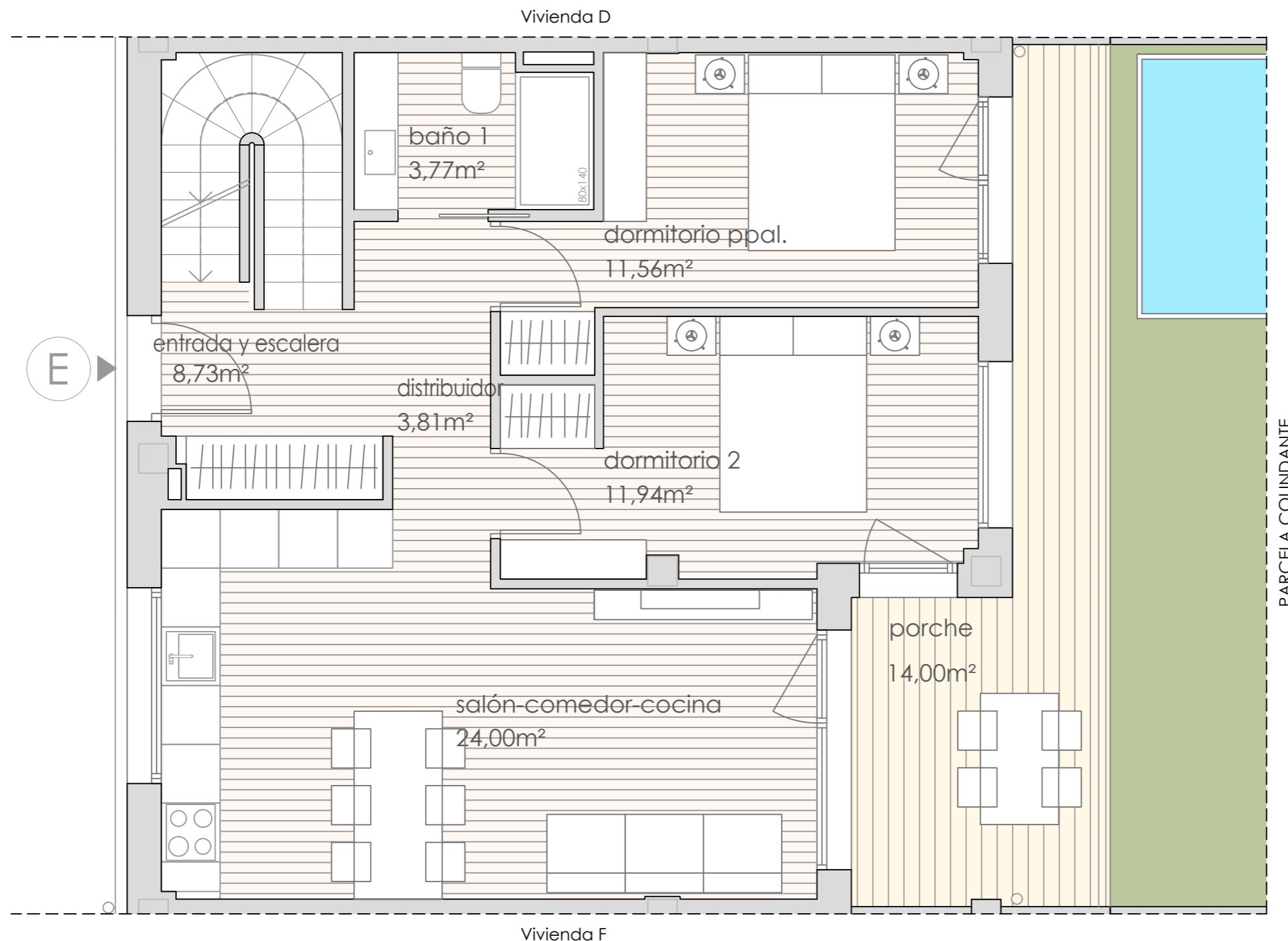
Superficie construida total **322,90 m²**

Planta



0 0,5 1 1,5 2 2,5 m (A3) e: 1/50





FASE 1
VIVIENDA E. Planta baja

SUPERFICIES ÚTILES

PLANTA BAJA

Entrada y escalera	8,73 m ²
Salón - comedor - cocina	24,00 m ²
Dormitorio ppal	11,56 m ²
Dormitorio 2	11,94 m ²
Baño 01	3,77 m ²
Distribuidor	3,81 m ²

Porche	14,00 m ²
Jardín	56,46 m ²

PLANTA PRIMERA

Dormitorio 03	11,79 m ²
Baño 02	6,00 m ²
Acceso a terraza	4,61 m ²

Terraza	51,67 m ²
---------	----------------------

PLANTA GARAJE - SÓTANO

Plazas aparcamiento Nº 6 y 8	50,60 m ²
Acceso a vivienda y escalera	4,24 m ²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

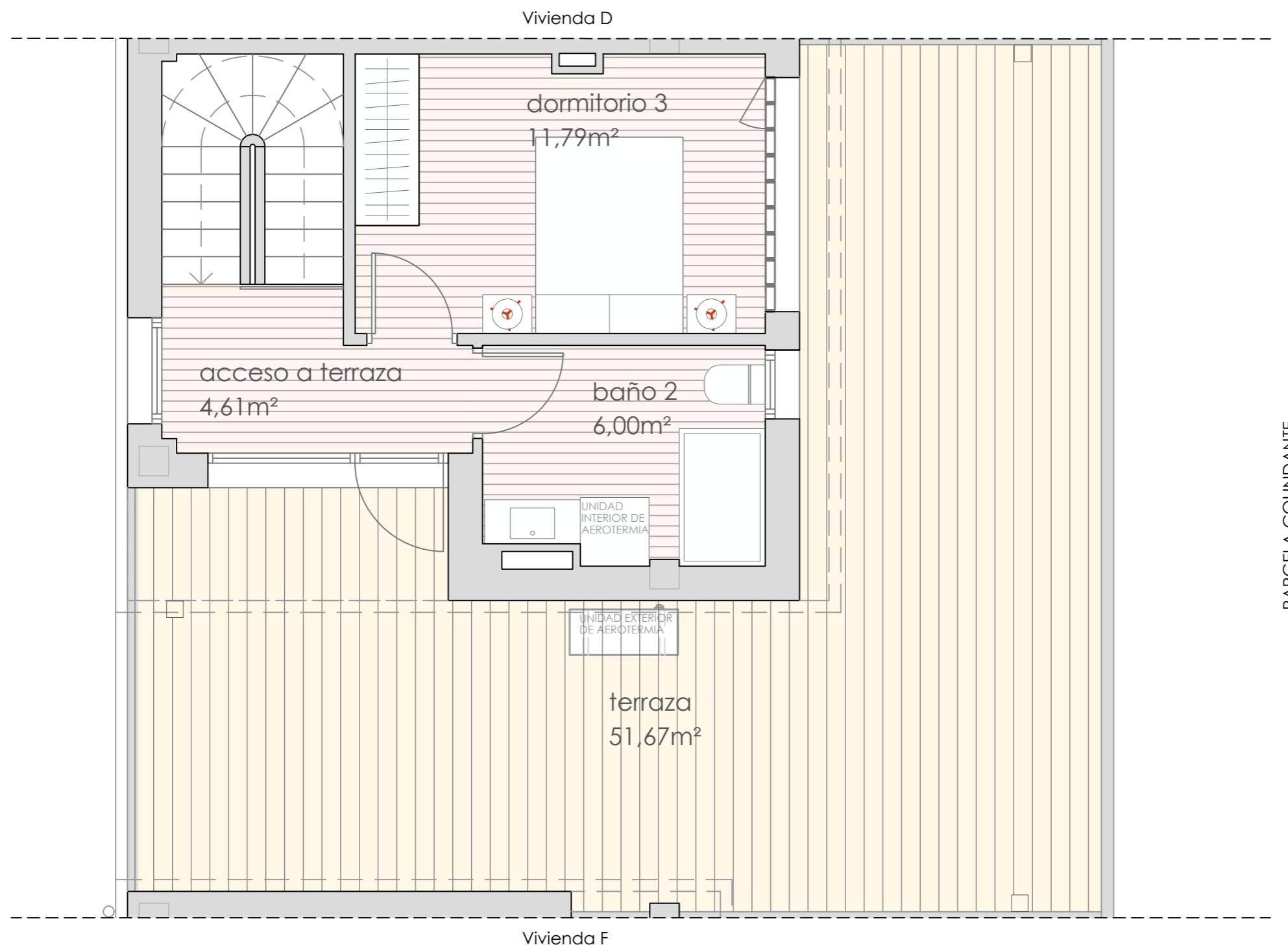
Vivienda	107,15 m ²
Sótano	61,21 m ²
Porche	14,28 m ²
Jardín	59,21 m ²
Terraza	53,84 m ²

Superficie construida total **295,69 m²**

Planta



0 0,5 1 1,5 2 2,5 m (A3) e: 1/50



**FASE 1
VIVIENDA E. Planta primera**

SUPERFICIES ÚTILES

PLANTA BAJA

Entrada y escalera	8,73 m ²
Salón - comedor - cocina	24,00 m ²
Dormitorio ppal	11,56 m ²
Dormitorio 2	11,94 m ²
Baño 01	3,77 m ²
Distribuidor	3,81 m ²

Porche	14,00 m ²
Jardín	56,46 m ²

PLANTA PRIMERA

Dormitorio 03	11,79 m ²
Baño 02	6,00 m ²
Acceso a terraza	4,61 m ²

Terraza	51,67 m ²
---------	----------------------

PLANTA GARAJE - SÓTANO

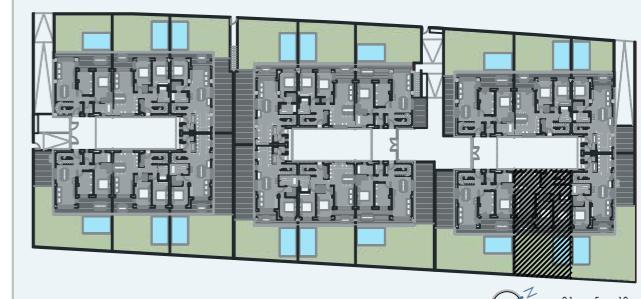
Plazas aparcamiento N° 6 y 8	50,60 m ²
Acceso a vivienda y escalera	4,24 m ²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

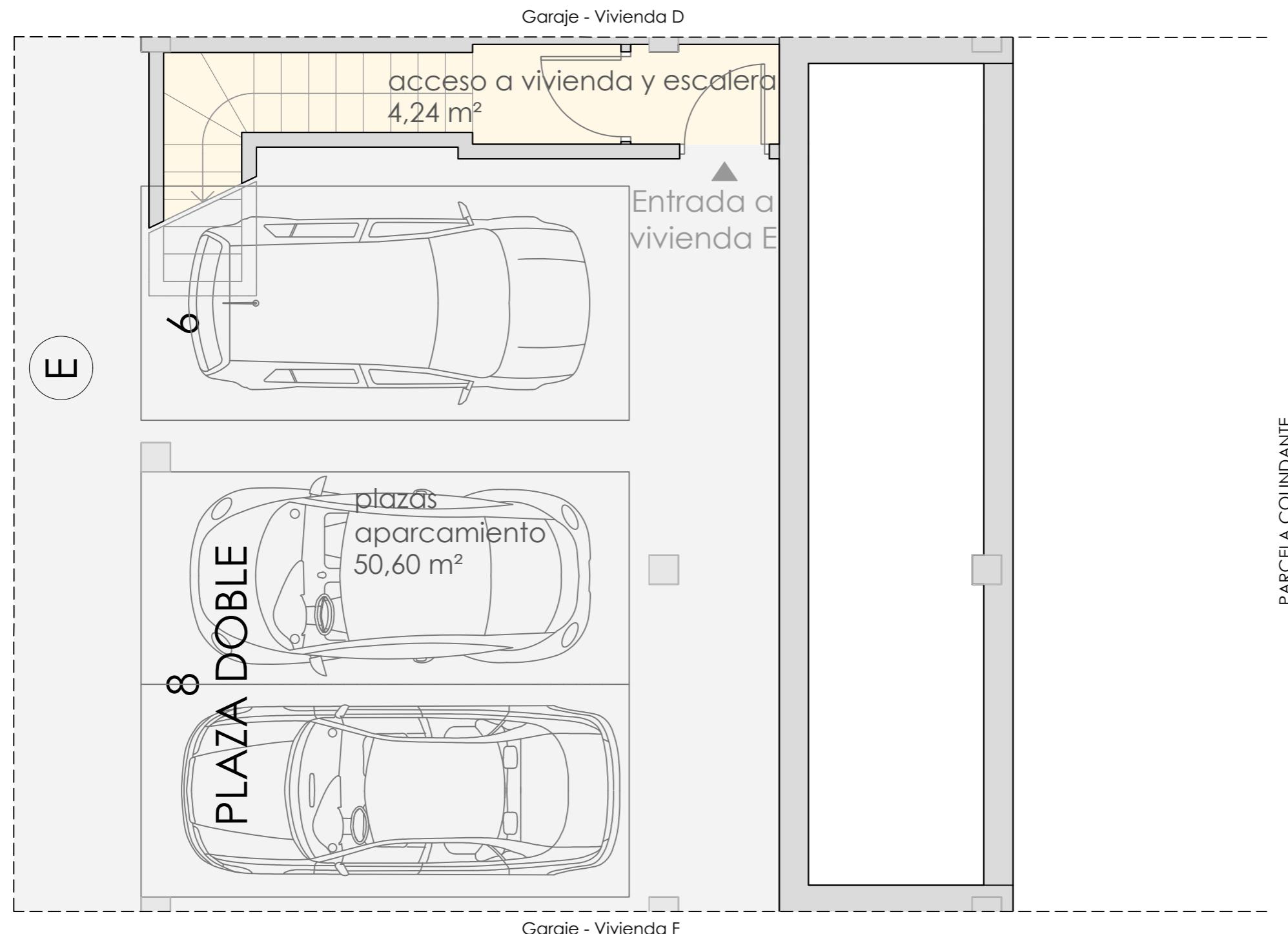
Vivienda	107,15 m ²
Sótano	61,21 m ²
Porche	14,28 m ²
Jardín	59,21 m ²
Terraza	53,84 m ²

Superficie construida total **295,69 m²**

Planta



(A3) e: 1/50



FASE 1
VIVIENDA E. Planta garaje

SUPERFICIES ÚTILES

PLANTA BAJA

Entrada y escalera	8,73 m ²
Salón - comedor - cocina	24,00 m ²
Dormitorio ppal	11,56 m ²
Dormitorio 2	11,94 m ²
Baño 01	3,77 m ²
Distribuidor	3,81 m ²

Porche	14,00 m ²
Jardín	56,46 m ²

PLANTA PRIMERA

Dormitorio 03	11,79 m ²
Baño 02	6,00 m ²
Acceso a terraza	4,61 m ²

Terraza	51,67 m ²
---------	----------------------

PLANTA GARAJE - SÓTANO

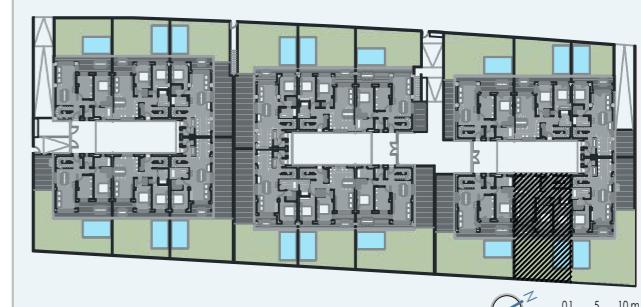
Plazas aparcamiento N° 6 y 8	50,60 m ²
Acceso a vivienda y escalera	4,24 m ²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Vivienda	107,15 m ²
Sótano	61,21 m ²
Porche	14,28 m ²
Jardín	59,21 m ²
Terraza	53,84 m ²

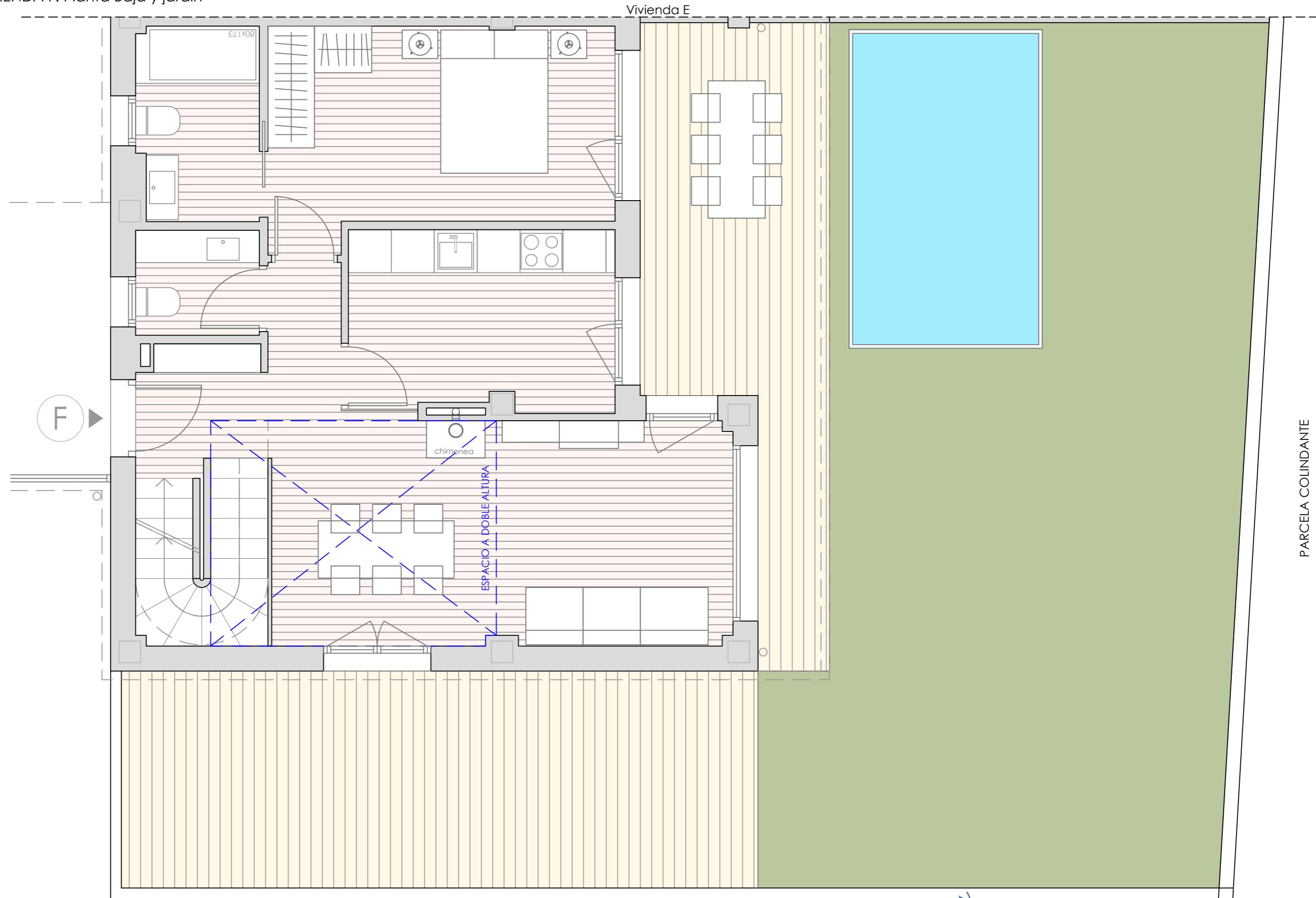
Superficie construida total **295,69 m²**

Planta

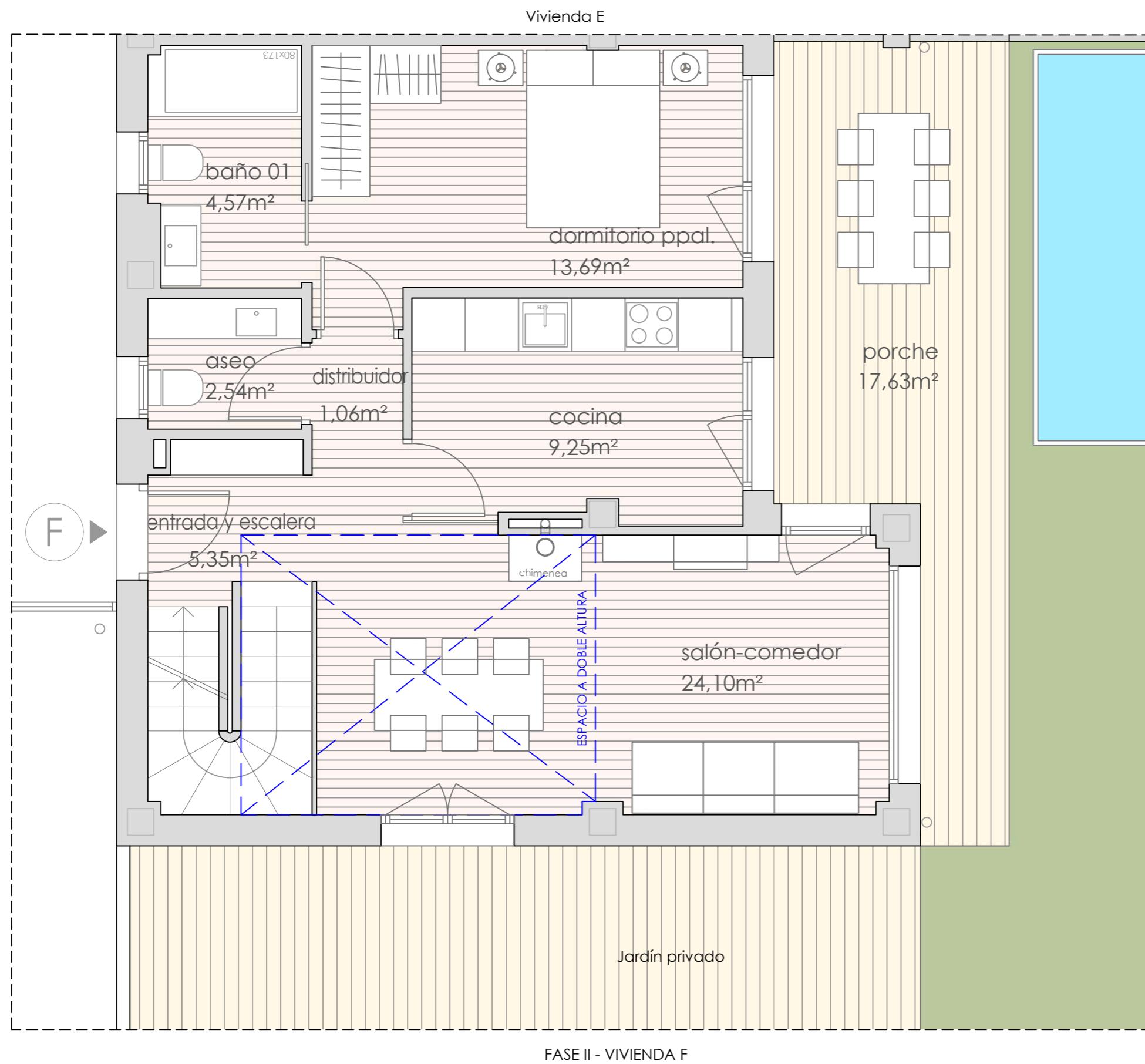


0 0,5 1 1,5 2 2,5 m (A3) e: 1/50

FASE I
VIVIENDA F. Planta Baja y jardín



ACCESO PEATONAL N°19 y N°21



FASE 1
VIVIENDA F. Planta baja

SUPERFICIES ÚTILES

PLANTA BAJA

Entrada y escalera	5,35 m ²
Salón - comedor	24,10 m ²
Cocina	9,25 m ²
Dormitorio ppal	13,69 m ²
Baño 01	4,57 m ²
Aseo	2,54 m ²
Distribuidor	1,06 m ²

Porche
Jardín

17,63 m²
100,08 m²

PLANTA PRIMERA

Dormitorio 02	10,00 m ²
Dormitorio 03	12,78 m ²
Pasillo	2,00 m ²
Baño 02	3,78 m ²

Lavandería
Terraza

2,30 m²
40,74 m²

PLANTA GARAJE - SÓTANO

Plazas aparcamiento N° 10 y 12	50,57 m ²
Acceso a vivienda y escalera	4,12 m ²
Trastero 11	11,93 m ²
Cuarto de instalaciones 11	5,38 m ²

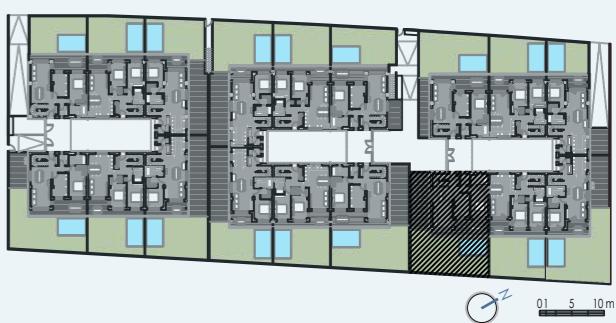
SUPERFICIES CONSTRUIDAS

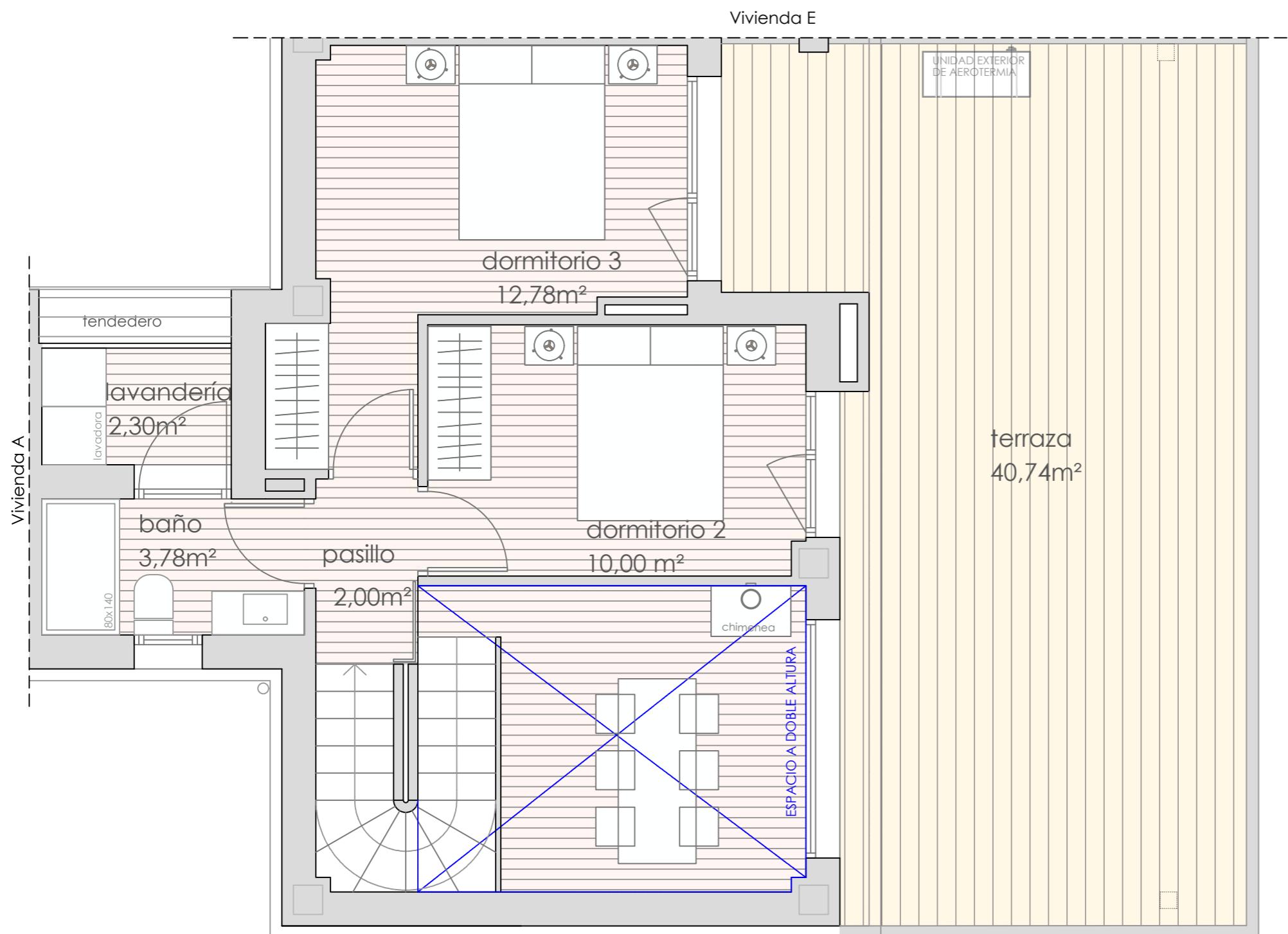
Vivienda	119,03 m ²
Sótano	80,52 m ²
Porche	17,85 m ²
Jardín	105,79 m ²
Terraza	42,77 m ²

Superficie construida total

365,96 m²

Planta





FASE II - VIVIENDA F



FASE 1
VIVIENDA F. Planta primera

SUPERFICIES ÚTILES

PLANTA BAJA

Entrada y escalera	5,35 m ²
Salón - comedor	24,10 m ²
Cocina	9,25 m ²
Dormitorio ppal	13,69 m ²
Baño 01	4,57 m ²
Aseo	2,54 m ²
Distribuidor	1,06 m ²

Porche	17,63 m ²
Jardín	100,08 m ²

PLANTA PRIMERA

Dormitorio 02	10,00 m ²
Dormitorio 03	12,78 m ²
Pasillo	2,00 m ²
Baño 02	3,78 m ²

Lavandería	2,30 m ²
Terraza	40,74 m ²

PLANTA GARAJE - SÓTANO

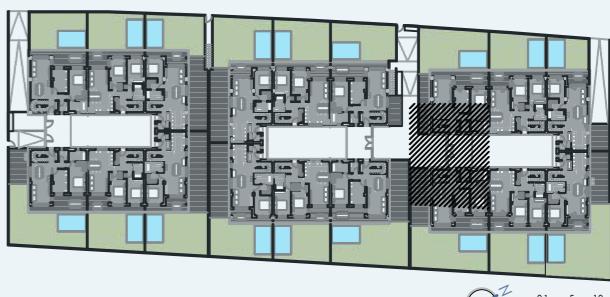
Plazas aparcamiento N° 10 y 12	50,57 m ²
Acceso a vivienda y escalera	4,12 m ²
Trastero 11	11,93 m ²
Cuarto de instalaciones 11	5,38 m ²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

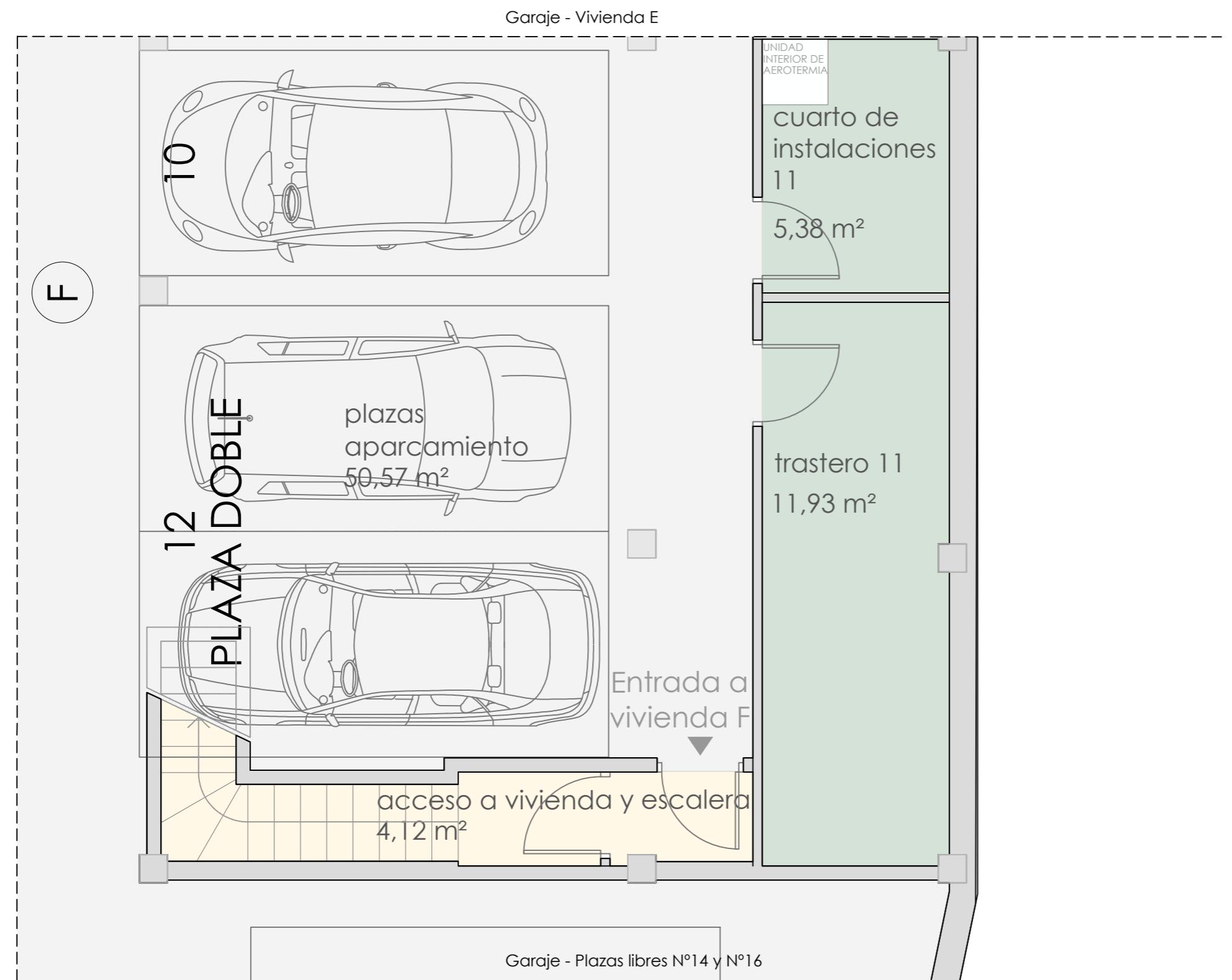
Vivienda	119,03 m ²
Sótano	80,52 m ²
Porche	17,85 m ²
Jardín	105,79 m ²
Terraza	42,77 m ²

Superficie construida total **365,96 m²**

Planta



(A3) e: 1/50



FASE 1
VIVIENDA F. Planta garaje

SUPERFICIES ÚTILES

PLANTA BAJA

Entrada y escalera	5,35 m ²
Salón - comedor	24,10 m ²
Cocina	9,25 m ²
Dormitorio ppal	13,69 m ²
Baño 01	4,57 m ²
Aseo	2,54 m ²
Distribuidor	1,06 m ²

Porche	17,63 m ²
Jardín	100,08 m ²

PLANTA PRIMERA

Dormitorio 02	10,00 m ²
Dormitorio 03	12,78 m ²
Pasillo	2,00 m ²
Baño 02	3,78 m ²

Lavandería	2,30 m ²
Terraza	40,74 m ²

PLANTA GARAJE - SÓTANO

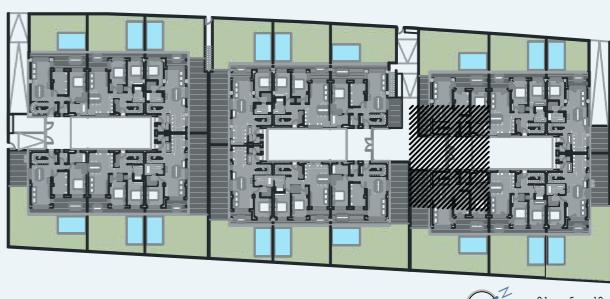
Plazas aparcamiento N° 10 y 12	50,57 m ²
Acceso a vivienda y escalera	4,12 m ²
Trastero 11	11,93 m ²
Cuarto de instalaciones 11	5,38 m ²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Vivienda	119,03 m ²
Sótano	80,52 m ²
Porche	17,85 m ²
Jardín	105,79 m ²
Terraza	42,77 m ²

Superficie construida total **365,96 m²**

Planta



0 0,5 1 1,5 2 2,5 m (A3) e: 1/50

Si tienes que vender tu piso o chalet para comprar un piso de esta promoción, desde [PisosVitoria](#), la inmobiliaria de Fernández de Nograro, con más de **70** años de experiencia en la venta de viviendas en Vitoria, realizamos la venta de tu piso o chalet para que puedas comprar el nuevo sin preocuparte por los tiempos de venta

PisosVitoria.com

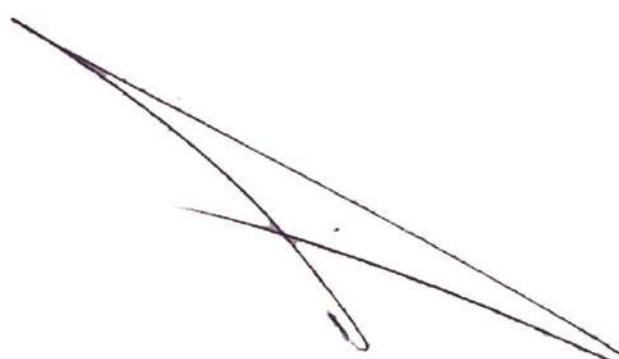
La inmobiliaria de Fernandez de Nograro

Tenemos el mejor plan de venta y nos encargamos de todo:

- ✓ Valoración real con visita
 - ✓ Plano e Infografía 3D
 - ✓ Fotografía Profesional
 - ✓ Certificado energético
 - ✓ Tour 360° y Video
 - ✓ Decoración Virtual
-
- ✓ Máxima difusión en portales inmobiliarios
 - ✓ Anuncios en prensa, radio y redes sociales

- ✓ Equipo propio de abogado (colegiado nº 1681) y arquitecto (colegiado nº 4448) para realizar todos los trámites de compraventa

Te esperamos en nuestras oficinas
c/ Prado 6, junto a la Virgen Blanca
945 27 47 42
info@pisosvitoria.com



Victor Fernández de Nograro



Enrique Fernández de Nograro



desde 1955

Empresa líder

Calidad, Innovación y Confianza

c/ Prado 6, Bajo, Vitoria-Gasteiz
945 27 47 42 - 620 23 94 42
info@fernandezdenograro.com

Nota: la documentación planos/ímagenes de este dossier no son contractuales, están sujetas a posibles cambios en proyecto de ejecución

Toda la información ampliada en:

www.villasdezabalgana.com
www.fernandezdenograro.com

CONSTRUCCIONES FERNÁNDEZ DE NOGRARO

MÁS DE 70 AÑOS DE EXPERIENCIA EN EL SECTOR NOS AVALAN

Empresa líder en el sector inmobiliario de Vitoria, fundada en 1.955, dedicada a la promoción, construcción y venta de todo tipo de inmuebles. Durante ésta dilatada trayectoria hemos edificado miles de viviendas en todas las zonas de la ciudad, tanto libres como protección oficial.

